



Amtsblatt

für die Stadt Leinefelde-Worbis

mit ihren Ortsteilen Beuren, Birkungen, Breitenbach, Breitenholz,
Hundeshagen, Kallmerode, Kaltohmfeld, Kirchohmfeld, Leinefelde,
Wintzingerode, Worbis

| | | |
|---------------|-----------------------------------|--------|
| Jahrgang 2025 | Leinefelde-Worbis, den 14.11.2025 | Nr. 28 |
|---------------|-----------------------------------|--------|

Inhalt

Seite

A. Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Leinefelde-Worbis

- Zweckvereinbarung zwischen der Stadt Leinefelde-Worbis und der Gemeinde Am Ohmberg zur Übertragung der Aufgaben des Standesamtes vom 24.11.2011 (Amtliche Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Eichsfeld Nr. 34/2011 vom 01.12.2011, Seiten 219-221) – Kündigung der Zweckvereinbarung durch die Gemeinde Am Ohmberg, Bekanntmachung über die Genehmigung der Aufhebung der Zweckvereinbarung 257
- Einladung zur öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 24.11.2025 257

B. Veröffentlichungen sonstiger Stellen

- Information zu Veränderungen im Liegenschaftskataster vom Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformationen 262

Herausgeber:

Stadt Leinefelde-Worbis

Bezugsmöglichkeiten:

Das Amtsblatt kann gegen Zusendung eines frankierten Briefumschlages bei der Stadt Leinefelde-Worbis, Ratsbüro, Worbis, Rossmarkt 1, 37339 Leinefelde-Worbis, als Abonnement, Einzelausgabe oder blattweise bezogen werden. (Preis je Doppelseite 0,10 € zzgl. Versandkosten)
Das Amtsblatt wird in den Bürgerbüros der Stadt Leinefelde-Worbis für jedermann zur Einsicht öffentlich ausgelegt und wird auf Wunsch per E-Mail zugesandt.
Auch unter der Internetadresse www.leinefelde-worbis.de ist das Amtsblatt abrufbar.

A. Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Leinefelde-Worbis

Zweckvereinbarung zwischen der Stadt Leinefelde-Worbis und der Gemeinde Am Ohmberg zur Übertragung der Aufgaben des Standesamtes vom 24.11.2011 (Amtliche Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Eichsfeld Nr. 34/2011 vom 01.12.2011, Seiten 219-221) –

**Kündigung der Zweckvereinbarung durch die Gemeinde Am Ohmberg,
Bekanntmachung über die Genehmigung der Aufhebung der Zweckvereinbarung**

Die aufgrund der form- und fristgerechten Kündigungserklärung der Gemeinde Am Ohmberg gegenüber der Stadt Leinefelde-Worbis bewirkte Aufhebung der oben genannten Zweckvereinbarung mit Wirkung zum 01.01.2026 wurde mit den Bescheiden des Landratsamtes des Landkreises Eichsfeld vom 05.11.2025 als zuständige Aufsichtsbehörde gemäß § 11 Abs. 2, 13 Abs. 2 Satz 1 und 2 i. V. m. § 46 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 des Thüringer Gesetzes über die kommunale Gemeinschaftsarbeit (ThürKGG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Oktober 2001 (GVBl. S. 290), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23. Juli 2013 (GVBl. S. 194, 201) genehmigt.

Der Verfügungstenor der Genehmigungen lautet:

1. Die aufgrund der form- und fristgerechten Kündigung der

Gemeinde Am Ohmberg

(Beschluss-Nr. 114-12/2025 vom 28.05.2025, Kündigungsschreiben vom 18.06.2025)

gegenüber der Stadt Leinefelde-Worbis

bewirkte Aufhebung der Zweckvereinbarung zur Übertragung der Aufgaben des

Standesamtes mit Wirkung zum 01.01.2026 wird nach § 11 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 und 2 ThürKGG genehmigt.

2. Dieser Bescheid ergeht kostenfrei.

Hiermit werden gemäß § 13 Abs. 5 i. V. m. § 12 Abs. 1 Satz 1 ThürKGG die genehmigungspflichtige Aufhebung der Zweckvereinbarung sowie die erforderlichen Genehmigungen amtlich bekannt gemacht.

Hinweis:

Die beteiligten Gebietskörperschaften sollen in der für die Bekanntmachung ihrer Satzungen vorgesehenen Form auf die Veröffentlichung der Aufsichtsbehörde, entsprechend § 13 Abs. 5 i. V. m. § 12 Abs. 1 Satz 4 ThürKGG, hinweisen.

