



# Amtsblatt

für die

## Stadt Leinefelde-Worbis

mit ihren Ortsteilen Beuren, Birkungen, Breitenbach, Breitenholz, Hundeshagen, Kallmerode, Kaltohmfeld, Kirchohmfeld, Leinefelde, Wintzingerode, Worbis

Jahrgang 2023

Leinefelde-Worbis, den 11.05.2023

Nr. 14

Inhalt

Seite

### A. Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Leinefelde-Worbis

- Bekanntmachung des Beschlusses des Stadtrates vom 03.05.2023 120
- Einladung zur öffentlichen Sitzung des Werkausschusses für den Eigenbetrieb „Kommunale Liegenschaftsverwaltung“ am 17.05.2023 120
- Rechtskraft einer Satzung Bebauungsplan Nr. 141 „LGS2025 – Augarten an der Ohne“ der Stadt Leinefelde-Worbis, Ortsteil Leinefelde gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie i.V. mit § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung 121

### B. Veröffentlichungen sonstiger Stellen

- keine

**Herausgeber:**

Stadt Leinefelde-Worbis

**Bezugsmöglichkeiten:**

Das Amtsblatt kann gegen Zusendung eines frankierten Briefumschlages bei der Stadt Leinefelde-Worbis, Ratsbüro, Worbis, Rossmarkt 1, 37339 Leinefelde-Worbis, als Abonnement, Einzelausgabe oder blattweise bezogen werden. (Preis je Doppelseite 0,10 € zzgl. Versandkosten)  
Das Amtsblatt wird in den Bürgerbüros der Stadt Leinefelde-Worbis für jedermann zur Einsicht öffentlich ausgelegt und wird auf Wunsch per E-Mail zugesandt.  
Auch unter der Internetadresse [www.leinefelde-worbis.de](http://www.leinefelde-worbis.de) ist das Amtsblatt abrufbar.

## A. Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Leinefelde-Worbis

### **Bekanntmachung der Beschlüsse**

Nachstehende Beschlüsse wurden in der 23.Sitzung des Stadtrates der Stadt Leinefelde-Worbis am 03.05.2023 gefasst:

#### **123/2023 Grundstücksverkauf Teilflächen Gartenstadt Leinefelde mit anschließender Erschließung**

Beschluss:

1. Dem Verkauf der Grundstücke in der Gemarkung Leinefelde, Flur 8, Flurstücke:126/352, 126/353, 126/355, 126/356, 126/357, 126/358, 126/359, 126/360, 126/362 und einer Teilfläche des Flurstückes 126/363 (Gesamtfläche ca. 2,9 ha.) zu einem Bruttogesamtpreis von 701.000,- € an die Bietergemeinschaft

**TWE Tief-, Wasser- und Erdbau Uder GmbH +  
Universalbau GmbH  
Straße der Einheit 135  
37318 Uder**

wird zugestimmt.

2. Das Gestaltungshandbuch ist Grundlage für die entstehenden Hochbauten und deren privaten Umfeld.
3. Einer Belastungsvollmacht vor Eigentumsumschreibung wird zugestimmt.

Beratungsergebnis: einstimmig, 23 Stimmen dafür, 1 Enthaltung(en)

#### Anmerkung:

Die Anlagen zu den Beschlüssen können im Ratsbüro, Rentamt Worbis, Rossmarkt 1, 37339 Leinefelde-Worbis zu den Dienstzeiten eingesehen werden.

gez. Christian Zwingmann  
Bürgermeister

---

## **B e k a n n t m a c h u n g**

### **Einladung**

Am **Mittwoch, dem 17.05.2023 um 15:00 Uhr** findet im Rathaus Wasserturm Leinefelde, großer Sitzungssaal, Bahnhofstraße 43, 37327 Leinefelde-Worbis, die 14. Sitzung des **Werksausschusses für den Eigenbetrieb „Kommunale Liegenschaftsverwaltung“** der Stadt Leinefelde-Worbis statt, zu der ich Sie im Einvernehmen mit dem Bürgermeister herzlich einlade.

gez. Thomas Rehbein  
Ausschussvorsitzender

### **Tagesordnung:**

#### **I. Öffentliche Sitzung**

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung**
2. **Feststellung der Tagesordnung**
3. **Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 09.11.2022**
4. **Mitteilungen des Vorsitzenden, der Werkleitung sowie Aussprache**

## **5. Beratung von Beschlussvorlagen**

- 5.1. Feststellung des Jahresabschlusses 2021 und Entlastung der Werkleitung des Eigenbetriebes "Kommunale Liegenschaftsverwaltung Leinefelde-Worbis"  
Vorlage: 69/2023
- 5.2. Beauftragung des Abschlussprüfers für den Jahresabschluss 2022  
Vorlage: 24/2023

## **6. Anfragen und Anregungen**

## **7. Schließung der öffentlichen Sitzung**

## **8. Anfragen der Bürger**

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

---

**Rechtskraft einer Satzung**  
**Bebauungsplan Nr. 141 „LGS2025 – Augarten an der Ohne“,**  
**der Stadt Leinefelde-Worbis, Ortsteil Leinefelde**  
**gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie i.V. mit § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB in der zurzeit**  
**gültigen Fassung**

Die vom Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis am 20.03.2023 mit Abwägungsbeschluss Nr. 38/2023 und Satzungsbeschluss Nr. 39/2023 beschlossene Satzung des Bebauungsplanes Nr. 141 „LGS2025 – Augarten an der Ohne“, Ortsteil Leinefelde (siehe Planskizze), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wurde entsprechend § 21 ThürKO) am 30.03.2023 beim Landkreises Eichsfeld zur Anzeige gebracht.

