



# Amtsblatt

## für die

## Stadt Leinefelde-Worbis

mit ihren Ortsteilen Beuren, Birkungen, Breitenbach, Breitenholz, Hundeshagen, Kallmerode, Kaltohmfeld, Kirchohmfeld, Leinefelde, Wintzingerode, Worbis

Jahrgang 2025

Leinefelde-Worbis, den 27.11.2025

Nr. 30

### Inhalt

### Seite

#### **A. Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Leinefelde-Worbis**

- Einladung zur öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Leinefelde-Worbis am 08.12.2025

272

#### **B. Veröffentlichungen sonstiger Stellen**

- Stellenausschreibung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes „Eichsfelder Kessel“

277

**Herausgeber:**

Stadt Leinefelde-Worbis

**Bezugsmöglichkeiten:**

Das Amtsblatt kann gegen Zusendung eines frankierten Briefumschlages bei der Stadt Leinefelde-Worbis, Ratsbüro, Worbis, Rossmarkt 1, 37339 Leinefelde-Worbis, als Abonnement, Einzelausgabe oder blattweise bezogen werden. (Preis je Doppelseite 0,10 € zzgl. Versandkosten)  
Das Amtsblatt wird in den Bürgerbüros der Stadt Leinefelde-Worbis für jedermann zur Einsicht öffentlich ausgelegt und wird auf Wunsch per E-Mail zugesandt.  
Auch unter der Internetadresse [www.leinefelde-worbis.de](http://www.leinefelde-worbis.de) ist das Amtsblatt abrufbar.

## **A. Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Leinefelde-Worbis**

### **Bekanntmachung**

#### **Einladung**

Am **Montag, dem 08.12.2025 um 16:00 Uhr** findet im Rathaus Wasserturm Leinefelde, großer Sitzungssaal, Bahnhofstraße 43, 37327 Leinefelde-Worbis, die 11. Sitzung des Stadtrates der Stadt Leinefelde-Worbis für die Wahlperiode 2024 – 2029 statt, zu der ich Sie herzlich einlade.

gez. Christian Zwingmann  
Bürgermeister

#### **Tagesordnung:**

##### **I. Öffentliche Sitzung**

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung**
- 2. Feststellung der Tagesordnung**
- 3. Anfragen der Bürger zu Themen der Tagesordnung**
- 4. Genehmigung der Niederschriften**
  - 4.1. der öffentlichen Sitzung vom 22.09.2025
  - 4.2. der öffentlichen Sitzung vom 23.09.2025
- 5. Mitteilungen des Bürgermeisters, der Verwaltung und Aussprache**
- 6. Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung von Beschlüssen und getroffenen Eilentscheidungen**
- 7. Einbringung des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2026**
- 8. Beratung und Beschlussfassung über die vom Hauptausschuss vom 24.11.2025 vorgelegten Beratungsgegenstände**
  - 8.1. Aufhebung von Bebauungsplänen**
    - 8.1.1 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 112/2020 vom 29.06.2020 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 144 „Bürgerhaus Worbis“ in Worbis  
Vorlage: 234/2025
    - 8.1.2 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 148/2012 vom 24.09.2012 zum Bebauungsplan Nr. 16 – 1. Änderung „Vor dem Rottersberg“ in Worbis  
Vorlage: 236/2025
    - 8.1.3 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 21/2013 vom 11.03.2013 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 78 „Neubau Altenpflegeheim der Stiftung St. Elisabeth“ in Worbis  
Vorlage: 238/2025
    - 8.1.4 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 262/2019 vom 18.11.2019 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 132 „Erweiterung Lebensmittelmarkt

