

Projekt:

# Stadt Leinefelde-Worbis

## Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Am Gehege“, Worbis

Auftraggeber

Stadt Leinefelde-Worbis  
 Leinefelde Bahnhofstraße 43  
 37327 Leinefelde-Worbis

Betreuung:



planungsgruppe  
**lange puche**

architektur, stadt- und umweltplanung gmbh

Northeim, den 29.09.2014

(Unterschrift)

Dokument:

Satzung

*Original*

Projektstand:

Endgültige Planfassung

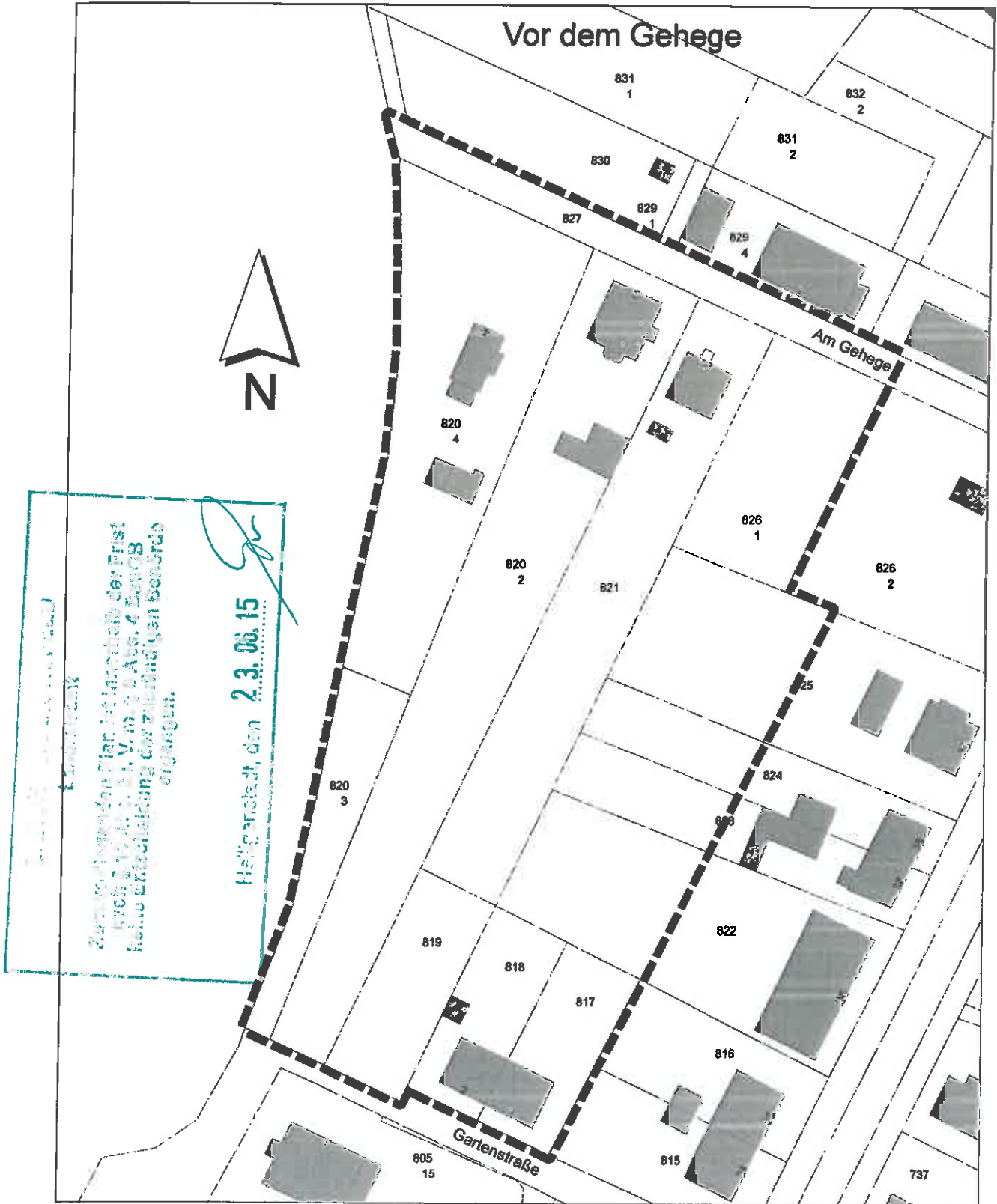
### Änderungsdienst

aufgestellt / geändert / fertig gestellt			geprüft			freigegeben		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
15.05.2009	E.Wirthwein		18.05.2009	D. Puche		19.05.2009	D. Puche	
10.09.2009	D. Puche		10.09.2009	D. Puche		10.09.2009	D. Puche	
18.10.2010	D. Puche		18.10.2010	D. Puche		18.10.2010	D. Puche	
29.09.2014	D. Puche		29.09.2014	D. Puche		29.09.2014	D. Puche	

planungsgruppe lange puche gmbh | Häuserstraße 1 | 37154 Northeim | Tel: 05551 9822-0 | Fax: 05551 9822-22 | Mail: info@pgrp.de | Web: www.pgrp.de  
 Planungsbüro Brudniok | Gotteslager 3c | 37081 Göttingen | Tel: 0551 6345600 | Fax: 0551 6345606 | Mail: info@hajobrudniok.de

1. PLANTEIL

MAßSTAB 1:1000



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teilaufhebung  
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

## 2. TEXTTEIL

### Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für den Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954).