**Mit Schreiben vom 19. April 2023 erteilte die Kommunalaufsicht des Landkreises mit, dass keine Bedenken gegen die Ausfertigung und Bekanntmachung bestehen (Geschäftszeichen 15.11802.001).**

Das Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 141 „LGS2025 – Augarten an der Ohne“, Ortsteil Leinefelde wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Rechtsverstöße sowie Verfahrens- und Formfehler wurden nicht festgestellt.

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB tritt die Satzung des Bebauungsplan Nr. 140 „LGS2025 - Gartenstadt“, Ortsteil Leinefelde bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und textlichen Festsetzungen (Teil B) mit der Bekanntmachung in Kraft.

**Die Bekanntmachung erfolgt am 11.05.2023 im Amtsblatt Nr. 14/2023 der Stadt Leinefelde-Worbis.**

Jedermann kann den Bebauungsplan und die Begründung ab diesem Tage in der Stadtverwaltung Leinefelde-Worbis, Leinefelde, Rathaus Wasserturm, Bahnhofstraße 43, Zimmer 507, 37327 Leinefelde-Worbis während der Sprechzeiten

Montag, Dienstag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittwoch	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr
Freitag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, in Abs. 2 bezeichnete Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und in Abs. 3 Satz 2 Baugesetzbuch bezeichnete beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres gemäß § 215 Abs. 1 und 2 BauGB seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

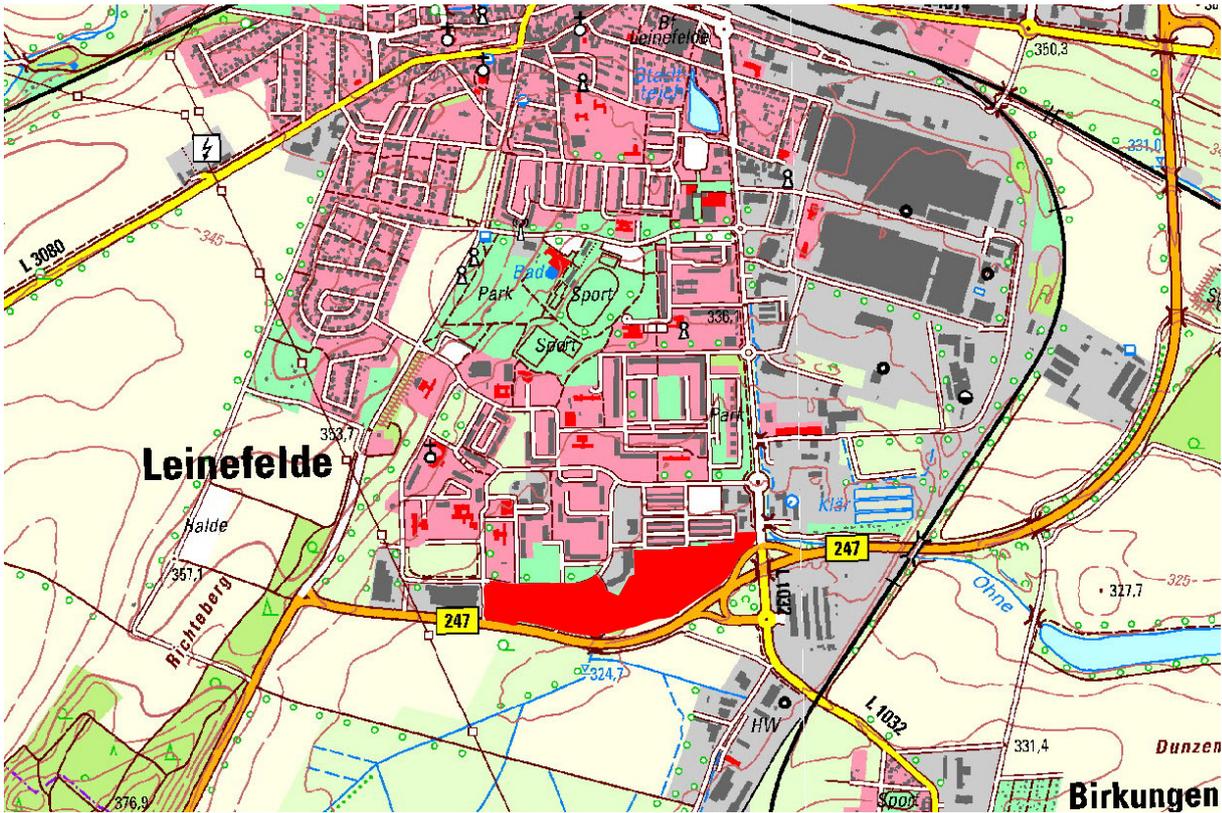
Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gemäß Abs. 4 wird hingewiesen.

Leinefelde-Worbis, den 02.05.2023

gez. Christian Zwingmann  
Bürgermeister (Siegel)

**Anlage:** Übersichtsplan und Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.141

Übersichtsplan Lage in der Stadt Leinefelde-Worbis, Ortsteil Leinefelde



Geltungsbereich des B-Planes Nr. 141 „LGS 2025 – Augarten an der Ohne“, OT Leinefelde



**B. Veröffentlichungen sonstiger Stellen**

keine