



# Amtsblatt

für die

## Stadt Leinefelde-Worbis

mit ihren Ortsteilen Beuren, Birkungen, Breitenbach, Breitenholz, Hundeshagen, Kallmerode, Kaltohmfeld, Kirchohmfeld, Leinefelde, Wintzingerode, Worbis

Jahrgang 2024

Leinefelde-Worbis, den 05.09.2024

Nr. 24

Inhalt

Seite

### A. Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Leinefelde-Worbis

- Einladung zur öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 09.09.2024 247

### B. Veröffentlichungen sonstiger Stellen

- Pressemitteilung WAZ Eichsfelder Kessel – neuer Verbandsvorsitzender gewählt 250
- Stellenausschreibung Gewässerunterhaltungsverband Helme/Ohne/Wipper 251

**Herausgeber:**

Stadt Leinefelde-Worbis

**Bezugsmöglichkeiten:**

Das Amtsblatt kann gegen Zusendung eines frankierten Briefumschlages bei der Stadt Leinefelde-Worbis, Ratsbüro, Worbis, Rossmarkt 1, 37339 Leinefelde-Worbis, als Abonnement, Einzelausgabe oder blattweise bezogen werden. (Preis je Doppelseite 0,10 € zzgl. Versandkosten)  
Das Amtsblatt wird in den Bürgerbüros der Stadt Leinefelde-Worbis für jedermann zur Einsicht öffentlich ausgelegt und wird auf Wunsch per E-Mail zugesandt.  
Auch unter der Internetadresse [www.leinefelde-worbis.de](http://www.leinefelde-worbis.de) ist das Amtsblatt abrufbar.

## A. Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Leinefelde-Worbis

### **B e k a n n t m a c h u n g**

#### **Einladung**

Am **Montag, dem 09.09.2024 um 15:00 Uhr** findet im Rathaus Wasserturm Leinefelde, großer Sitzungssaal, Bahnhofstraße 43, 37327 Leinefelde-Worbis, die 2. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Leinefelde-Worbis statt, zu der ich Sie herzlich einlade.

gez. Christian Zwingmann  
Bürgermeister

#### **Tagesordnung:**

##### **I. Öffentliche Sitzung**

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung**
- 2. Feststellung der Tagesordnung**
- 3. Anfragen der Bürger zu Themen der Tagesordnung**
- 4. Mitteilungen des Bürgermeisters, der Verwaltung und Aussprache**
- 5. Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung von Beschlüssen und getroffenen Eilentscheidungen**
- 6. Beratung und Beschlussfassung über die vom Werkausschuss für den Eigenbetrieb "Kommunale Liegenschaftsverwaltung" vom 26.08.2024 vorgelegten Beratungsgegenstände**
  - 6.1. Feststellung des Jahresabschlusses 2022 des Eigenbetriebes "Kommunale Liegenschaftsverwaltung Leinefelde-Worbis"  
Vorlage: 198/2024
  - 6.2. Jahresabschluss 2022 - Entlastung der Werkleitung des Eigenbetriebes "Kommunale Liegenschaftsverwaltung Leinefelde-Worbis"  
Vorlage: 199/2024
  - 6.3. Jahresabschluss 2023 – Beauftragung einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft  
Vorlage: 211/2024
- 7. Beratung und Beschlussfassung über die vom Finanzausschuss vom 26.08.2024 vorgelegten Beratungsgegenstände**
  - 7.1. Feststellung des Jahresabschlusses 2019 der Stadt Leinefelde-Worbis  
Vorlage: 193/2024
  - 7.2. Entlastung des Bürgermeisters der Stadt Leinefelde-Worbis für das Haushaltsjahr 2019  
Vorlage: 195/2024
  - 7.3. Betrieb gewerblicher Art Burg Scharfenstein- Feststellung des Jahresabschlusses 2022  
Vorlage: 196/2024

