

Situation 2002

Die Stadt Leinefelde mit ihren dörflichen Stadtteilen liegt in dem auch für Naherholung und Tourismus attraktiven Landschaftsraum des Eichsfelds, der allerdings in seiner naturräumlichen Maßstäblichkeit und Funktion durch die Optimierung der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung beeinträchtigt ist. In dieser charakteristischen Siedlungslandschaft stellt sich die Südstadt mit ihren überwiegend 6-geschossigen Plattenbauten als kaum einbindbarer Fremdkörper dar.

Die Ortsteile Beuren, Birkungen und Breitenholz haben hingegen landschaftlich eingebundene Siedlungsränder. Sie sind aber in ihrer Funktion durch die Verlärmung und Barrierewirkung von Hauptverkehrsstraßen und Bahntrassen beeinträchtigt. Sie verfügen in ihren Ortsmitten über ein begrenztes aber hinreichendes Nahversorgungsangebot.

Die Kernstadt Leinefelde ist geprägt durch die Kontraste zwischen altem Ortskern, Plattenbausiedlung und den neuen Eigenheimgebieten und den Industriearealen und Gewerbegebieten. Insbesondere an den Nahtstellen ergeben sich hier funktionale und stadtgestalterische Defizite. Zusätzliche funktionale Beeinträchtigungen sind auch in der Kernstadt durch Verlärmung und Barrierewirkung von Hauptverkehrsstraßen und Bahntrassen gegeben.

Die infrastrukturelle Ausstattung ist für eine Stadt dieser Größe sehr gut. Leinefelde deckt in allen Bereichen auch Nachfrage aus dem Umland ab. Entwicklungsbedingt sind das Zentrum und Teilzentren in der Kernstadt sehr unterschiedlich ausgeprägt, genügen aber den

gegenwärtigen Anforderungen. Erkennbare Probleme sind die Leerstände und die fehlende Zukunftsperspektive der Wohnblöcke am Südrand der Südstadt. Sie weisen auf die eingeleiteten Rückbaumaßnahmen hin.



--- Gemarkungsgrenze

Arbeiten

- Gewerbegebiet
- Industrie- und Gewerbegebiet Ost
- Gewerbegebiet in Planung
- Randzone mit Sondernutzung

Wohnen

- Wohngebiet
- Mischgebiet
- Zentrumsfunktion

Natur

- Wald
- Kleingärten
- Friedhof
- Stadtgrün
- Grenze Flurbereinigungsverfahren

Konflikte

- ⚡ Nutzungskonflikt Durchgangsverkehr / Wohnen
- ⚡ fehlende Raumkante
- ⚡ Barrierewirkung
- ⚡ nicht zukunftsfähige Wohnbebauung
- ⚡ unstrukturierter Übergangsbereich zwischen Wohnen und Industrie
- ⚡ Gestalt- und Orientierungsdefizite
- ⚡ fehlende landschaftliche Einbindung
- ⚡ fehlende / unzureichende Fahrverbindung
- ⚡ fehlende / unzureichende Fußwegeverbindung

Stadtentwicklung muss in Leinefelde an vielen Stellen ansetzen, um die Strukturbrüche zu überwinden.