### Aufhebung


Der im Planteil gekennzeichnete Teil des Bebauungsplanes Nr. 12 „Am Gehege“, Worbis wird aufgehoben.

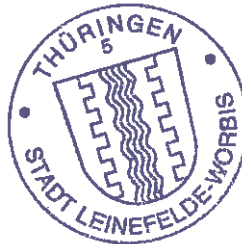
## 3. VERFAHRENSLEISTE

### 3.1 Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § \_\_\_\_\_ der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) hat der Rat der Stadt Leinefelde-Worbis diese Teilaufhebung des Bebauungsplanes als Satzung und die Begründung beschlossen.

Leinefelde-Worbis, den 16.03.2015  
Stadt Leinefelde-Worbis  
Der Bürgermeister

  
(Unterschrift)



### 3.2 Verfahrensvermerke

#### Planverfasser

Die Teilaufhebung des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von der "planungsgruppe lange puche gmbh", Häuserstraße 1, 37154 Northeim.

Northeim, den 29.09.2014

---

Planverfasser (Dirk Puche)

Stadt Leinefelde-Worbis  
Teilaufhebung Bebauungsplan Nr. 12 „Am Gehege“, Worbis

---

*Verfahrensvermerk:  
Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Katasterbereich Leinefelde-Worbis*

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 02. FEB. 2015 übereinstimmen.

Leinefelde-Worbis, den 02. FEB. 2015



*A. Juchter*  
Katasterbereichsleiter

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der ALK (Stand: \_\_\_\_\_)  
Landkreis: Heiligenstadt                      Gemeinde: Stadt Leinefelde-Worbis  
Gemarkung: Worbis                              Flur: \_\_\_\_\_  
Maßstab: 1:1000                                  Az.: \_\_\_\_\_

Die Planunterlage wurde angefertigt von:  
Stadt Leinefelde-Worbis, Bahnhofstraße 43, 37327 Leinefelde-Worbis

Die Verwertung ist nur für eigene, nicht wirtschaftliche Zwecke oder die private Wiedergabe gestattet.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Leinefelde-Worbis, den \_\_\_\_\_

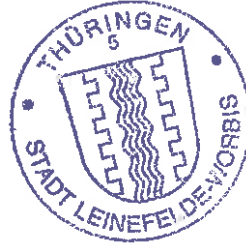
*siehe Blatt 3a*

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

**Einleitungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Leinefelde-Worbis hat in seiner Sitzung am 10.12.2007 die Einleitung des Teilaufhebungsverfahrens des Bebauungsplanes beschlossen. Der Einleitungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Leinefelde-Worbis, den 16.03.2015  
Stadt Leinefelde-Worbis  
Der Bürgermeister



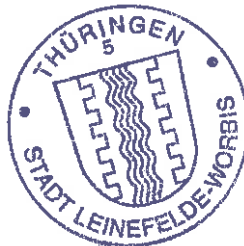
*Jerd Reinke*  
(Unterschrift)

**Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Leinefelde-Worbis hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. *entf. Pol/H*

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 07.11.2012 ortsüblich bekannt gemacht. Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes nebst Begründung haben vom 25.09.2014 bis 26.09.2014 öffentlich ausgelegt.

Leinefelde-Worbis, den 16.03.2015  
Stadt Leinefelde-Worbis  
Der Bürgermeister




*Jerd Reinke*  
(Unterschrift)

### Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Leinefelde-Worbis hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die Teilaufhebung des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am 07.12.2014 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Leinefelde-Worbis, den 16.03.2015  
Stadt Leinefelde-Worbis  
Der Bürgermeister

  
(Unterschrift)




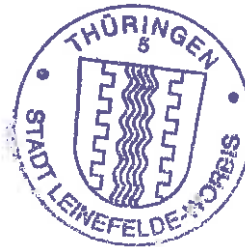
### Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Beschluss der Teilaufhebung des Bebauungsplanes als Satzung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 09.07.2015 im Amtsblatt des ~~Landkreises Heiligenstadt~~ bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt. *\* der Stadt Leinefelde-Worbis*

Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes ist damit am 09.07.2015 rechtsverbindlich geworden.

Leinefelde-Worbis, den 15.07.2015  
Stadt Leinefelde-Worbis  
Der Bürgermeister

  
(Unterschrift)



### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der Teilaufhebung des Bebauungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der Teilaufhebung des Bebauungsplanes nicht\*) geltend gemacht worden.

Leinefelde-Worbis, den \_\_\_\_\_.  
Stadt Leinefelde-Worbis  
Der Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

\*) Nichtzutreffendes bitte streichen