



Amtsblatt

für die

Stadt Leinefelde-Worbis

mit ihren Ortsteilen Beuren, Birkungen, Breitenbach, Breitenholz, Hundeshagen, Kallmerode, Kaltohmfeld, Kirchohmfeld, Leinefelde, Wintzingerode, Worbis

Jahrgang 2019

Leinefelde-Worbis, den 28.11.2019

Nr. 28

Inhalt

Seite

A. Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Leinefelde-Worbis

- Einladung zur öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Leinefelde-Worbis am 02.12.2019 353
- Rechtskraft einer Satzung – Bebauungsplan Nr. 22 „Beim Wetterkreuze und im Wintersknicke“, der Stadt Leinefelde-Worbis, Ortsteil Birkungen gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung 356

B. Veröffentlichungen sonstiger Stellen

- Wasser-und Abwasserzweckverband Eichsfelder Kessel - Ablesung der Wasserzähler für die Jahresverbrauchsabrechnung 2019 358

Herausgeber:

Stadt Leinefelde-Worbis

Bezugsmöglichkeiten:

Das Amtsblatt kann gegen Zusendung eines frankierten Briefumschlages bei der Stadt Leinefelde-Worbis, Ratsbüro, Worbis, Rossmarkt 1, 37339 Leinefelde-Worbis, als Abonnement, Einzelausgabe oder blattweise bezogen werden. (Preis je Doppelseite 0,10 € zzgl. Versandkosten)

Das Amtsblatt wird in den Bürgerbüros der Stadt Leinefelde-Worbis für jedermann zur Einsicht öffentlich ausgelegt und wird auf Wunsch per E-Mail zugesandt.

Auch unter der Internetadresse www.leinefelde-worbis.de ist das Amtsblatt abrufbar.

A. Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Leinefelde-Worbis

B e k a n n t m a c h u n g

Einladung

Am **Montag, dem 02.12.2019 um 16:00 Uhr** findet im großen Sitzungssaal des Rathauses „Wasserturm“, Leinefelde, Bahnhofstraße 43, 37327 Leinefelde-Worbis, die 4. Sitzung des Stadtrates der Stadt Leinefelde-Worbis für die Wahlperiode 2019 – 2024 statt, zu der ich Sie herzlich einlade.

gez. Marko Grosa
Bürgermeister

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung**
- 2. Feststellung der Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 30.09.2019**
- 4. Mitteilungen des Bürgermeisters, der Verwaltung und Aussprache**
- 5. Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung von Beschlüssen und getroffenen Eilentscheidungen**
- 6. Beratung und Beschlussfassung über die vom Hauptausschuss 18.11.2019 vorgelegten Beratungsgegenstände**
 - 6.1. Wohnungsbau- und Verwaltungs GmbH Leinefelde - Feststellung des Jahresabschlusses 2018 und Entlastung
Vorlage: 289/2019
 - 6.2. Städtische Wohnungs-GmbH Worbis - Feststellung des Jahresabschlusses 2018 und Entlastung
Vorlage: 290/2019
 - 6.3. Stadtwerke Leinefelde-Worbis GmbH - Feststellung des Jahresabschlusses 2018 und Entlastung
Vorlage: 291/2019
 - 6.4. Energieversorgung Leinefelde-Worbis GmbH - Feststellung des Jahresabschlusses 2018 und Entlastung
Vorlage: 292/2019
 - 6.5. 7. Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Leinefelde-Worbis
Vorlage: 282/2019
 - 6.6. Außerplanmäßige Ausgabe für Rückzahlung Städtebaufördermittel
Vorlage: 285/2019
 - 6.7. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Säle und Dorfgemeinschaftshäuser
Vorlage: 251/2019

- 6.8. Aufstellungsbeschluss zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 „Vor der Büche“, Ortsteil Breitenholz
Vorlage: 252/2019
- 6.9. Aufstellungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 „Vor der Büche“, Ortsteil Breitenholz
Vorlage: 254/2019
- 6.10. Aufstellungsbeschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 131 „Stolze/ Nordhäuser Straße“, Stadt Leinefelde-Worbis, Ortsteil Worbis
Vorlage: 253/2019
- 6.11. Aufstellungsbeschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 132 Sondergebiet „Erweiterung Lebensmittelmarkt Hausener Weg“, Ortsteil Worbis
Vorlage: 262/2019
- 6.12. Aufstellungsbeschluss zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Hausener Weg“ 4. Änderung, Ortsteil Worbis
Vorlage: 284/2019
- 6.13. Aufstellungsbeschluss zur 32. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 133 „Querstraße“, Ortsteil Worbis
Vorlage: 278/2019
- 6.14. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 133 „Querstraße“, Ortsteil Worbis
Vorlage: 279/2019
- 6.15. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 128 „Garagenstandort - Am Solargebäude“ im Ortsteil Leinefelde
Vorlage: 261/2019
- 6.16. Aufstellungsbeschluss zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 127 „Außengelände an der Burg Scharfenstein“, Ortsteil Beuren
Vorlage: 270/2019
- 6.17. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 134 „An der Musser“, Ortsteil Kallmerode
Vorlage: 299/2019
- 6.18. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplan Nr. 135 „An der Dautel 2“, Ortsteil Hundeshagen
Vorlage: 302/2019
- 6.19. Aufstellungsbeschluss zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes zum B-Plan Nr. 136 Kreisfeuerwehrentrum, Ortsteil Wintzingerode
Vorlage: 308/2019
- 6.20. Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 136 Kreisfeuerwehrentrum, Ortsteil Wintzingerode
Vorlage: 309/2019
- 6.21. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Plan Nr. 81 „Am Teichhof/Estrich“, Ortsteil Breitenbach
Vorlage: 313/2019
- 6.22. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 137 „Am Heinrichsberg“, Ortsteil Kirchohmfeld
Vorlage: 314/2019

