



# Amtsblatt

für die

## Stadt Leinefelde-Worbis

mit ihren Ortsteilen Beuren, Birkungen, Breitenbach, Breitenholz, Hundeshagen, Kallmerode, Kaltohmfeld, Kirchohmfeld, Leinefelde, Wintzingerode, Worbis

Jahrgang 2023

Leinefelde-Worbis, den 09.03.2023

Nr. 7

### Inhalt

### Seite

#### **A. Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Leinefelde-Worbis**

- Bekanntmachung der Beschlüsse des Stadtrates der Stadt Leinefelde-Worbis vom 28.02.2023 60
- Bebauungsplan Nr. 81 2. Änderung „Am Teichhof/Estrich“, der Stadt Leinefelde-Worbis, Ortsteil Breitenbach gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung 60
- Einladung zur öffentlichen Sitzung des Stadtrates am 20.03.2023 62

#### **B. Veröffentlichungen sonstiger Stellen**

- keine

#### **Herausgeber:**

Stadt Leinefelde-Worbis

#### **Bezugsmöglichkeiten:**

Das Amtsblatt kann gegen Zusendung eines frankierten Briefumschlages bei der Stadt Leinefelde-Worbis, Ratsbüro, Worbis, Rossmarkt 1, 37339 Leinefelde-Worbis, als Abonnement, Einzelausgabe oder blattweise bezogen werden. (Preis je Doppelseite 0,10 € zzgl. Versandkosten)  
Das Amtsblatt wird in den Bürgerbüros der Stadt Leinefelde-Worbis für jedermann zur Einsicht öffentlich ausgelegt und wird auf Wunsch per E-Mail zugesandt.  
Auch unter der Internetadresse [www.leinefelde-worbis.de](http://www.leinefelde-worbis.de) ist das Amtsblatt abrufbar.

## A. Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Leinefelde-Worbis

### **Bekanntmachung der Beschlüsse**

Nachstehender Beschluss wurde in der 19. Sitzung des Stadtrates der Stadt Leinefelde-Worbis am 28.02.2023 gefasst:

#### **15/2023 Regionales Entwicklungskonzept (REK) Obereichsfeld**

Beschluss:

Der Stadtrat billigt das Regionale Entwicklungskonzept (REK) Obereichsfeld in der vorliegenden Fassung.

Beratungsergebnis: einstimmig, 24 Stimmen dafür, 1 Enthaltung(en)

#### Anmerkung:

Die Anlagen zu den Beschlüssen können im Ratsbüro, Rentamt Worbis, Rossmarkt 1, 37339 Leinefelde-Worbis zu den Dienstzeiten eingesehen werden.

gez. Christian Zwingmann  
Bürgermeister

---

#### **Rechtskraft einer Satzung Bebauungsplan Nr. 81 2. Änderung „Am Teichhof/Estrich“, der Stadt Leinefelde-Worbis, Ortsteil Breitenbach gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung**

Die vom Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis am 05.12.2022 mit Abwägungsbeschluss Nr. 284/2022 und Satzungsbeschluss Nr. 285/2022 beschlossene Satzung des Bebauungsplanes Nr. 81 2. Änderung „Am Teichhof/Estrich“, Ortsteil Breitenbach (siehe Planskizze), bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde entsprechend § 21 Abs. 3 ThürKO am 17.01.2023 bei der Kommunalaufsicht des Landkreises Eichsfeld zur Anzeige eingereicht.

**Innerhalb der gesetzlichen Frist erfolgte keine Beanstandung. (AZ: 2023-G35000004).** Die Begründung wurde durch den Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis gebilligt.

Das Aufstellungsverfahren für den B-Plan Nr. 81 2. Änderung „Am Teichhof/Estrich“, Ortsteil Breitenbach wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Rechtsverstöße sowie Verfahrens- und Formfehler wurden nicht festgestellt.

Mit der Bekanntmachung tritt die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 81 2. Änderung „Am Teichhof/Estrich“, Ortsteil Breitenbach bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen in Kraft.

Die Bekanntmachung erfolgt im **Amtsblatt Nr. 7** der Stadt Leinefelde-Worbis am **09.03.2023**.

Jedermann kann den Bebauungsplan und die Begründung ab diesem Tage in der Stadtverwaltung Leinefelde-Worbis, Leinefelde, Rathaus Wasserturm, Bahnhofstraße 43, Zimmer 507, 37327 Leinefelde-Worbis während der Sprechzeiten

Montag, Dienstag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittwoch	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr
Freitag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

