



Amtsblatt

für die

Stadt Leinefelde-Worbis

mit ihren Ortsteilen Beuren, Birkungen, Breitenbach, Breitenholz, Hundeshagen, Kallmerode, Kaltohmfeld, Kirchohmfeld, Leinefelde, Wintzingerode, Worbis

Jahrgang 2020

Leinefelde-Worbis, den 18.06.2020

Nr. 13

Inhalt

Seite

A. Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Leinefelde-Worbis

- Einladung zur öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Leinefelde-Worbis am 29.06.2020 101
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB - Bebauungsplan Nr. 127 „Außenanlagen an der Burg Scharfenstein“ im Ortsteil Beuren 106
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB – 25. Änderung des Flächennutzungsplanes (F-Plan) im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 127 „Außengelände an der Burg Scharfenstein“ im Ortsteil Beuren 108

B. Veröffentlichungen sonstiger Stellen

- Bereitschaftsplan Monat Juli des Wasser- und Abwasserzweckverbandes „Eichsfelder Kessel“ 110

Herausgeber:

Stadt Leinefelde-Worbis

Bezugsmöglichkeiten:

Das Amtsblatt kann gegen Zusendung eines frankierten Briefumschlages bei der Stadt Leinefelde-Worbis, Ratsbüro, Worbis, Rossmarkt 1, 37339 Leinefelde-Worbis, als Abonnement, Einzelausgabe oder blattweise bezogen werden. (Preis je Doppelseite 0,10 € zzgl. Versandkosten)
Das Amtsblatt wird in den Bürgerbüros der Stadt Leinefelde-Worbis für jedermann zur Einsicht öffentlich ausgelegt und wird auf Wunsch per E-Mail zugesandt.
Auch unter der Internetadresse www.leinefelde-worbis.de ist das Amtsblatt abrufbar.

Sitzungsbeginn und Sitzungsort beachten!

B e k a n n t m a c h u n g

Einladung

Am **Montag, dem 29.06.2020 um 15:00 Uhr**, findet in der **Obereichsfeldhalle Leinefelde**, großer Saal, Zentraler Platz 2, 37327 Leinefelde-Worbis, die 5. Sitzung des Stadtrates der Stadt Leinefelde-Worbis für die Wahlperiode 2019 – 2024 statt, zu der ich Sie herzlich einlade.

gez. Marko Grosa
Bürgermeister

Aufgrund der aktuellen Situation werden nur 30 Gäste im öffentlichen Teil der Sitzung zugelassen. Wir bitten um vorherige Anmeldung beim Ordnungsamt unter der Nummer 03605/200-254 und um Einhaltung der Hygienevorschriften.

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung**
- 2. Feststellung der Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 02.12.2019**
- 4. Mitteilungen des Bürgermeisters, der Verwaltung und Aussprache**
- 5. Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung von Beschlüssen und getroffenen Eilentscheidungen**
- 6. Beratung und Beschlussfassung über die vom Hauptausschuss vom 16.03.2020 vorgelegten Beratungsgegenstände**
 - 6.1. Überplanmäßige Ausgaben der Gemeinde Kallmerode im Haushaltsjahr 2018
Vorlage: 59/2020
 - 6.2. Feststellung Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2018 - Kallmerode
Vorlage: 60/2020
 - 6.3. Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2018 - Kallmerode
Vorlage: 61/2020
 - 6.4. Ermächtigungsübertrag 2019
Vorlage: 63/2020 1. Ergänzung
 - 6.5. Überplanmäßige Ausgabe A+ E Maßnahmen "Am Lunapark"
Vorlage: 14/2020