Heilbad Heiligenstadt, den 05.11.2025

gez. Dr. Frant

Landrätin

B e k a n n t m a c h u n g

Einladung

Am **Montag, dem 24.11.2025 um 16:00 Uhr** findet im Rathaus Wasserturm Leinefelde, großer Sitzungssaal, Bahnhofstraße 43, 37327 Leinefelde-Worbis, die 7. Sitzung des **Hauptausschusses** der Stadt Leinefelde-Worbis statt, zu der ich Sie herzlich einlade.

gez. Christian Zwingmann

Bürgermeister

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung**
- 2. Feststellung der Tagesordnung**
- 3. Anfragen der Bürger zu Themen der Tagesordnung**
- 4. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.09.2025**
- 5. Mitteilungen des Bürgermeisters, der Verwaltung und Aussprache**
- 6. Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung von Beschlüssen und getroffenen Eilentscheidungen**
- 7. Beratung und Beschlussfassung über die vom Finanzausschuss vom 03./04.11.2025 vorgelegten Beratungsgegenstände**
 - 7.1. Überplanmäßige Ausgabe im Rahmen der Investition für die LGS Leinefelde-Worbis 2026, Teilbereich Augarten, Vorhaben „Promenadenweg mit Beleuchtung und Mühlenstandort“
Vorlage: 281/2025
 - 7.2. Überplanmäßige Ausgabe für die Zuführung zur Kapitalrücklage der Landesgartenschau gGmbH
Vorlage: 280/2025 1. Ergänzung
- 8. Beratung und Beschlussfassung über die vom Bauausschuss vom 12.11.2025 vorgelegten Beratungsgegenstände**
 - 8.1. Aufhebung von Bebauungsplänen**
 - 8.1.1 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 112/2020 vom 29.06.2020 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 144 „Bürgerhaus Worbis“ in Worbis
Vorlage: 234/2025
 - 8.1.2 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 148/2012 vom 24.09.2012 zum Bebauungsplan Nr. 16 – 1. Änderung „Vor dem Rottersberg“ in Worbis
Vorlage: 236/2025
 - 8.1.3 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 21/2013 vom 11.03.2013 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 78 „Neubau Altenpflegeheim der Stiftung St. Elisabeth“ in Worbis
Vorlage: 238/2025
 - 8.1.4 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 262/2019 vom 18.11.2019 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 132 „Erweiterung Lebensmittelmarkt Hausener Weg“ in Worbis
Vorlage: 240/2025
 - 8.1.5 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 207/2017 vom 04.12.2017 zum Bebauungsplan Nr. 95 „Lange Nacht 2“ in Worbis
Vorlage: 242/2025
 - 8.1.6 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 315/2019 vom 02.12.2019 zum Bebauungsplan Nr. 138 „Bodensteiner Straße“ in Kirchhohmfeld
Vorlage: 235/2025

- 8.1.7 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 146/2018 vom 24.09.2018 zum
Bebauungsplan Nr. 101 „Weißer Weg“ in Kirchhohmfeld
Vorlage: 237/2025

- 8.1.8 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 147/2018 vom 24.09.2018 zum
Bebauungsplan Nr. 102 „Gut Adelsborn“ in Kirchhohmfeld
Vorlage: 239/2025

- 8.1.9 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 314/2019 vom 02.12.2019 zum
Bebauungsplan Nr. 137 „Am Heinrichsberg“ in Kirchhohmfeld
Vorlage: 241/2025

- 8.1.10 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 109/2019 vom 30.09.2019 zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 113 „Kindergarten Breitenholz“ in
Breitenholz
Vorlage: 243/2025

- 8.1.11 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 299/2019 vom 02.12.2019 zum
Bebauungsplan Nr. 134 „An der Musser“ in Kallmerode
Vorlage: 244/2025

- 8.1.12 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 201/2019 vom 30.09.2019 zum
Bebauungsplan Nr. 2 „Unter dem Kirchberg 1. Änderung“ in Kallmerode
Vorlage: 247/2025

- 8.1.13 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 200/2019 vom 30.09.2019 zum
Bebauungsplan Nr. 119 „Am Kirchberg 1. Änderung“ in Kallmerode
Vorlage: 249/2025

- 8.1.14 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 183/2018 vom 03.12.2018 zum
Bebauungsplan Nr. 106 „Am Hahletalblick“ in Wintzingerode
Vorlage: 246/2025

- 8.1.15 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 258/2021 vom 06.12.2021 zum
Bebauungsplan Nr. 158 „Luisenthal“ in Wintzingerode
Vorlage: 245/2025

- 8.1.16 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 247/2020 vom 07.12.2020 zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 146 „Alter Bahnhof“ in Wintzingerode
Vorlage: 252/2025

- 8.1.17 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 170/2019 vom 30.09.2019 zum
Bebauungsplan Nr. 125 „Am Kirchstiege 2“ in Wintzingerode
Vorlage: 248/2025