- 6.23. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 138 "Bodensteiner Straße", Ortsteil Kirchohmfeld
Vorlage: 315/2019
- 6.24. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 139 „Kanstein“, Ortsteil Kirchohmfeld
Vorlage: 316/2019
- 6.25. Abwägungsbeschluss zum B-Plan Nr. 105 „Dorfstraße“, OT Wintzingerode
Vorlage: 255/2019
- 6.26. Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 105 „Dorfstraße“, OT Wintzingerode
Vorlage: 256/2019
- 6.27. Abwägungsbeschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 109 „Ergänzung
Einfamilienhäuser Berg“, Ortsteil Hundeshagen
Vorlage: 257/2019
- 6.28. Satzungsbeschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 109 „Ergänzung
Einfamilienhäuser Berg“, Ortsteil Hundeshagen
Vorlage: 258/2019
- 6.29. Abwägungsbeschluss zum B-Plan Nr. 99 „Im Bodenweg“, OT Breitenbach
Vorlage: 259/2019
- 6.30. Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 99 „Im Bodenweg“, OT Breitenbach
Vorlage: 260/2019
- 6.31. Namensgebung für den zweiten Bauabschnitt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 100 "An
der Dautel" Ortsteil Hundeshagen
Vorlage: 272/2019
- 6.32. Finanzplanung 2020-2023 für den Eigenbetrieb „Kommunale Liegenschaftsverwaltung
Leinefelde-Worbis – K LW“
Vorlage: 286/2019
- 6.33. Wirtschaftsplan 2020 für den Eigenbetrieb „Kommunale Liegenschaftsverwaltung Leinefelde-
Worbis – K LW“
Vorlage: 287/2019
- 7. Haushaltsplan der Stadt Leinefelde-Worbis für das Haushaltsjahr 2020**
- 7.1. Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020 der Stadt Leinefelde-
Worbis
Vorlage: 293/2019, 1. Ergänzung
- 7.2. Mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung der Stadt Leinefelde-Worbis 2019-2023
Vorlage: 294/2019
- 8. Anfragen und Anregungen**
- 9. Schließung der öffentlichen Sitzung**
- 10. Anfragen der Bürger**
- II. Nichtöffentliche Sitzung**

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Leinefelde-Worbis

Rechtskraft einer Satzung – Bebauungsplan Nr. 22 „Beim Wetterkreuze und im Wintersknicke“, der Stadt Leinefelde-Worbis, Ortsteil Birkungen gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung

Die vom Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis am 30.09.2019 mit Abwägungsbeschluss Nr. 167/2019 und Satzungsbeschluss Nr. 168/2019 beschlossene Satzung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Beim Wetterkreuze und im Wintersknicke“, Ortsteil Birkungen (siehe Planskizze), bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 10.10.2019 beim Bauaufsichtsamt des Landkreises Eichsfeld zur Anzeige eingereicht.

Die Begründung wurde durch den Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis gebilligt.

Innerhalb der gesetzlichen Frist erfolgte keine Beanstandung.

Mit der Bekanntmachung tritt die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Beim Wetterkreuze und im Wintersknicke“ bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen in Kraft.

Die Bekanntmachung erfolgt im Amtsblatt Nr. 28 der Stadt Leinefelde-Worbis am **28.11.2019**.

Jedermann kann den Bebauungsplan und die Begründung ab diesem Tage in der Stadtverwaltung Leinefelde-Worbis, Leinefelde, Rathaus Wasserturm, Bahnhofstraße 43, Zimmer 507, 37327 Leinefelde-Worbis während der Sprechzeiten

Montag, Dienstag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittwoch	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr
Freitag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, in Abs. 2 bezeichnete Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und in Abs. 3 Satz 2 Baugesetzbuch bezeichnete beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres gemäß § 215 Abs. 1 und 2 BauGB seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gemäß Abs. 4 wird hingewiesen.

Leinefelde-Worbis, den 25. November 2019

gez. Marko Grosa
Bürgermeister

(Siegel)

B. Veröffentlichungen sonstiger Stellen



WASSER- UND ABWASSERZWECKVERBAND „EICHSFELDER KESSEL“

Ablesung der Wasserzähler für die Jahresverbrauchsabrechnung 2019

Die diesjährige Ablesung der Wasserzähler erfolgt **in der Zeit vom 26.11.2019 – 04.01.2020** durch unsere Mitarbeiter und externe Ableser.

Die Ableser führen sichtbar einen Dienstausweis mit sich und werden keine Geldbeträge in Empfang nehmen.

Wir bitten darum, einen ungehinderten Zugang zu den Wasserzählern zu ermöglichen, um so eine ordnungsgemäße und auch kostengünstige Ablesung zu gewährleisten.

Sollten Sie zum Zeitpunkt der Ablesung nicht anzutreffen sein, so wird bei Ihnen eine Nachricht hinterlegt und der Zählerstand zu einem dort benannten Termin abgeholt. Sie haben weiterhin die Möglichkeit, uns den Zählerstand per Telefon unter 036076/569-22, per Fax unter 036076/569-32 oder per Email an service@waz-ek.de zu übersenden.

Wir bedanken uns bei unseren Kunden für ihr Verständnis und ihre Mitarbeit.

**Ihr Wasser- und Abwasserzweckverband
„Eichsfelder Kessel“**