- 7.4. Betrieb gewerblicher Art Landesgartenschau - Feststellung des Jahresabschlusses 2022  
Vorlage: 197/2024
- 7.5. Sport und Freizeit Leinefelde-Worbis GmbH - Feststellung des Jahresabschlusses 2022 und Entlastung  
Vorlage: 200/2024
- 7.6. Stadtwerke Leinefelde-Worbis GmbH - Feststellung des Jahresabschlusses 2023 und Entlastung  
Vorlage: 202/2024
- 7.7. Land- und Forstwirtschaft Leinefelde-Worbis GmbH - Feststellung des Jahresabschlusses zum 30.06.2023 und Entlastung  
Vorlage: 205/2024
- 7.8. Wohnungs- und Verwaltungs GmbH – Feststellung des Jahresabschlusses 2023 und Entlastung  
Vorlage: 203/2024
- 7.9. Beteiligungsbericht 2024  
Vorlage: 206/2024
- 7.10. Außerplanmäßige Ausgabe - Feuerwehrpauschale  
Vorlage: 204/2024
- 7.11. Verlängerung der Sanierungssatzung im Sanierungsgebiet „Altstadt Stadtteil Leinefelde“ bis zum Jahr 2031  
Vorlage: 158/2024
- 7.12. Verlängerung der Sanierungssatzung im Sanierungsgebiet „Altstadt Stadtteil Worbis“ bis zum Jahr 2031  
Vorlage: 159/2024
- 7.13. Controllingbericht
- 8. Beratung und Beschlussfassung über die vom Bauausschuss vom 28.08.2024 vorgelegten Beratungsgegenstände**
- 8.1. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 145 „An der Kuhle“, Ortsteil Breitenbach  
Vorlage: 182/2024
- 8.2. Offenlegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 168 „Grüne Mitte“, OT Worbis  
Vorlage: 208/2024
- 8.3. Offenlegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 „Am Teichhof / Estrich“, Ortsteil Breitenbach  
Vorlage: 207/2024
- 8.4. Erneute Billigung der vorliegenden rechtskräftigen Lärmaktionsplanung für die Stadt Leinefelde-Worbis gem. § 47 d Bundes-Immissionsschutzgesetz  
Vorlage: 172/2024
- 8.5. Satzung zur Aufhebung der Satzung über eine Veränderungssperre zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 144 „Bürgerhaus Worbis“, OT Worbis“ (Aufhebung Beschluss 113/2022)  
Vorlage: 194/2024

- 8.6. Aufstellungsbeschluss und Offenlegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 140 „LGS 2024 - Gartenstadt“ im OT Leinefelde  
Vorlage: 201/2024
- 9. Beratung und Beschlussfassung über die vom Sozialausschuss vom 29.08.2024 vorgelegten Beratungsgegenstände**
- 9.1. Einrichtung eines Verfügungsfonds für das Stadtteilmanagement Leinefelde und Gründung eines Verfügungsfondsbeirates  
Vorlage: 178/2024
- 9.2. 1. Änderung der Satzung für den kommunalen Seniorenbeirat der Stadt Leinefelde-Worbis  
Vorlage: 163/2024
- 9.3. Satzung für den Jugendbeirat der Stadt Leinefelde-Worbis  
Vorlage: 186/2024
- 10. Beratung und Beschlussfassung zu Beschlussvorlagen des Hauptausschusses**
- 10.1. Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Leinefelde-Worbis  
Vorlage: 145/2024 1. Ergänzung
- 10.2. Bestellung von sachkundigen Bürgern nach § 20 Abs. 8 der Geschäftsordnung in folgende Ausschüsse  
Vorlage: 154/2024 1. Ergänzung
- 11. Anfragen und Anregungen**
- 12. Schließung der öffentlichen Sitzung**
- 13. Anfragen der Bürger**
- II. Nichtöffentliche Sitzung**
-

## B. Veröffentlichungen sonstiger Stellen



# WASSER- UND ABWASSERZWECKVERBAND EICHSFELDER KESSEL

DER GESCHÄFTSLEITER

Wasser- und Abwasserzweckverband • Postfach 9 • 37352 Niederorschel (Eichsfeld)

[www.waz-ek.de](http://www.waz-ek.de)

### Pressemitteilung

#### **Niederorschel: Verbandsversammlung wählt einen neuen Verbandsvorsitzenden und Stellvertreter**

Aufgrund der im Mai dieses Jahres ausgelaufenen Kommunalwahlperiode, war es kommunalrechtlich erforderlich, dass die Verbandsversammlung des Zweckverbandes, dessen Wurzeln bis in den November 1990 zurückreichen, einen Verbandsvorsitzenden und seine Stellvertreter wählt.

