

Die Stadt Leinefelde-Worbis bietet im Stadtteil Worbis nachstehende Liegenschaft zum Verkauf an:

Gülden Creutz, Rossmarkt 3

Gemarkung Worbis, Flur 13, Flurstücke 242 mit 541 m² und 243/3 mit 33 m²

Objektbeschreibung

Das 3-geschossige, vollerschlossene Fachwerkhaus stammt aus dem 16. Jahrhundert und wurde in den Jahren 1990-1992 komplett renoviert. Die Gesamtnutzfläche beträgt 720,82 m² (EG 257,15, 1. OG 245,06 m² mit 22,57 m² Terrasse, DG 218,61 m²).

Teilunterkellerung in Form eines Tonnengewölbes, welches aus Kalksteinbruch besteht.

Planungsunterlagen können im Sachgebiet Grundstücksverwaltung eingesehen werden.

Gebäudeausstattung:

- Holzbalkendecke
- Ziegeldach mit tonartigen Aufbau und Dachgaube
- Massivholztreppen
- Holzfenster
- Massivholztüren, innen und außen

Hofraum

- Ca. 200 m² gepflastert mit Basalt, mit Sitzanlage
- Teilweise Begrenzung des Hofraumes durch eine Bruchsteinmauer
- Hoftoranlage ist in Schmiedearbeit ausgeführt

Das Objekt ist mit 100 m² der Räumlichkeiten im Erdgeschoss in einem Mietvertrag an den Heimat- und Verkehrsverein bis zum 31.03.2017 gebunden. Alternative Räumlichkeiten werden derzeit für den HVE geschaffen. Eine Weiternutzung durch den HVE bis zur Fertigstellung dieser, ist mit dem Käufer zu verhandeln.

Der Erwerber verpflichtet sich, der Stadt Leinefelde-Worbis den weißen Saal im 1. Obergeschoss für 12 Veranstaltungen im Jahr (Sitzungen des Ortschaftsrates) kostenfrei zur Verfügung zu stellen. Weiterhin verpflichtet sich der Erwerber, die Nutzung der öffentlichen Toilette auf Dauer zu erhalten.

Für die Vergabeentscheidung ist das Votum des Ortsteilrates Worbis nach Vorlage des Nutzungskonzeptes ausschlaggebend.

Mindestangebot: 130.000 €

Angebote sind bis zum **24.03.2017** mit Nutzungskonzept, im geschlossenen Umschlag unter der Angabe „Ausschreibung Gülden Creutz“ bei der Stadt Leinefelde-Worbis, Bahnhofstr. 43 in 37327 Leinefelde-Worbis einzureichen.

Für Auskünfte zum Objekt und der Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen Ihnen Frau Wahsner unter der Tel.-Nr. 03605/200426 und Herr Richwien unter Tel.-Nr. 03605/200438 zur Verfügung.

gez. Marko Grosa
Bürgermeister
