



Amtsblatt

für die

Stadt Leinefelde-Worbis

mit ihren Ortsteilen Beuren, Birkungen, Breitenbach, Breitenholz, Hundeshagen, Kallmerode, Kaltohmfeld, Kirchohmfeld, Leinefelde, Wintzingerode, Worbis

Jahrgang 2025

Leinefelde-Worbis, den 04.09.2025

Nr. 22

Inhalt

Seite

A. Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Leinefelde-Worbis

- Einladung zur öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 08.09.2025

189

B. Veröffentlichungen sonstiger Stellen

- Landkreis Eichsfeld: 1. Eichsfelder-Engagement-Tag am 29.10.2025

191

- Thüringer Aufbaubank:
Unterstützung für Erwerb und Modernisierung von Eigenheimen:
Die Wohnraumförderung „EigenheimPlus“

192

Herausgeber:

Stadt Leinefelde-Worbis

Bezugsmöglichkeiten:

Das Amtsblatt kann gegen Zusendung eines frankierten Briefumschlages bei der Stadt Leinefelde-Worbis, Ratsbüro, Worbis, Rossmarkt 1, 37339 Leinefelde-Worbis, als Abonnement, Einzelausgabe oder blattweise bezogen werden. (Preis je Doppelseite 0,10 € zzgl. Versandkosten)
Das Amtsblatt wird in den Bürgerbüros der Stadt Leinefelde-Worbis für jedermann zur Einsicht öffentlich ausgelegt und wird auf Wunsch per E-Mail zugesandt.
Auch unter der Internetadresse www.leinefelde-worbis.de ist das Amtsblatt abrufbar.

A. Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Leinefelde-Worbis

B e k a n n t m a c h u n g

Einladung

Am **Montag, dem 08.09.2025 um 15:00 Uhr** findet im Rathaus Wasserturm Leinefelde, großer Sitzungssaal, Bahnhofstraße 43, 37327 Leinefelde-Worbis, die 6. Sitzung des **Hauptausschusses** der Stadt Leinefelde-Worbis statt, zu der ich Sie herzlich einlade.

gez. Christian Zwingmann
Bürgermeister

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung**
- 2. Feststellung der Tagesordnung**
- 3. Anfragen der Bürger zu Themen der Tagesordnung**
- 4. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 02.06.2025**
- 5. Mitteilungen des Bürgermeisters, der Verwaltung und Aussprache**
- 6. Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung von Beschlüssen und getroffenen Eilentscheidungen**
- 7. Beratung und Beschlussfassung zu Beschlussvorlagen des Hauptausschusses**
 - 7.1. Feuerwehrbedarfs- und Entwicklungsplan der Stadt Leinefelde-Worbis
Vorlage: 208/2025
 - 7.2. Änderung des Beschlusses „Errichtung einer Ehrengrabstätte für die Familie Frantz auf dem Stadtfriedhof in Worbis“ vom 24.09.1998
Vorlage: 195/2025
- 8. Beratung und Beschlussfassung über die vom Werkausschuss für den Eigenbetrieb "Kommunale Liegenschaftsverwaltung" vom 25.08.2025 vorgelegten Beratungsgegenstände**
 - 8.1. Feststellung des Jahresabschlusses 2023 des Eigenbetriebes "Kommunale Liegenschaftsverwaltung Leinefelde-Worbis"
Vorlage: 138/2025
 - 8.2. Jahresabschluss 2023 - Entlastung der Werkleitung des Eigenbetriebes "Kommunale Liegenschaftsverwaltung Leinefelde-Worbis"
Vorlage: 136/2025
- 9. Beratung und Beschlussfassung über die vom Finanzausschuss vom 25.08.2025 vorgelegten Beratungsgegenstände**

- 9.1. Beteiligungsbericht 2025
Vorlage: 187/2025

- 9.2. Stadtwerke Leinefelde-Worbis GmbH - Feststellung des Jahresabschlusses 2024
und Entlastung
Vorlage: 188/2025

- 9.3. Wohnungsbau- und Verwaltungs GmbH Leinefelde - Feststellung des
Jahresabschlusses 2024 und Entlastung
Vorlage: 189/2025

- 9.4. Landesgartenschau Leinefelde-Worbis gGmbH - Feststellung des
Jahresabschlusses 2023 und Entlastung
Vorlage: 192/2025

- 9.5. Außerplanmäßige Ausgabe Feuerwehrpauschale
Vorlage: 194/2025

- 9.6. Außerplanmäßige Ausgabe Klimapakt
Vorlage: 193/2025

- 9.7. Außerplanmäßige Ausgabe Teilsanierung Kindergarten AWO Leinefelde
Vorlage: 197/2025

- 9.8. Überplanmäßige Ausgabe Budget Unterhaltung von Straßen
Vorlage: 200/2025

- 9.9. Controllingbericht

- 10. Beratung und Beschlussfassung über die vom Entwicklungsausschuss vom
26.08.2025 vorgelegten Beratungsgegenstände**

- 10.1. Billigungsbeschluss zum Vorentwurf „Sachlicher Teilplan Energie“ für die Stadt
Leinefelde-Worbis
Vorlage: 201/2025

- 11. Beratung und Beschlussfassung über die vom Bauausschuss vom
27.08.2025 vorgelegten Beratungsgegenstände**

- 11.1. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 73 - 1. Änderung „Die lange
Nacht“, Ortsteil Worbis
Vorlage: 171/2025