- 6.6. Über- und außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen der Stadt Leinefelde-Worbis im Haushaltsjahr 2017
Vorlage: 67/2020
- 6.7. Über- und außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen der Stadt Leinefelde-Worbis im Haushaltsjahr 2018
Vorlage: 68/2020
- 6.8. Über- und außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen der Stadt Leinefelde-Worbis im Haushaltsjahr 2019
Vorlage: 69/2020
- 6.9. 2. Änderung der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Kommunale Liegenschaftsverwaltung der Stadt Leinefelde-Worbis
Vorlage: 62/2020
- 6.10. Feststellung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2018
Vorlage: 84/2020 1. Ergänzung
- 6.11. Entlastung der Werkleitung für das Haushaltsjahr 2018
Vorlage: 86/2020
- 6.12. Beauftragung des Abschlussprüfers für den Jahresabschluss 2019
Vorlage: 81/2020
- 6.13. Offenlegungsbeschluss zur 32. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 133 „Querstraße“, Ortsteil Worbis
Vorlage: 47/2020
- 6.14. Offenlegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 133 „Querstraße“, Ortsteil Worbis
Vorlage: 26/2020
- 6.15. Aufstellungsbeschluss zur 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Leinefelde-Worbis
Vorlage: 50/2020
- 6.16. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 140 „LGS 2024- Gartenstadt“ im Ortsteil Leinefelde
Vorlage: 24/2020
- 6.17. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 141 „LGS 2024-Augarten an der Ohne“ im Ortsteil Leinefelde
Vorlage: 25/2020
- 6.18. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Hausener Weg", Ortsteil Worbis
Vorlage: 85/2020 1. Ergänzung
- 6.19. Anordnung des Umlegungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 108 „Schulwiese“, Ortsteil Worbis
Vorlage: 45/2020
- 6.20. Neuaufstellung des Aufstellungsbeschlusses zur 1. Änderung B-Plan Nr. 81 „Am Teichhof/Estrich“, OT Breitenbach (GI) und gleichzeitige Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses (Vorlage: 313/2019) zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81

„Am Teichhofs/Estrich“ im Ortsteil Breitenbach (SO-Entertainment)
Vorlage: 80/2020

6.21. Beitritt bzw. Antrag auf Einleitung eines beschleunigten Zusammenlegungsverfahrens gem. §§ 91 ff FlurbG
Vorlage: 51/2020

6.22. Grundsatzbeschluss zum Erbbaurecht
Vorlage: 72/2020

6.23. Bildung eines Seniorenbeirates der Stadt Leinefelde-Worbis und Satzung für den Kommunalen Seniorenbeirat der Stadt Leinefelde-Worbis
Vorlage: 71/2020 1. Ergänzung

6.24. Grundsatzbeschluss zur Teilnahme der Ortsteilbürgermeister an Stadtratssitzungen
Vorlage: 17/2020

7. Umstellung auf digitale Ratsarbeit
Vorlage: 88/2020

8. Beratung und Beschlussfassung über die vom Hauptausschuss vom 15.06.2020 vorgelegten Beratungsgegenstände

8.1. Fusion der städtischen Wohnungsunternehmen WVW und SWG
Vorlage: 122/2020 1. Ergänzung

8.2. Sport und Freizeit Leinefelde-Worbis GmbH - Feststellung des Jahresabschlusses 2018 und Entlastung
Vorlage: 295/2019

8.3. Neufassung der Verwaltungskostensatzung der Stadt Leinefelde-Worbis
Vorlage: 102/2020

8.4. Außerplanmäßige Ausgabe/Baumaßnahme "Sanierung Brauchwasserbrunnen Hy 101/83, Hertzstraße", Ortsteil Leinefelde
Vorlage: 118/2020

8.5. Außerplanmäßige Ausgabe - Umgestaltung der Planckstraße im Ortsteil Leinefelde zum verkehrsberuhigten Bereich, Los 3 Straßenbau (einschl. Anteil Los 0 Allgemeine Arbeiten)
Vorlage: 126/2020

8.6. Über- und außerplanmäßige Ausgaben im Rahmen des Jahresabschlusses 2018 der Gemeinde Hundeshagen
Vorlage: 97/2020

8.7. Überplanmäßige Ausgabe - Erneuerung der Hopfenhofstraße im Ortsteil Birkungen
Vorlage: 125/2020

8.8. Außerplanmäßige Ausgabe - Neubau Straßenbeleuchtung Wohngebiet "Bei der Ziegelei, Ortsteil Birkungen
Vorlage: 124/2020

8.9. Überplanmäßige Ausgabe zur Erschließung des WG „Obere Kliengasse“, OT Breitenbach
Vorlage: 130/2020