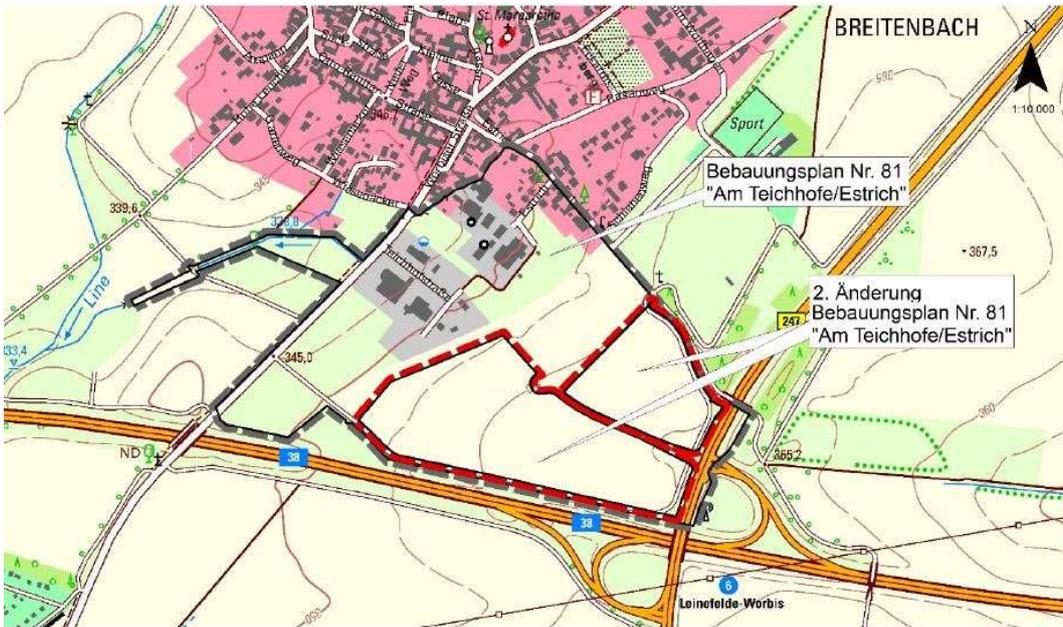
einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, in Abs. 2 bezeichnete Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und in Abs. 3 Satz 2 Baugesetzbuch bezeichnete beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres gemäß § 215 Abs. 1 und 2 BauGB seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

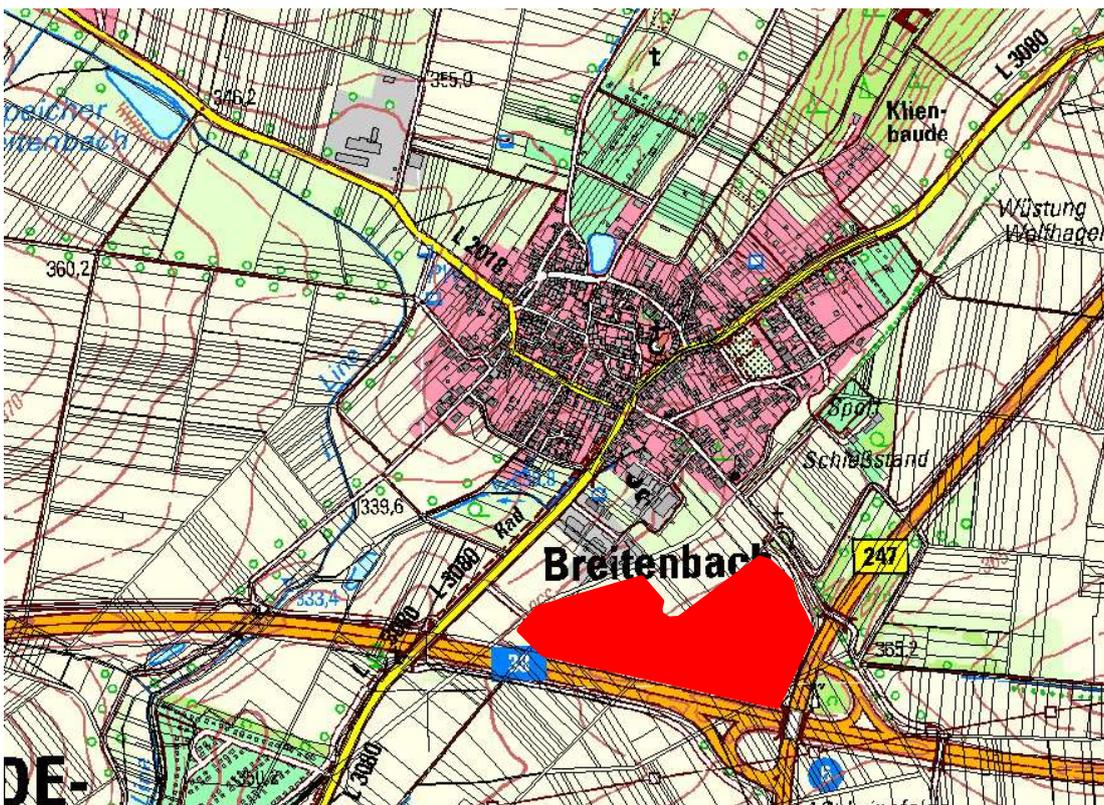
Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gemäß Abs. 4 wird hingewiesen.

gez. Christian Zwingmann  
Bürgermeister

(Siegel)