Hausener Weg“ in Worbis  
Vorlage: 240/2025

- 8.1.5 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 207/2017 vom 04.12.2017 zum Bebauungsplan Nr. 95 „Lange Nacht 2“ in Worbis  
Vorlage: 242/2025
- 8.1.6 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 315/2019 vom 02.12.2019 zum Bebauungsplan Nr. 138 „Bodensteiner Straße“ in Kirchohmfeld  
Vorlage: 235/2025
- 8.1.7 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 146/2018 vom 24.09.2018 zum Bebauungsplan Nr. 101 „Weißen Weg“ in Kirchohmfeld  
Vorlage: 237/2025
- 8.1.8 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 147/2018 vom 24.09.2018 zum Bebauungsplan Nr. 102 „Gut Adelsborn“ in Kirchohmfeld  
Vorlage: 239/2025
- 8.1.9 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 314/2019 vom 02.12.2019 zum Bebauungsplan Nr. 137 „Am Heinrichsberg“ in Kirchohmfeld  
Vorlage: 241/2025
- 8.1.10 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 109/2019 vom 30.09.2019 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 113 „Kindergarten Breitenholz“ in Breitenholz  
Vorlage: 243/2025
- 8.1.11 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 299/2019 vom 02.12.2019 zum Bebauungsplan Nr. 134 „An der Musser“ in Kallmerode  
Vorlage: 244/2025
- 8.1.12 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 201/2019 vom 30.09.2019 zum Bebauungsplan Nr. 2 „Unter dem Kirchberg 1. Änderung“ in Kallmerode  
Vorlage: 247/2025
- 8.1.13 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 200/2019 vom 30.09.2019 zum Bebauungsplan Nr. 119 „Am Kirchberg 1. Änderung“ in Kallmerode  
Vorlage: 249/2025
- 8.1.14 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 183/2018 vom 03.12.2018 zum Bebauungsplan Nr. 106 „Am Hahletalblick“ in Wintzingerode  
Vorlage: 246/2025
- 8.1.15 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 258/2021 vom 06.12.2021 zum Bebauungsplan Nr. 158 „Luisenthal“ in Wintzingerode  
Vorlage: 245/2025
- 8.1.16 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 247/2020 vom 07.12.2020 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 146 „Alter Bahnhof“ in Wintzingerode  
Vorlage: 252/2025
- 8.1.17 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 170/2019 vom 30.09.2019 zum Bebauungsplan Nr. 125 „Am Kirchstiege 2“ in Wintzingerode  
Vorlage: 248/2025

- 8.1.18 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 309/2019 vom 02.12.2019 zum Bebauungsplan Nr. 136 „Kreisfeuerwehrzentrum“ in Wintzingerode  
Vorlage: 250/2025
- 8.1.19 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 259/2021 vom 06.12.2021 zum Bebauungsplan Nr. 159 „Kita Duderstädter Straße“ in Wintzingerode  
Vorlage: 270/2025
- 8.1.20 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 285/2020 vom 07.12.2020 zum Bebauungsplan Nr. 147 „Seecamp am Breiten Holz“ in Birkungen  
Vorlage: 251/2025
- 8.1.21 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 302/2019 vom 02.12.2019 zum Bebauungsplan Nr. 135 „An der Dautel 2“ in Hundeshagen  
Vorlage: 254/2025
- 8.1.22 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 169/2019 vom 30.09.2019 zum Bebauungsplan Nr. 126 „Am Mühlberge“ in Hundeshagen  
Vorlage: 256/2025
- 8.1.23 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 26/2019 vom 20.03.2017 zum Bebauungsplan Nr. 5 „Am Steinsberge / Martin's Feld 3. Änderung“ in Leinefelde  
Vorlage: 255/2025
- 8.1.24 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 234/2021 vom 06.12.2021 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 157 „Hundeshagener Straße 11 (Bordel)“ in Leinefelde  
Vorlage: 253/2025
- 8.1.25 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 111/2022 vom 30.05.2022 zum Bebauungsplan Nr. 87 – 3.Änderung „Am Lunapark“ in Leinefelde  
Vorlage: 259/2025
- 8.1.26 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 82/2021 vom 14.06.2021 zum Bebauungsplan Nr. 87 – 2. Änderung „Am Lunapark“ in Leinefelde  
Vorlage: 257/2025
- 8.1.27 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 173/2018 vom 24.09.2018 zum Bebauungsplan Nr. 103 „GE An der Ohne“ (ehem. An der Kläranlage) in Leinefelde  
Vorlage: 261/2025
- 8.1.28 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 23/2019 vom 25.03.2019 zum Bebauungsplan Nr. 110 „Ergänzung von Garagenstandorten in der Südstadt“ in Leinefelde  
Vorlage: 263/2025
- 8.1.29 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 261/2019 vom 02.12.2019 zum Bebauungsplan Nr. 128 „Garagenstandort am Solargebäude“ in Leinefelde  
Vorlage: 265/2025
- 8.1.30 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 151/2021 vom 27.09.2021 zum Bebauungsplan Nr. 155 SO „Am zentralen Platz“ (ehemals MVZ) in Leinefelde  
Vorlage: 266/2025