- 8.1.18 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 309/2019 vom 02.12.2019 zum
Bebauungsplan Nr. 136 „Kreisfeuerwehrzentrum“ in Wintzingerode
Vorlage: 250/2025

- 8.1.19 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 259/2021 vom 06.12.2021 zum
Bebauungsplan Nr. 159 „Kita Duderstädter Straße“ in Wintzingerode
Vorlage: 270/2025

- 8.1.20 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 285/2020 vom 07.12.2020 zum
Bebauungsplan Nr. 147 „Seecamp am Breiten Holz“ in Birkungen
Vorlage: 251/2025

- 8.1.21 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 302/2019 vom 02.12.2019 zum Bebauungsplan Nr. 135 „An der Dautel 2“ in Hundeshagen
Vorlage: 254/2025
- 8.1.22 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 169/2019 vom 30.09.2019 zum Bebauungsplan Nr. 126 „Am Mühlberge“ in Hundeshagen
Vorlage: 256/2025
- 8.1.23 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 26/2019 vom 20.03.2017 zum Bebauungsplan Nr. 5 „Am Steinsberge / Martin´s Feld 3. Änderung“ in Leinefelde
Vorlage: 255/2025
- 8.1.24 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 234/2021 vom 06.12.2021 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 157 „Hundeshagener Straße 11 (Bordel)“ in Leinefelde
Vorlage: 253/2025
- 8.1.25 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 111/2022 vom 30.05.2022 zum Bebauungsplan Nr. 87 – 3.Änderung „Am Lunapark“ in Leinefelde
Vorlage: 259/2025
- 8.1.26 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 82/2021 vom 14.06.2021 zum Bebauungsplan Nr. 87 – 2. Änderung „Am Lunapark“ in Leinefelde
Vorlage: 257/2025
- 8.1.27 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 173/2018 vom 24.09.2018 zum Bebauungsplan Nr. 103 „GE An der Ohne“ (ehem. An der Kläranlage) in Leinefelde
Vorlage: 261/2025
- 8.1.28 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 23/2019 vom 25.03.2019 zum Bebauungsplan Nr. 110 „Ergänzung von Garagenstandorten in der Südstadt“ in Leinefelde
Vorlage: 263/2025
- 8.1.29 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 261/2019 vom 02.12.2019 zum Bebauungsplan Nr. 128 „Garagenstandort am Solargebäude“ in Leinefelde
Vorlage: 265/2025
- 8.1.30 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 151/2021 vom 27.09.2021 zum Bebauungsplan Nr. 155 SO „Am zentralen Platz“ (ehemals MVZ) in Leinefelde
Vorlage: 266/2025
- 8.1.31 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 70/2021 vom 22.03.2021 zum Bebauungsplan Nr. 152 „Erweiterung Schienenweg“ in Breitenbach
Vorlage: 258/2025
- 8.1.32 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 115/2019 vom 18.04.2019 zum Bebauungsplan Nr. 115 „Am Mainhofe“ in Breitenbach
Vorlage: 260/2025
- 8.1.33 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 113/2020 vom 29.06.2020 zum Bebauungsplan Nr. 143 „Klienbaude“ in Breitenbach
Vorlage: 262/2025

- 8.1.34 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 194/2018 vom 03.12.2018 zum Bebauungsplan Nr. 41 „Kindergarten 1. Änderung“ in Beuren
Vorlage: 267/2025
- 8.1.35 Einstellung des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 122 „Burgweg 2“ in Beuren
Vorlage: 268/2025
- 8.2. Sonstige Beratungsgegenstände des Bauausschusses**
- 8.2.1 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 1 – 4. Änderung „Hausener Weg“, Ortsteil Worbis
Vorlage: 286/2025
- 8.2.2 Widmung der Kellerstraße im Bereich des Neubaus des „Katholischen Schulzentrums St. Elisabeth“ im Ortsteil Leinefelde
Vorlage: 285/2025
- 9. Beratung und Beschlussfassung über die vom Sozialausschuss vom 13.11.2025 vorgelegten Beratungsgegenstände**
- 9.1. 3. Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Leinefelde-Worbis
Aufnahme der Bestattungsmöglichkeit für Einwohner von Adelsborn auf dem Friedhof Kirchhofmied
Vorlage: 287/2025
- 10. Beratung und Beschlussfassung zu Beschlussvorlagen des Hauptausschusses**
- 10.1. 1. Änderung der Geschäftsordnung des Stadtrates und der Ortsteilräte der Stadt Leinefelde-Worbis für die Legislaturperiode 2024 - 2029
Vorlage: 146/2024 1. Ergänzung
- 11. Beratung und Beschlussfassung über die nach §§ 9 und 10 der Geschäftsordnung gestellten Anträge (Sach- und Dringlichkeitsanträge)**
- 11.1. Antrag zur Aufwertung der Leinefelder Innenstadt durch die Entwicklung eines Sanierungskonzeptes der Bahnhofstraße
Vorlage: 272/2025
- 11.2. Antrag zur Prüfung der Nutzung von externen Räumlichkeiten für die Verwaltung in Innenstadtlage
Vorlage: 273/2025
- 11.3. Antrag zur Prüfung von Videoüberwachung an ausgewählten öffentlichen Bereichen
Vorlage: 283/2025
- 11.4. Antrag der CDU/FDP-Fraktion „frei zugängliches WLAN“
Vorlage: 291/2025
- 12. Anfragen und Anregungen**
- 13. Schließung der öffentlichen Sitzung**
- 14. Anfragen der Bürger**
- II. Nichtöffentliche Sitzung**
-