Geltungsbereich 2.Änderung B-Plan Nr. 81 „Am Teichhof / Estrich“, Stadt Leinefelde-Worbis, Ortsteil Breitenbach



Übersichtskarte (M 1:10000) Stadt Leinefelde-Worbis, Ortsteil Breitenbach

Geltungsbereich 2.Änderung B-Plan Nr. 81 „Am Teichhof / Estrich“, Stadt Leinefelde-Worbis, Ortsteil Breitenbach

**B e k a n n t m a c h u n g****Einladung**

Am **Montag, dem 20.03.2023 um 16:00 Uhr** findet im **Rathaus Wasserturm** Leinefelde, großer Sitzungssaal, Bahnhofstraße 43, 37327 Leinefelde-Worbis, die 20. Sitzung des Stadtrates der Stadt Leinefelde-Worbis für die Wahlperiode 2019 – 2024 statt, zu der ich Sie herzlich einlade.

gez. Christian Zwingmann  
Bürgermeister

**Tagesordnung:****I. Öffentliche Sitzung**

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung**
- 2. Feststellung der Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.02.2023**
- 4. Mitteilungen des Bürgermeisters, der Verwaltung und Aussprache**
- 5. Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung von Beschlüssen und getroffenen Eilentscheidungen**
- 6. Besetzung des Aufsichtsrates der Gesellschaft Landesgartenschau Leinefelde-Worbis gGmbH  
Vorlage: 67/2023**
- 7. Beratung und Beschlussfassung über die nach §§ 9 und 10 der Geschäftsordnung gestellten Anträge (Sach- und Dringlichkeitsanträge)**
  - 7.1. Änderungs-Antrag der Fraktion ÖDP/Familie.. im Stadtrat  
Teilnahme Wattbewerb schnellstmöglich  
Vorlage: 58/2023
- 8. Beratung und Beschlussfassung über die vom Hauptausschuss vom 06.03.2023 vorgelegten Beratungsgegenstände**
  - 8.1. Betrieb gewerblicher Art Burg Scharfenstein - Feststellung des Jahresabschlusses 2021  
Vorlage: 47/2023
  - 8.2. Betrieb gewerblicher Art Landesgartenschau 2024 der Stadt Leinefelde-Worbis – Feststellung des Jahresabschlusses 2018  
Vorlage: 199/2022 2. Ergänzung
  - 8.3. Betrieb gewerblicher Art Landesgartenschau 2024 der Stadt Leinefelde-Worbis - Feststellung des Jahresabschlusses 2019  
Vorlage: 200/2022 2. Ergänzung
  - 8.4. Betrieb gewerblicher Art Landesgartenschau 2024 der Stadt Leinefelde-Worbis - Feststellung des Jahresabschlusses 2020  
Vorlage: 201/2022 2. Ergänzung

- 8.5. Betrieb gewerblicher Art- Landesgartenschau - Feststellung des Jahresabschlusses 2021  
Vorlage: 51/2023
- 8.6. Neuregelung Umsatzbesteuerung der öffentlichen Hand - Ausübung des Wahlrechts (2b UStG)  
Vorlage: 199/2016 1. Ergänzung
- 8.7. Aufhebung des Beschlusses 248/2022 - 5. Änderung der Hundesteuersatzung der Stadt Leinefelde-Worbis  
Vorlage: 248/2022 2. Ergänzung
- 8.8. 2. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Säle und Dorfgemeinschaftshäuser  
Vorlage: 251/2019 1. Ergänzung
- 8.9. Benutzungs- und Entgeltordnung für das Veranstaltungsgelände und das Mehrzweckgebäude auf dem Scharfenstein  
Vorlage: 55/2023
- 8.10. Aufstellungsbeschluss zur 61. Änderung des Flächennutzungsplanes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 166 „Sondergebiet Photovoltaikanlage / Energieerzeugung“, Ortsteil Kirchhofmied  
Vorlage: 40/2023
- 8.11. Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 166 „Sondergebiet Photovoltaikanlage / Energieerzeugung“, Ortsteil Kirchhofmied  
Vorlage: 41/2023
- 8.12. Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 162 "Birkunger Straße, Ortsteil Leinefelde  
Vorlage: 37/2023
- 8.13. Abwägungsbeschluss zum B-Plan Nr. 141 "LGS2025-Augarten an der Ohne", Ortsteil Leinefelde  
Vorlage: 38/2023
- 8.14. Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 141 "LGS2025-Augarten an der Ohne", Ortsteil Leinefelde  
Vorlage: 39/2023
- 9. Haushaltsplan der Stadt Leinefelde-Worbis für das Haushaltsjahr 2023**
- 9.1. Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 der Stadt Leinefelde-Worbis  
Vorlage: 63/2023
- 9.2. Mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung der Stadt Leinefelde-Worbis 2022-2026  
Vorlage: 64/2023
- 10. Anfragen und Anregungen**
- 11. Schließung der öffentlichen Sitzung**
- 12. Anfragen der Bürger**
- II. Nichtöffentliche Sitzung**