



Amtsblatt

für die

Stadt Leinefelde-Worbis

mit ihren Ortsteilen Beuren, Birkungen, Breitenbach, Breitenholz, Hundeshagen, Kallmerode, Kaltohmfeld, Kirchohmfeld, Leinefelde, Wintzingerode, Worbis

Jahrgang 2024

Leinefelde-Worbis, den 25.01.2024

Nr. 2

Inhalt

Seite

A. Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Leinefelde-Worbis

- Terminverschiebung Ortsteilrat Kaltohmfeld 9
- Einladung zur Sitzung des Ortsteilrates Leinefelde am 30.01.2024 9
- Einladung zur Sitzung des Ortsteilrates Breitenbach am 31.01.2024 10
- Einladung zur Sitzung des Ortsteilrates Hundeshagen am 31.01.2024 10
- Einladung zur Sitzung des Ortsteilrates Beuren am 01.02.2024 11
- Einladung zur Sitzung des Ortsteilrates Kirchohmfeld am 01.02.2024 12
- Bekanntmachung der Rechtskraft einer Satzung - Bebauungsplan Nr. 20 – 1. Änderung „Gewerbegebiet an der Ochsenwiese“, der Stadt Leinefelde-Worbis, Ortsteil Beuren gemäß § 10 Abs. 3 i.V.m. § 34 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung 13

B. Veröffentlichungen sonstiger Stellen

- keine

Herausgeber:

Stadt Leinefelde-Worbis

Bezugsmöglichkeiten:

Das Amtsblatt kann gegen Zusendung eines frankierten Briefumschlages bei der Stadt Leinefelde-Worbis, Ratsbüro, Worbis, Rossmarkt 1, 37339 Leinefelde-Worbis, als Abonnement, Einzelausgabe oder blattweise bezogen werden. (Preis je Doppelseite 0,10 € zzgl. Versandkosten)
Das Amtsblatt wird in den Bürgerbüros der Stadt Leinefelde-Worbis für jedermann zur Einsicht öffentlich ausgelegt und wird auf Wunsch per E-Mail zugesandt.
Auch unter der Internetadresse www.leinefelde-worbis.de ist das Amtsblatt abrufbar.

A. Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Leinefelde-Worbis

Terminverschiebung Ortsteilrat Kaltohmfeld

In Absprache mit dem Ortsteilbürgermeister wird die für den 29.01.2024 geplante Sitzung des Ortsteilrates Kaltohmfeld auf den 19.02.2024 verschoben.

B e k a n n t m a c h u n g

Einladung

Am **Dienstag, dem 30.01.2024 um 16:30 Uhr**, findet im Rathaus Wasserturm Leinefelde, großer Sitzungssaal, Bahnhofstraße 43, 37327 Leinefelde-Worbis, die 22. Sitzung des Ortsteilrates des Ortsteiles Leinefelde statt, zu der ich Sie im Einvernehmen mit dem Bürgermeister herzlich einlade.

gez. Dirk Moll
Ortsteilbürgermeister

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung**
- 2. Feststellung der Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.10.2023**
- 4. Vorstellung der Arbeit und der Möglichkeiten der Zusammenarbeit durch den Jugendverbandskoordinator des Diakonischen Werks**
- 5. Mitteilung des Ortsteilbürgermeisters, des Bürgermeisters, der Verwaltung sowie Aussprache**
- 6. Beratung von Beschlussvorlagen**
 - 6.1. Beschluss zum Ausgabeplan der Ortsteilratsmittel 2024 - Ortsteil Leinefelde
Vorlage: 16/2024
 - 6.2. Aufhebung des Satzungsbeschlusses Nr. 167/2023 vom 25.09.2023 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 165 „Multifunktionshalle Boschstraße“, Ortsteil Leinefelde
Vorlage: 167/2023 1. Ergänzung
 - 6.3. Offenlegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 165 „Multifunktionshalle Boschstraße“, Ortsteil Leinefelde
Vorlage: 38/2024
- 7. Anfragen und Anregungen**
- 8. Schließung der öffentlichen Sitzung**

9. Anfragen der Bürger

II. Nichtöffentliche Sitzung

B e k a n n t m a c h u n g

Einladung

Am **Mittwoch, dem 31.01.2024 um 19:00 Uhr**, findet im Dorfgemeinschaftshaus Breitenbach, Beratungsraum, Zum Wolfhagen 21, 37327 Leinefelde-Worbis, die 18. Sitzung des Ortsteilrates des Ortsteiles Breitenbach statt, zu der ich Sie im Einvernehmen mit dem Bürgermeister herzlich einlade.

gez. Irene Born
Ortsteilbürgermeisterin

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung**
2. **Feststellung der Tagesordnung**
3. **Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.10.2023**
4. **Mitteilungen der Ortsteilbürgermeisterin, des Bürgermeisters, der Verwaltung sowie Aussprache**
5. **Beratung von Beschlussvorlagen**
 - 5.1. Beschluss zum Ausgabeplan der Ortsteilratsmittel 2024 – Ortsteil Breitenbach
Vorlage: 9/2024
 - 5.2. Satzungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 77 „Kliengasse“ – 1. Änderung, Ortsteil Breitenbach
Vorlage: 29/2024
6. **Anfragen und Anregungen**
7. **Schließung der öffentlichen Sitzung**
8. **Anfragen der Bürger**

