



# RAHMENPLAN SÜDSTADT LEINEFELDE

Aktualisierte Städtebauliche Entwicklungskonzeption  
Stand Mai 1999



GRUPPE  
ARCHITEKTUR &  
STADTPLANUNG  
HERMANN STRÄB  
DIPLOM-  
INGENIEUR  
ARCHITEKT BDA  
UND PLANER SRL  
FRANKFURTER  
STRASSE 42  
64293 DARMSTADT  
TELEFON: 06151  
997676+997677  
TELEFAX: 294693  
eMail:  
GRASDA@aol.com

# **Rahmenplan Südstadt Leinefelde**

Aktualisierte Städtebauliche  
Entwicklungskonzeption  
Mai 1999

**GRAS**

**Gruppe Architektur & Stadtplanung**

Dipl. Ing. J. Kannengießer

Dipl. Ing. H. Sträß

Frankfurter Straße 42, 64293 Darmstadt

tel. 06151-997676 fax. 06151-294693

Konkordienstraße 43, 01127 Dresden

tel. 0351-2523797 fax. 0351-2523257

# Inhaltsverzeichnis

## Bericht zum Rahmenplan

### Leinefelde Südstadt

<b>1. Einführung</b>	<b>05</b>
Themenfeld Arbeiten	05
Themenfeld Wohnen	05
Themenfeld Natur	05
PLAN BESTAND	07
<b>2. Dokumentation aktuelle Entwicklung</b>	<b>08</b>
2.1 Daten aktuell	08
Leerstandsbilanz	08
PLAN LEERSTANDSSITUATION	09
Eigentümer	10
PLAN EIGENTUMSVERHÄLTNISSE	11
2.2 Bereits realisierte Maßnahmen	12
Straßen- und Wegebau	12
Platz- und Parkgestaltung	12
Wohnumfeld	12
Modernisierung	12
PLAN SANIERUNG	13
Ergänzungen / Neubauten	14
2.3 In Vorbereitung befindliche Maßnahmen	14
Straßen - und Wegebau	14
Modernisierung	14
Soziale Infrastruktur	15
<b>3. Städtebauliche Missstände und Handlungsbedarf</b>	<b>16</b>
PLAN MÄNGEL UND PROBLEME	17
3.1 Freiraum	18
3.2 Raum/Stadtraum	18
3.3 Stadtgestalt	18
3.4 Nutzung	18
3.5 Verkehr	18

<b>4. Rahmenplan</b>	<b>20</b>
4.1 Kernstrategie	20
PLAN RAHMENPLAN	21
4.2 Einzelziele	22
Freiraum	22
Raum / Stadtraum	22
PLAN RÜCKBAUPLANUNG	23
Stadtgestalt	24
Nutzung	24
PLAN GEBIETSZONIERUNG	25
Verkehr	26
PLAN STELLPLATZVERTEILUNG	27
PLAN VERKEHR	29
<b>5. Umsetzungsbeispiele / Details</b>	<b>30</b>
5.1 Innenbereich Lessingstraße	30
5.2 Hahn- / Hertzstraße	32
5.3 Freifläche Eingangsseite Käthe-Kollwitz-Straße	34
5.4 Freifläche Gartenseite Käthe-Kollwitz-Straße	35
5.5 Freiflächen Konrad-Martin-Straße	36
5.6 Innenbereich Büchnerstraße	38
5.7 Eingangsbereiche Lilo-Hermann-Straße	39
5.8 Städtebauliche Anbindung neues Jugendzentrum	40
5.9 Südliche Anbindung Weg am Stadion	41
5.10 Nördliche Anbindung Weg am Stadion	42
5.11 Anbindung neues Schwimmbad / Lunapark / Stadt	43
5.12 Wegeführung Ecke Käthe-Kollwitz-Str. /44 Gymnasium	44
5.13 Vorbereich Supermarkt Lisztstraße	45
5.14 Wohnbebauung "Am Leinefelder Stadtteich"	46
5.15 Südlicher Siedlungsrand	48
5.16 B-Plan Heinestraße	49
5.17 Farbgestaltung	50
5.18 Schulhofgestaltung	52
<b>6. Weiterer Prozess</b>	<b>54</b>

Bildnachweis

56