



RAHMENPLAN SÜDSTADT LEINEFELDE

Aktualisierte Städtebauliche Entwicklungskonzeption
Stand Mai 1999



GRUPPE
ARCHITEKTUR &
STADTPLANUNG
HERMANN STRÄB
DIPLOM-
INGENIEUR
ARCHITEKT BDA
UND PLANER SRL
FRANKFURTER
STRASSE 42
64293 DARMSTADT
TELEFON: 06151
997676+997677
TELEFAX: 294693
eMail:
GRASDA@aol.com

Rahmenplan Südstadt Leinefelde

Aktualisierte Städtebauliche
Entwicklungskonzeption
Mai 1999

GRAS

Gruppe Architektur & Stadtplanung

Dipl. Ing. J. Kannengießer

Dipl. Ing. H. Sträß

Frankfurter Straße 42, 64293 Darmstadt

tel. 06151-997676 fax. 06151-294693

Konkordienstraße 43, 01127 Dresden

tel. 0351-2523797 fax. 0351-2523257

Inhaltsverzeichnis

Bericht zum Rahmenplan

Leinefelde Südstadt

1. Einführung	05	4. Rahmenplan	20
Themenfeld Arbeiten	05	4.1 Kernstrategie	20
Themenfeld Wohnen	05	PLAN RAHMENPLAN	21
Themenfeld Natur	05	4.2 Einzelziele	22
PLAN BESTAND	07	Freiraum	22
		Raum / Stadtraum	22
2. Dokumentation aktuelle Entwicklung	08	PLAN RÜCKBAUPLANUNG	23
2.1 Daten aktuell	08	Stadtgestalt	24
Leerstandsbilanz	08	Nutzung	24
PLAN LEERSTANDSSITUATION	09	PLAN GEBIETSZONIERUNG	25
Eigentümer	10	Verkehr	26
PLAN EIGENTUMSVERHÄLTNISSE	11	PLAN STELLPLATZVERTEILUNG	27
2.2 Bereits realisierte Maßnahmen	12	PLAN VERKEHR	29
Straßen- und Wegebau	12		
Platz- und Parkgestaltung	12	5. Umsetzungsbeispiele / Details	30
Wohnumfeld	12	5.1 Innenbereich Lessingstraße	30
Modernisierung	12	5.2 Hahn- / Hertzstraße	32
PLAN SANIERUNG	13	5.3 Freifläche Eingangsseite	34
Ergänzungen / Neubauten	14	Käthe-Kollwitz-Straße	
2.3 In Vorbereitung befindliche	14	5.4 Freifläche Gartenseite	35
Maßnahmen		Käthe-Kollwitz-Straße	
Straßen- und Wegebau	14	5.5 Freiflächen Konrad-Martin-Straße	36
Modernisierung	14	5.6 Innenbereich Büchnerstraße	38
Soziale Infrastruktur	15	5.7 Eingangsbereiche Lilo-Hermann-	39
		Straße	
3. Städtebauliche Missstände und Handlungsbedarf	16	5.8 Städtebauliche Anbindung	40
PLAN MÄNGEL UND PROBLEME	17	neues Jugendzentrum	
3.1 Freiraum	18	5.9 Südliche Anbindung Weg am Stadion	41
3.2 Raum/Stadtraum	18	5.10 Nördliche Anbindung Weg am Stadion	42
3.3 Stadtgestalt	18	5.11 Anbindung neues Schwimmbad /	43
3.4 Nutzung	18	Lunapark / Stadt	
3.5 Verkehr	18	5.12 Wegeführung Ecke Käthe-Kollwitz-Str. /44	
		Gymnasium	
		5.13 Vorbereich Supermarkt Lisztstraße	45
		5.14 Wohnbebauung "Am Leinefelder	46
		Stadtteich"	
		5.15 Südlicher Siedlungsrand	48
		5.16 B-Plan Heinestraße	49
		5.17 Farbgestaltung	50
		5.18 Schulhofgestaltung	52
		6. Weiterer Prozess	54