- 8.10. Aufstellungsbeschluss zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 144 „Bürgerhaus Worbis“, Ortsteil Worbis
Vorlage: 103/2020
- 8.11. Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 144 "Bürgerhaus Worbis", Ortsteil Worbis
Vorlage: 112/2020
- 8.12. Aufstellungsbeschluss zur 40. Änderung des Flächennutzungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 143 "Klienbaude", Ortsteil Breitenbach
Vorlage: 115/2020
- 8.13. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 143 "Klienbaude", Ortsteil Breitenbach
Vorlage: 113/2020
- 8.14. Offenlegungsbeschluss zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 136 „Kreisfeuerwehrzentrum“, Ortsteil Wintzingerode
Vorlage: 117/2020
- 8.15. Offenlegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 136 „Kreisfeuerwehrzentrum“, Ortsteil Wintzingerode
Vorlage: 116/2020
- 8.16. Abwägungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Hinter den Tannenhöfen“, Ortsteil Worbis
Vorlage: 119/2020
- 8.17. Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Hinter den Tannenhöfen“, Ortsteil Worbis
Vorlage: 120/2020
- 8.18. Abwägungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 21 „1. Änderung Burgweg“, OT Beuren
Vorlage: 134/2020
- 8.19. Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 21 „1. Änderung Burgweg“, OT Beuren
Vorlage: 135/2020
- 8.20. Abwägungsbeschluss zur Aufhebung des B-Plan Nr. 79 „Nahversorgungs- und Mischgebiet Mühlhäuser Straße“, OT Leinefelde
Vorlage: 136/2020
- 8.21. Satzungsbeschluss zur Aufhebung des B-Plan Nr. 79 „Nahversorgungs- und Mischgebiet Mühlhäuser Straße“, OT Leinefelde
Vorlage: 137/2020
- 8.22. Abwägungsbeschluss zum B-Plan Nr. 114 „Am Ulmenweg“, OT Leinefelde
Vorlage: 138/2020
- 8.23. Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 114 „Am Ulmenweg“, OT Leinefelde
Vorlage: 139/2020
- 8.24. Abwägungsbeschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des B-Plan Nr.20 „Gewerbegebiet an der Ochsenwiese“, OT Beuren
Vorlage: 142/2020

- 8.25. Feststellungsbeschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des B-Plan Nr.20 „Gewerbegebiet an der Ochsenwiese“, OT Beuren
Vorlage: 143/2020
- 8.26. Erneuter Abwägungsbeschluss zur Erweiterung des B-Plan Nr.20 „Gewerbegebiet an der Ochsenwiese“, OT Beuren
Vorlage: 144/2020
- 8.27. Erneuter Satzungsbeschluss zur Erweiterung des B-Plan Nr. 20 „Gewerbegebiet an der Ochsenwiese“, OT Beuren
Vorlage: 145/2020
- 8.28. Anpassung der Straßenausbaubeitragssatzung (Gemeinde Hundeshagen) aufgrund der Aufhebung der Straßenausbaubeiträge § 21 b Abs. 2 Satz 1 ThürKAG
Vorlage: 131/2020
- 8.29. Anpassung der Straßenausbaubeitragssatzung (Gemeinde Kallmerode) aufgrund der Aufhebung der Straßenausbaubeiträge § 21 b Abs. 2 Satz 1 ThürKAG
Vorlage: 132/2020
- 8.30. Anpassung der Straßenausbaubeitragssatzung (Stadt Leinefelde-Worbis) aufgrund der Aufhebung der Straßenausbaubeiträge § 21 b Abs. 2 Satz 1 ThürKAG
Vorlage: 133/2020
- 8.31. Auflösung der Trink- und Abwasserzweckverbände „Obere Hahle“ und Übertragung der Aufgaben an die Verwaltungsgemeinschaft „Lindenberg/Eichsfeld“
Vorlage: 93/2020
- 9. Beratung und Beschlussfassung über die nach §§ 8 und 9 der Geschäftsordnung gestellten Anträge (Sach- und Dringlichkeitsanträge)**
- 9.1. Antrag der Fraktion ÖDP/Familie..
Einrichtung/Schaffung einer Stelle für das Klimaschutz- und Klimawandelfolgenmanagement bei der Stadt Leinefelde-Worbis
Vorlage: 94/2020
- 10. Controllingbericht**
- 11. Anfragen und Anregungen**
- 12. Schließung der öffentlichen Sitzung**
- 13. Anfragen der Bürger**
- II. Nichtöffentliche Sitzung**
-

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat am 12.08.2019 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 127 „Außenanlagen an der Burg Scharfenstein“ im Ortsteil Beuren gefasst und möchte im Rahmen einer öffentlichen Bürgerinformation das geplante Vorhaben vorstellen und über die Notwendigkeit und die städtebaulichen Auswirkungen informieren.