II. Nichtöffentliche Sitzung

B e k a n n t m a c h u n g

Einladung

Am **Mittwoch, dem 31.01.2024 um 19:00 Uhr** findet im Dorfgemeinschaftshaus Hundeshagen, Versammlungsraum, Einheit 32, 37339 Leinefelde-Worbis, die 17. Sitzung des Ortsteilrates des Ortsteiles Hundeshagen statt, zu der ich Sie im Einvernehmen mit dem Bürgermeister herzlich einlade.

gez. Falko Seifert
Ortsteilbürgermeister

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung**
- 2. Feststellung der Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.10.2023**
- 4. Vorstellung der Arbeit und der Möglichkeiten der Zusammenarbeit durch den Jugendverbandskoordinator des Diakonischen Werks**
- 5. Mitteilung des Ortsteilbürgermeisters, des Bürgermeisters, der Verwaltung sowie Aussprache**
- 6. Beratung von Beschlussvorlagen**
- 6.1. Beschluss zum Ausgabeplan der Ortsteilratsmittel 2024 – Ortsteil Hundeshagen
Vorlage: 15/2024
- 7. Anfragen und Anregungen**
- 8. Schließung der öffentlichen Sitzung**
- 9. Anfragen der Bürger**

II. Nichtöffentliche Sitzung

B e k a n n t m a c h u n g

Einladung

Am **Donnerstag, dem 01.02.2024 um 19:00 Uhr**, findet im Gemeindehaus Beuren, Versammlungsraum, Turmstraße 2, 37327 Leinefelde-Worbis, die 19. Sitzung des Ortsteilrates des Ortsteiles Beuren statt, zu der ich Sie im Einvernehmen mit dem Bürgermeister herzlich einlade.

gez. Uwe Kaufhold
Ortsteilbürgermeister

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung**
- 2. Feststellung der Tagesordnung**

3. **Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsteilrates Beuren vom 26.10.2023**
 4. **Vorstellung der Arbeit und der Möglichkeiten der Zusammenarbeit durch den Jugendverbandskoordinator des Diakonischen Werks**
 5. **Mitteilungen des Ortsteilbürgermeisters, des Bürgermeisters und der Verwaltung sowie Aussprache**
 6. **Beratung von Beschlussvorlagen**
 - 6.1. **Beschluss zum Ausgabeplan der Ortsteilratsmittel 2023 – Ortsteil Beuren
Vorlage: 7/2024**
 7. **Anfragen und Anregungen**
 8. **Schließung der öffentlichen Sitzung**
 9. **Anfragen der Bürger**
- II. Nichtöffentliche Sitzung**
-

B e k a n n t m a c h u n g

Einladung

Am **Donnerstag, dem 01.02.2024 um 19:00 Uhr**, findet im Heinrich-Werner-Haus Kirchohmfeld, Beratungsraum 1. OG, Heinrich-Werner-Str. 6, 37339 Leinefelde-Worbis, die 18. Sitzung des Ortsteilrates des Ortsteiles Kirchohmfeld statt, zu der ich Sie im Einvernehmen mit dem Bürgermeister herzlich einlade.

gez. Renate Tüngerthal
Ortsteilbürgermeisterin

Tagesordnung:

- I. Öffentliche Sitzung**
1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung**
2. **Feststellung der Tagesordnung**
3. **Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.11.2023**
4. **Mitteilungen der Ortsteilbürgermeisterin, des Bürgermeisters, der Verwaltung sowie Aussprache**
5. **Informationen zur Kommunalwahl**
6. **Informationen zu "Erneuerbare Energien in unserer Gemarkung"**

7. Beratung von Beschlussvorlagen

7.1. Beschluss zum Ausgabeplan der Ortsteilratsmittel 2024 – Ortsteil Kirchhofmied
Vorlage: 12/2024

8. Anfragen und Anregungen

9. Schließung der öffentlichen Sitzung

10. Anfragen der Bürger

II. Nichtöffentliche Sitzung



Stadt Leinefelde-Worbis

Ämterliche Bekanntmachung der Stadt Leinefelde-Worbis

**Bekanntmachung der Rechtskraft einer Satzung
Bebauungsplan Nr. 20 – 1. Änderung „Gewerbegebiet an der Ochsenwiese“,
der Stadt Leinefelde-Worbis, Ortsteil Beuren
gemäß § 10 Abs. 3 i.V.m. § 34 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung**

Die vom Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis am 25.09.2023 mit Satzungsbeschluss Nr. 158/2023 beschlossene Satzung des Bebauungsplanes Nr. 20 – 1. Änderung „Gewerbegebiet an der Ochsenwiese“, Ortsteil Beuren (siehe Planskizze), bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde entsprechend § 21 Abs. 3 ThürKO mit Eingang am 22.11.2023 bei der Kommunalaufsicht des Landkreises Eichsfeld zur Anzeige eingereicht.