B. Veröffentlichungen sonstiger Stellen

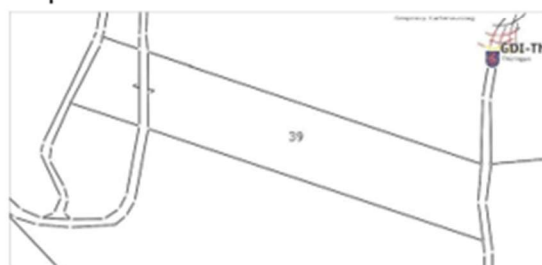
Information zu Veränderungen im Liegenschaftskataster

Sie sind Eigentümer(in) bzw. Nutzungsberechtigte(r) eines Grundstücks, welches aus einem Flurstück mit räumlich getrennten Teilstücken besteht? Diese Flurstücksteile sind meist durch Graben- oder Wegeflurstücke abgetrennt und in der amtlichen Liegenschaftskarte mit Zugehörigkeitshaken (auch Überhaken genannt) verbunden.

Ein modernes Liegenschaftskataster muss jedoch klar und eindeutig alle Sachverhalte am Eigentum darstellen, es soll den Anforderungen des Rechtsverkehrs, der Verwaltung und der Wirtschaft als öffentliches raumbezogenes Informationssystem für Geobasisdaten genügen. Flurstücke müssen daher lückenlos und überschneidungsfrei aneinandergrenzen, also aus nur einer Fläche bestehen.

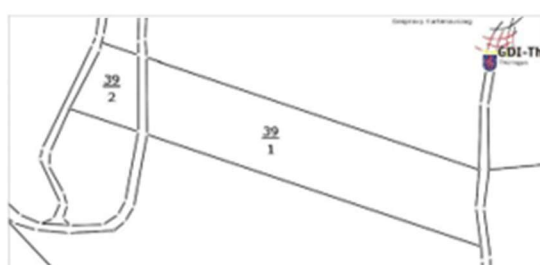
Durch das Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Zweigstelle Leinefelde-Worbis, werden daher in Ihrer Gemeinde Flurstücke, die aus mehreren Teilflächen bestehen, so fortgeführt, dass zukünftig alle Teilflächen eigene Flurstücke werden und eine eigene Bezeichnung erhalten.

Beispiel: vorher



vorher

nachher



nachher

Es werden hierbei an den Flurstücken im Liegenschaftskataster die Zugehörigkeitshaken entfernt, die so getrennten Flurstücksteile erhalten jeweils eine eigene Flurstücksnummer.

Durch diese Maßnahme entstehen für Sie als Eigentümer(in) bzw. Nutzungsberechtigte(r) keine Kosten. Es finden auch keine eigentumsrechtlichen Änderungen statt. Die Flächenangaben der neuen Flurstücke ergeben sich aus der Gesamtfläche des bisherigen Flurstückes. Sie erhalten für jede dieser Veränderungen einen Fortführungsnachweis mit den alten und neuen Bezeichnungen der Flurstücke.

Nach Übernahme ins Grundbuch erhalten Sie vom Grundbuchamt eine Eintragungsmitteilung zu Ihrer Information.

Für Fragen stehen wir Ihnen während der Sprechzeiten im Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Zweigstelle Leinefelde-Worbis, Franz-Weinrich-Straße 24, 37339 Leinefelde-Worbis oder telefonisch unter 0361 57 4114-0 zur Verfügung.

| | | |
|-------------------------------|---------|---|
| Sprechzeiten | Mo - Do | 08:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:30 Uhr |
| Zweigstelle Leinefelde-Worbis | Fr | 08:00 – 12:00 Uhr |

Gotha, den 07.11.2025

Im Auftrag
gez. Katja Stein

Referatsbereichsleiterin