Ziel des Bauleitplanverfahrens ist die Planung und Festsetzung von freiflächengestaltenden, baulichen und erschließungstechnischen Anlagen sowie die Schaffung von Voraussetzungen für größere Freiluftveranstaltungen und den erforderlichen Versorgungsanlagen.

Ein weiteres Ziel ist die Ergänzung von baulichen Anlagen an und um die Burg sowie die Ausweisung der Gesamtanlage als Sondergebiet für den Tourismus.

Gleichzeitig soll gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet werden.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes und die Lage sind aus nachstehender Planskizze, welche Bestandteil der Bekanntmachung ist, zu ersehen.

Die Vorstellung und Anhörung erfolgt am:

**Donnerstag, den 02.07.2020 um 18.00 Uhr
im Gemeindehaus
- Versammlungsraum -
Turmstraße 2
Beuren**

Mitarbeiter des Bauamtes der Stadt Leinefelde-Worbis sowie des beauftragten Planungsbüros werden die geplanten Maßnahmen vorstellen und für Fragen und Anregungen zur Verfügung stehen.

Unberührt von dieser Vorstellung kann der Planentwurf zu den Dienststunden im Bauamt der Stadt Leinefelde-Worbis, Zimmer 508 (5. OG) im Rathaus „Wasserturm“, Bahnhofstraße 43 in 37327 Leinefelde-Worbis

Montag und Dienstag 09:00 Uhr - 12:00 Uhr und 14:00 Uhr - 16:00 Uhr

Donnerstag 09:00 Uhr - 12:00 Uhr und 14:00 Uhr - 17:30 Uhr

Mittwoch und Freitag 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

eingesehen werden.

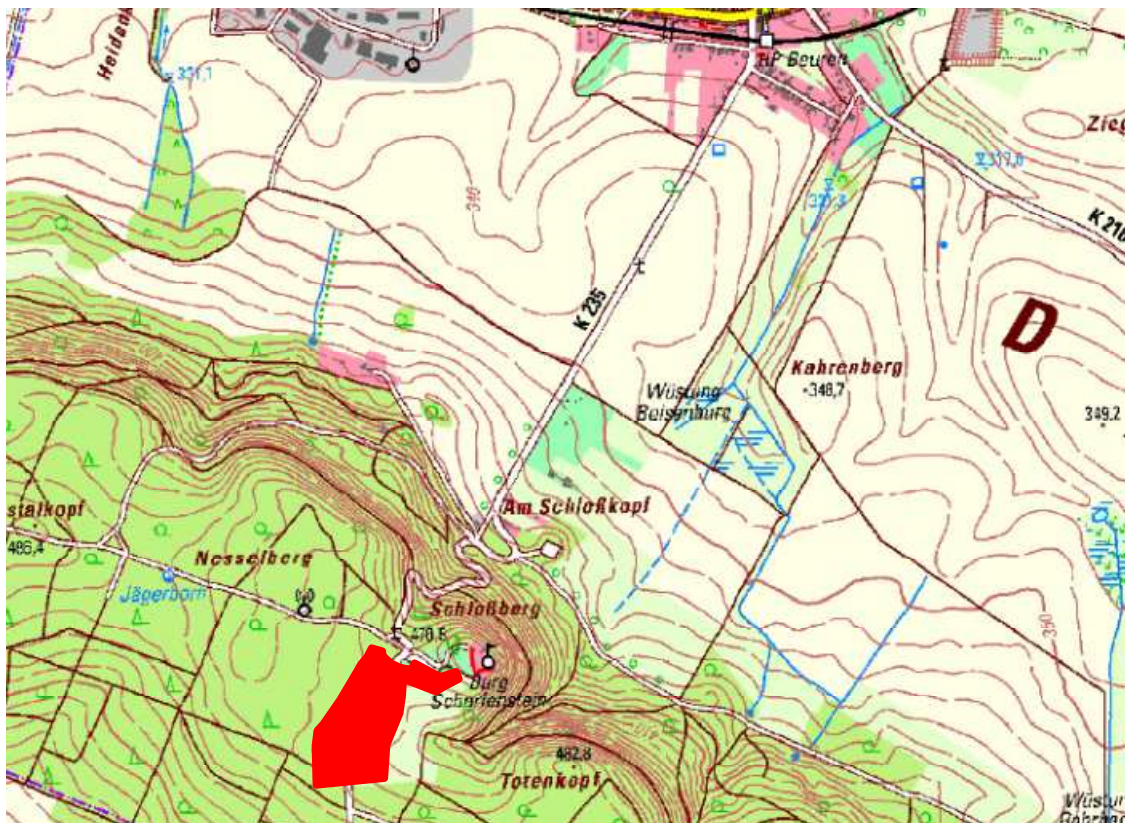
Leinefelde-Worbis, den 15.06.2020

gez. Marko Grosa
Bürgermeister

Anlage: Geltungsbereich des Bebauungsplans



Geltungsbereich B-Plan Nr. 127 „Außengelände an der Burg Scharfenstein“,
Ortsteil Beuren (M 1:5.000)