Mit Schreiben vom 03. Januar 2024 teilte die Bauaufsicht des Landkreises Eichsfeld mit, dass die entsprechend § 6 Abs. 4 BauGB festgesetzte Entscheidungsfrist abgelaufen ist (AZ: 15.11802.001).

Das Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 20 – 1. Änderung „Gewerbegebiet an der Ochsenwiese“, Ortsteil Beuren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Rechtsverstöße sowie Verfahrens- und Formfehler wurden nicht festgestellt.

Mit der Bekanntmachung tritt die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 20 – 1. Änderung „Gewerbegebiet an der Ochsenwiese“, Ortsteil Beuren bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen in Kraft.

Die Bekanntmachung erfolgt ebenso im **Ämterblatt Nr. 2** der Stadt Leinefelde-Worbis am **25.01.2024**.

Jedermann kann den Bebauungsplan und die Begründung ab diesem Tage in der Stadtverwaltung Leinefelde-Worbis, Leinefelde, Rathaus Wasserturm, Bahnhofstraße 43, Zimmer 507, 37327 Leinefelde-Worbis während der Sprechzeiten

Montag, Dienstag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittwoch	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr
Freitag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, in Abs. 2 bezeichnete Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und in Abs. 3 Satz 2 Baugesetzbuch bezeichnete beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres gemäß § 215 Abs. 1 und 2 BauGB seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

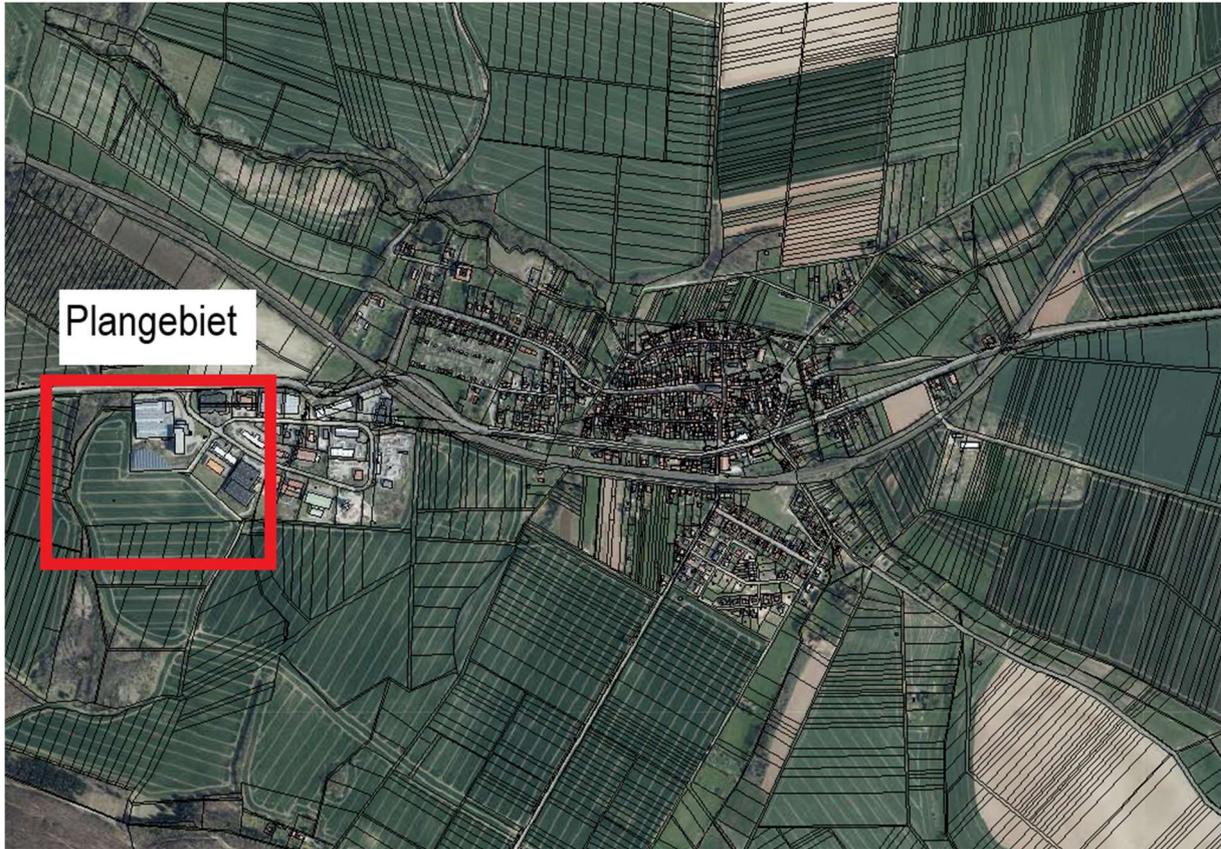
Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gemäß Abs. 4 wird hingewiesen.

Leinefelde-Worbis, den 18.01.2024

gez. Christian Zwingmann
Bürgermeister (Siegel)

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus nachstehendem Übersichtsplan und der Planskizze, welche Bestandteil der Bekanntmachung sind, zu ersehen.

Übersichtsplan



Planskizze