- 11.2. Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 170 „Altes
Sägewerk“, Ortsteil Leinefelde
Vorlage: 174/2025

- 11.3. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 140 „LGS 2024
- Gartenstadt“ im Ortsteil Leinefelde
Vorlage: 175/2025

- 11.4. Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 99 -
1. Änderung „Im Bodenweg“, Ortsteil Breitenbach
Vorlage: 176/2025

- 11.5. Aufstellungsbeschluss zur 68. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Leinefelde-Worbis
Vorlage: 173/2025
 - 11.6. Offenlegungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 104 „Duderstädter Straße“, Ortsteil Wintzingerode
Vorlage: 172/2025
 - 12. **Anfragen und Anregungen**
 - 13. **Schließung der öffentlichen Sitzung**
 - 14. **Anfragen der Bürger**
 - II. Nichtöffentliche Sitzung**
-

B. Veröffentlichungen sonstiger Stellen

1. Eichsfelder-Engagement-Tag

29.10.2025, ab 16:00 Uhr



Jetzt anmelden!

Anmeldung bitte bis 10. Oktober 2025:
www.kreis-eic.de/eicentag







Stadthalle Heiligenstadt
Konrad-Zehrt-Straße 2
37308 Heilbad Heiligenstadt

DIE LANDRÄTIN  Landkreis Eichsfeld

Unterstützung für Erwerb und Modernisierung von Eigenheimen

Vorgestellt: Die Wohnraumförderung „EigenheimPlus“

Zur Unterstützung beim Erwerb und der Modernisierung von selbst genutztem Wohneigentum steht allen Thüringerinnen und Thüringern seit kurzem das neue Förderprogramm „EigenheimPlus“ zur Verfügung. Das Programm wird von der Thüringer Aufbaubank (TAB) als zinsvergünstigtes Weiterleitungsdarlehen im Hausbankverfahren umgesetzt. „EigenheimPlus“ richtet sich an natürliche Personen, die eine bestehende Wohnimmobilie in Thüringen erwerben und/ oder modernisieren möchten, um sie selbst zu bewohnen. Damit wird die Nutzung und Sanierung von Bestandsimmobilien in den Fokus gerückt, um eine nachhaltige Entwicklung der ländlichen Regionen zu ermöglichen.

Über „EigenheimPlus“ können pro Vorhaben zwischen 5.000 Euro (Mindestkreditbetrag) und bis zu 150.000 Euro finanziert werden, die Kombination mit anderen Fördermitteln und weiteren (Förder-)Krediten ist möglich. Dadurch können Antragstellende ihre Finanzierung individuell und flexibel gestalten. Der Zinssatz wird in Abhängigkeit der Laufzeit für die ersten 5 oder 10 Jahre festgeschrieben. „Mit ‚EigenheimPlus‘ setzen wir ein Signal im Thüringer Wohnungsmarkt. Die Bestandssanierung im ländlichen Raum besitzt großes Potential, dem Wohnraummangel in den Ballungsräumen entgegenzuwirken. Hier unterstützen wir ab sofort mit einem passenden Angebot“, ist Matthias Wierlacher, Vorstandvorsitzender der Thüringer Aufbaubank, überzeugt.

Anträge für das Programm „EigenheimPlus“ können über die Hausbank gestellt werden. Weitere Informationen zu den genauen Konditionen sowie zur Antragstellung sind auf der Webseite der Thüringer Aufbaubank unter www.aufbaubank.de/eigenheimplus verfügbar.

Wichtige Vorteile von "EigenheimPlus" auf einen Blick (als Infobox)

- günstiger Zinssatz
- bis zu 150.000 Euro Kreditbetrag möglich
- keine bautechnischen Voraussetzungen (z.B. Erreichen einer Effizienzhaus-Stufe)
- keine Einkommensgrenzen
- kombinierbar mit anderen Programmen (z.B. KfW-Kredit Nr. 124)

Sie haben weitere Fragen?

Neben der digitalen Informationsmöglichkeit über die Website der Thüringer Aufbaubank (aufbaubank.de/eigenheimplus) steht allen Interessierten auch die Möglichkeit der persönlichen telefonischen Beratung über das TAB-Kundencenter und die Servicehotline 0800 5565156 zur Verfügung.

Hintergrund:

Die Thüringer Aufbaubank (TAB) ist das zentrale Förderinstitut des Freistaats Thüringen. Seit 1992 kümmert sich die Bank mit Sitz im Herzen der Landeshauptstadt Erfurt um wichtige Themen wie Wirtschaftsförderung, Wohnungs- und Städtebauförderung oder

Technologieförderung. Aber auch die Finanzierung öffentlicher Kunden oder die Gewährung von Fördermitteln in den Bereichen Landwirtschafts-, Umweltschutz und Infrastrukturförderung gehören zu ihren Aufgaben. Die Aufbaubank arbeitet eng mit den Banken und Sparkassen sowie mit den anderen Förderbanken des Bundes und der Länder zusammen. Neben der Ausreichung zinsgünstiger Darlehen und Zuschüsse vergibt sie auch Bürgschaften.

(Für Infobox "Weitere Informationen":)

- Link TAB-Website: www.aufbaubank.de
 - Servicehotline 0800 5565156
 - Link zum Programm EigenheimPlus: aufbaubank.de/eigenheimplus
-