Über Übersichtskarte (M 1:15.000)
Amtsblatt der Stadt Leinefelde-Worbis Nr. 13/2020 vom 18.06.2020

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat am 02.12.2019 gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Aufstellungsbeschluss zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes (F-Plan) im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 127 „Außengelände an der Burg Scharfenstein“ im Ortsteil Beuren gefasst und möchte im Rahmen einer öffentlichen Bürgerinformation die vorgesehene Planung vorstellen. Dabei soll über die Notwendigkeit und die Auswirkungen der Planung auf den Naturraum informiert werden.

Ziel der Änderung des F-Plans ist es, bisher als „Grünfläche“ festgesetzte Gebiete als „Sonderbaufläche“ (Bereich der Burg), „Grünflächen“ (Freiflächen um Burg- und Veranstaltungsgelände) sowie „Flächen für den Gemeinbedarf“: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Parkplatz (Bereich Veranstaltungsgelände, Parkplatz und Buswendepplatz) festzusetzen, um die Planung und Festsetzung von freiflächengestaltenden, baulichen und erschließungstechnischen Anlagen, als Voraussetzung für größere Freiluftveranstaltungen, und den erforderlichen Versorgungsanlagen im Bebauungsplanverfahren vorzubereiten.

Ein weiteres Ziel ist die Ergänzung von baulichen Anlagen an und um die Burg sowie die Ausweisung der Gesamtanlage als Sondergebiet für den Tourismus.

Hierzu soll gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet werden.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes und die Lage sind aus nachstehender Planskizze, welche Bestandteil der Bekanntmachung ist, zu ersehen.

Die Vorstellung und Anhörung erfolgt am:

**Donnerstag, den 02.07.2020 um 18.00 Uhr
im Gemeindehaus
- Versammlungsraum -
Turmstraße 2
Beuren**

Mitarbeiter des Bauamtes der Stadt Leinefelde-Worbis sowie des beauftragten Planungsbüros werden die geplanten Maßnahmen vorstellen und für Fragen und Anregungen zur Verfügung stehen.

Unberührt von dieser Vorstellung kann der Planentwurf zu den Dienststunden im Bauamt der Stadt Leinefelde-Worbis, Zimmer 508 (5. OG) im Rathaus „Wasserturm“, Bahnhofstraße 43 in 37327 Leinefelde-Worbis

