

## Wintzingerode

Nr.	Maßnahme	Ziel	Priorität	Vorb. / Umsetz.	Fach- übergr.
S- 05	Umsetzung Teilraumkonzept Ortsmitte (Dorfstraße/Schulstraße) im Rahmen der Dorferneuerung	Stabilisierung Ortskern/Ortszentrum durch Neustrukturierung und Anbindung der Sport- und Freizeitanlagen sowie dem Dorfgemeinschaftshaus			Teilabschnitte abgeschlossen bzw. in Umsetzung i.R.d. Dorferneuerung 2012-2016
S- 06	Nachnutzungskonzept ehemaliges Landhotel/ehemaliges Freibad für Tourismus / Freizeit	Nachnutzung bzw. ggf. Teilrückbau	+		T,WI
S- 07	Dorferneuerungsmaßnahmen (2012-2016): Verkehrsberuhigung Duderstädter Straße / Neubau Ortsumgehung B247n	Reduzierung Verkehrsbelastung sowie Aufwertung Straßenraum, Angebot Stellplätze	+		V
S- 08	Neubau Verbindung Schloßstraße/ Dorfstraße	Erschließung Wohnbauland, Verbesserung Anbindung Landhotel, Aufwertung und Belebung Dorfstraße	entfällt		
S- 09/ V4	Nutzungs- und bedarfsabhängiger Ausbau der Zufahrt ehemaliges Landhotel	Sicherung einer funktionsfähigen Nachnutzung (Tourismus, Freizeit) durch gestalterische Aufwertung und bauliche Instandsetzung	o		T,WI, V
S- 10	Ausbau und Gestaltung Platzaufweitung Bergstraße	Erhaltung Ortsbild und Entwicklung Ortskern	Im Rahmen der DE		
S- 11	Ausbau Fuß- und Radwegeanbindung im Zusammenhang mit Neubau Ortsumgehung B247n	Anbindung Überführung B247n im Bereich Bahnhofstraße/ehemaliger Bahnhaltepunkt, Aufwertung Wegeanbindung Dorfstraße, Anschluss HET-Weg, Hahletal	abgeschlossen		
S- 12	Aufhebung V+E Plan „Weg zum alten Dreschplatz“	Anpassung an Ziele Ortsentwicklung, Wohnbauflächen	abgeschlossen		
S- 13	Ausweisung hochwertiger Wohnbauflächen für Einfamilienhäuser an der nördlichen Dorfstraße	Bereitstellung von Wohnbauland für hochwertiges Wohnen	entfällt		
S- 14	Ausweisung von Wohnbauflächen für EF-Häuser in Abrundung der Ortslage an Duderstädter und Bergstraße	Bereitstellung von Wohnbauland als Ortsabrundung für den Eigenbedarf Wintzingerode	+		LP,W M
S- 15	Im Rahmen der Dorferneuerungsmaßnahmen (2012-2016): Renaturierung Katharinen-Quelle	Aufwertung des Landschaftsraums	++		LP
S- 16	Hahletablick	Aufwertung, Tourismus	+		T
S- 17	Umbau Trafostation zum Artenschutzzentrum	Infosäule, Naturschutz	+	2015	L, T
S- 18	Überprüfung des Einzugsbereiches u. Standortes zur Errichtung/Betreibung eines Kindergartens	Sicherung der flächendeckenden Kinderbetreuung im gesamten Stadtgebiet und den Ortsteilen; Anpassung des Angebotes an den Bedarf	+		



LEGENDE

- Wohnen**
- Siedlungsbereich
- Zentrum
- wichtige öffentliche Funktion
- Natur**
- Wald
- landschaftlich geprägtes Grün
- öffentliches Grün / Stadtgrün
- Grünflächen / Eigentümergeärten
- gut ausgebildeter Siedlungsrand
- Feldgehölze entlang der Wirtschaftswege
- raumprägendes Großgrün
- Friedhof
- Spielflächen
- Sportflächen
- Gewässer
- Bezüge in den Landschaftsraum / Naherholungsräume
- Sonstiges**
- stadtraumprägender Gebäudebestand
- sonstiger Gebäudebestand
- überörtliche und örtliche Rad- und Wanderwege
- touristische Ausflugsziele
- Aussichtspunkt
- Maßnahme Bereich Städtebau (S)

STADTENTWICKLUNGSKONZEPT Leinefelde - Worbis  
 Stadtteil Wintzingerode / Burg Bodenstein  
 Zielplan 2030 M 1:5.000