Die Bürgermeisterinnen und Bürgermeister der Verbandsgemeinden sind als Verbandsräte in der Verbandsversammlung, dem höchsten Gremium des Verbandes, vertreten.

In der Verbandsversammlung werden die grundlegenden Weichenstellungen für die Ausrichtung und Entwicklung des Aufgabenträgers in der Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung per Mehrheitsbeschluss getroffen. Gleichzeitig übt die Verbandsversammlung die Kontrolle über die wirtschaftliche Verfasstheit des Werkes aus.

Bereits im Vorfeld der Sitzung war bekannt, dass sich der langjährige Verbandsvorsitzende, Eckart Lintzel, aus der mit viel persönlichem Engagement und mit Weitblick erfolgreich ausgestalteten Position des Verbandsvorsitzenden, zurückziehen wird.

Aus den Mitgliedsgemeinden heraus wurden daraufhin Vorschläge für einen Nachfolger des so erfolgreich agierenden Verbandsvorsitzenden a. D. Eckart Lintzel eingereicht.

In geheimer Wahl wurde in der öffentlichen Verbandsversammlung am 06.08.2024 mehrheitlich dem bisherigen stellvertretenden Verbandsvorsitzenden und Bürgermeister der Gemeinde Niederorschel Ingo Michalewski (47) das Vertrauen der anwesenden Verbandsräte ausgesprochen.

Herr Michalewski nahm die Gratulationen der Verbandsräte entgegen, die ihm viel Erfolg und Kraft wünschten, verbunden mit der Erwartung an eine immer vertrauensvolle Zusammenarbeit zum Wohle des Verbandes.

Ebenfalls in geheimer Wahl wurden der Bürgermeister der Stadt Leinefelde-Worbis, Christian Zwingmann (46), zum ersten stellvertretenden Verbandsvorsitzenden und der Bürgermeister der Gemeinde Breitenworbis, Cornelius Fütterer (41), zum zweiten stellvertretenden Verbandsvorsitzenden gewählt.

Alle neu gewählten Mandatsträger nahmen die Wahl an. Ihnen allen wurden die besten Wünsche mit auf den Weg gegeben.

Vor dem Wahlakt berichtete der Geschäftsleiter, Carsten Schneider, über die betriebswirtschaftliche Situation, die Bemühungen zur Senkung der Energiekosten sowie die aktuell laufenden und für das Jahr 2025 geplanten Baumaßnahmen.

Sollte der Freistaat Thüringen für das Jahr 2025 die beantragten Fördermittel des Abwasserpaktes in voller Höhe zur Verfügung stellen, werden damit durch den WAZ „Eichsfelder Kessel“ Bauvorhaben in einem Wert von 8.1 Mio. € angestoßen. Dies stellt einen wesentlichen Faktor für die wirtschaftliche Entwicklung des mittelständisch geprägten Bausektors im Eichsfeld dar.

Da die kritische Infrastruktur immer stärker in den Focus internationaler Hackergruppen gerät, wird ein weiterer Arbeitsschwerpunkt in den nächsten Jahren, neben den Herausforderungen der Demografie und des Klimawandels, die Sicherung der Netzwerk- und Informationssysteme gegen Angriffe von außen darstellen.

Damit wurde eine Verbandsversammlung abgeschlossen, die den Blick nach vorn richtet und auf dem Fundament der Vorjahre mit dem neu gewählten Verbandsvorsitzenden die notwendigen Schritte in Richtung Zukunft geht.

Der Verband weist darauf hin, dass seine Satzungen, Aufgaben, Strukturen und alle wichtigen Informationen rund um das Thema Wasser auf seiner Internetseite

[www.waz-ek.de](http://www.waz-ek.de) jederzeit nachzulesen sind und man sich hier regelmäßig informieren kann.

Niederorschel, den 27.08.2024

Carsten Schneider  
Geschäftsleiter

Der Gewässerunterhaltungsverband  
Helme/Ohne/Wipper hat zum 01.01.2025  
die Stelle

**einer Fachkraft Gewässerunterhaltung/ Flussarbeiter (m/w/d)**

zu besetzen. Über die Details zur Stellenausschreibung können Sie sich  
auf der Homepage des Verbandes [www.how-guv.de](http://www.how-guv.de) informieren.

gez.  
Kai-Michael Urspruch  
Geschäftsführer