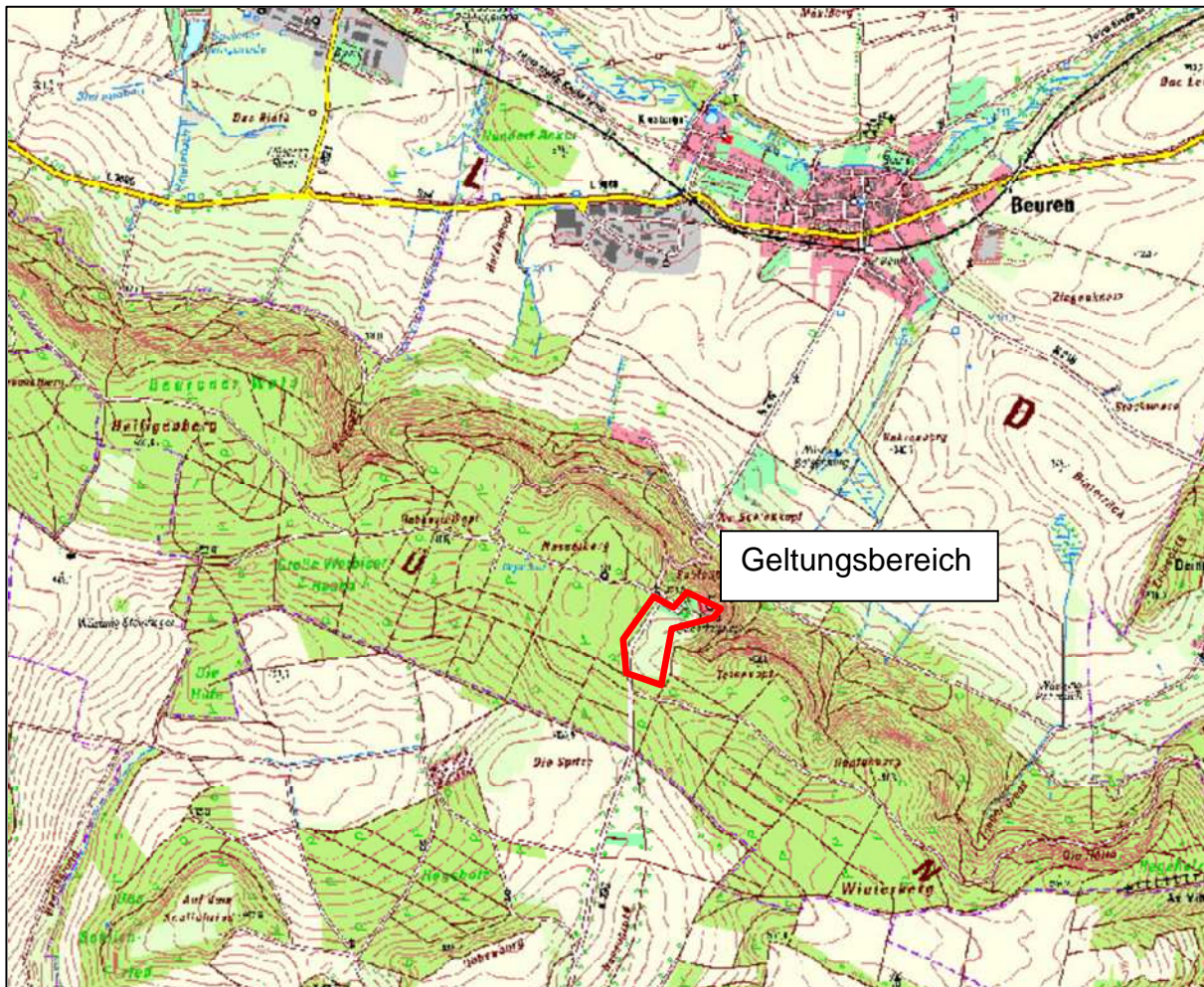
Montag und Dienstag	09:00 Uhr - 12:00 Uhr und 14:00 Uhr - 16:00 Uhr
Donnerstag	09:00 Uhr - 12:00 Uhr und 14:00 Uhr - 17:30 Uhr
Mittwoch und Freitag	09:00 Uhr - 12:00 Uhr

eingesehen werden.

gez. Marko Grosa
Bürgermeister

Anlage

Übersichtskarte zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortsteil Beuren



Maßstab 1 : 25.000

 Geltungsbereich

B. Veröffentlichungen sonstiger Stellen



WASSER- UND ABWASSERZWECKVERBAND „EICHSFELDER KESSEL“

Breitenworbiser Straße 1
37355 Niederorschel

Kontakt:

Telefon (03 60 76) 569-0
Fax: (03 60 76) 569-32
E-Mail: service@waz-ek.de
Internet: www.waz-ek.de

Geschäftszeiten:

Mo 13:30 – 15:30 Uhr
Di + Fr 09:30 – 11:45 Uhr
Do 09:30 – 11:45 Uhr und 13:30 – 17:30 Uhr

Bereitschaftsdienst:

(außerhalb der Geschäftszeiten in dringenden Fällen)

Telefon: (03 60 76) 569-0

bei Verhinderung:
Rettungsleitstelle, Landkreis Eichsfeld: 03606 / 5066780

Ortsnetzspülungen:

13.07.2020 – 17.07.2020 Worbis, Wintzingerode
27.07.2020 – 31.07.2020 Breitenbach, Kirchohmfeld, Kaltohmfeld, Bodenstein

(Änderungen vorbehalten, genauere Infos über www.waz-ek.de möglich)
Bei Fragen rufen Sie uns bitte an.

**In diesem Zusammenhang können zeitweise Trübungen nicht ausgeschlossen werden. Wir bitten Sie, Ihren Hausanschluss entsprechend zu spülen.
Danke für Ihr Verständnis.**

Ihr Wasserver- und Abwasserentsorger