- 8.1.31 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 70/2021 vom 22.03.2021 zum Bebauungsplan Nr. 152 „Erweiterung Schienenweg“ in Breitenbach  
Vorlage: 258/2025
- 8.1.32 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 115/2019 vom 18.04.2019 zum Bebauungsplan Nr. 115 „Am Mainhofe“ in Breitenbach  
Vorlage: 260/2025
- 8.1.33 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 113/2020 vom 29.06.2020 zum Bebauungsplan Nr. 143 „Klienbaude“ in Breitenbach  
Vorlage: 262/2025
- 8.1.34 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 194/2018 vom 03.12.2018 zum Bebauungsplan Nr. 41 „Kindergarten 1. Änderung“ in Beuren  
Vorlage: 267/2025
- 8.1.35 Einstellung des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 122 „Burgweg 2“ in Beuren  
Vorlage: 268/2025

## **8.2. Sonstige Beratungsgegenstände des Hauptausschusses**

- 8.2.1 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 1 – 4. Änderung „Hausener Weg“, Ortsteil Worbis  
Vorlage: 286/2025
- 8.2.2 Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 140 „LGS 2024 Gartenstadt“ im Ortsteil Leinefelde  
Vorlage: 294/2025
- 8.2.3 Widmung der Kellerstraße im Bereich des Neubaus des „Katholischen Schulzentrums St. Elisabeth“ im Ortsteil Leinefelde  
Vorlage: 285/2025
- 8.2.4 Überplanmäßige Ausgabe im Rahmen der Investition für die LGS Leinefelde-Worbis 2026, Teilbereich Augarten, Vorhaben „Promenadenweg mit Beleuchtung und Mühlenstandort“  
Vorlage: 281/2025
- 8.2.5 Überplanmäßige Ausgabe für die Zuführung zur Kapitalrücklage der Landesgartenschau gGmbH  
Vorlage: 280/2025 1. Ergänzung
- 8.2.6 Ermächtigungsübertrag aus 2025  
Vorlage: 295/2025
- 8.2.7 Übertrag Kreditermächtigung von 2025 in 2026  
Vorlage: 297/2025
- 8.2.8 3. Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Leinefelde-Worbis  
Aufnahme der Bestattungsmöglichkeit für Einwohner von Adelsborn auf dem Friedhof Kirchohmfeld  
Vorlage: 287/2025

- 8.2.9 1. Änderung der Geschäftsordnung des Stadtrates und der Ortsteilräte der Stadt Leinefelde-Worbis für die Legislaturperiode 2024 - 2029  
Vorlage: 146/2024 1. Ergänzung
- 8.2.10 Bestellung des Gemeindewahlleiters und Stellvertreters für die Kommunalwahl 2026  
Vorlage: 296/2025
- 8.2.11 Kommunale Wärmeplanung  
Vorlage: 293/2025
- 9. Beratung und Beschlussfassung über die nach §§ 9 und 10 der Geschäftsordnung gestellten Anträge (Sach- und Dringlichkeitsanträge)**
- 9.1. Antrag zur Aufwertung der Leinefelder Innenstadt durch die Entwicklung eines Sanierungskonzeptes der Bahnhofstraße  
Vorlage: 272/2025
- 9.2. Antrag zur Prüfung der Nutzung von externen Räumlichkeiten für die Verwaltung in Innenstadtlage  
Vorlage: 273/2025
- 9.3. Antrag zur Prüfung von Videoüberwachung an ausgewählten öffentlichen Bereichen  
Vorlage: 283/2025
- 9.4. Antrag der CDU/FDP-Fraktion „frei zugängliches WLAN“  
Vorlage: 291/2025
- 10. Anfragen und Anregungen**
- 11. Schließung der öffentlichen Sitzung**
- 12. Anfragen der Bürger**
- II. Nichtöffentliche Sitzung**

## B. Veröffentlichungen sonstiger Stellen



### **WASSER- UND ABWASSERZWECKVERBAND EICHSFELDER KESSEL**

Der Wasser- und Abwasserzweckverband „Eichsfelder Kessel“ (WAZ) ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Sitz in Niederorschl. Als kommunaler Aufgabenträger ist der Verband für die Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung von ca. 32.000 bzw. 39.000 Einwohnern in seinen Mitgliedsgemeinden zuständig.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet in Vollzeit einen

#### **Elektroniker Fachrichtung Betriebstechnik (m/w/d)**

Die ausführliche Stellenausschreibung mit weiteren Informationen zu dem Aufgabengebiet und dem Anforderungsprofil finden Sie im Internet unter <https://www.waz-ek.de/verband/stellenangebote>.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis zum **15.01.2026** an den **Wasser- und Abwasserzweckverband „Eichsfelder Kessel“, Breitenworbiser Straße 1, 37355 Niederorschel** oder per E-Mail an: [service@waz-ek.de](mailto:service@waz-ek.de)

gez. Carsten Schneider, Geschäftsleiter