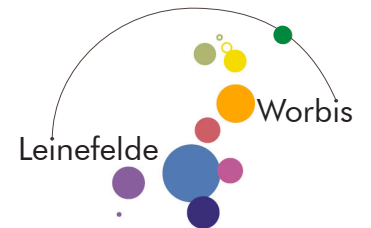


LEINEFELDE-WORBIS

BEUREN BIRKUNGEN BREITENBACH BREITENHOLZ KALTOHMFELD KIRCHOHMFELD LEINEFELDE WINTZINGERODE WORBIS



STADTENTWICKLUNGSKONZEPT

GRAS / e.t.a. / WFG

BEARBEITUNGSZEITRAUM MAI 2005 - DEZEMBER 2006



Inhaltsverzeichnis

Teil 1: Analysen und Planungsgrundlagen

1. Regionale Einbindung	5
1.1. Historische Entwicklung	5
1.2. Leinefelde-Worbis in der Region.....	5
1.3. Stärken/Schwächen, Konflikte und Potenziale – Lage in der Region/zentrale Funktion.....	16
2. Landschaftsplanung.....	18
2.1. Grundlagen	18
2.2. Landnutzung.....	32
2.3. Entwicklungsziele aus den verschiedenen Planungsebenen.....	54
3. Demografie	57
3.1. Räumliche Bevölkerungsverteilung	57
3.2. Zeitliche Bevölkerungsentwicklung	57
3.3. Bevölkerungsbewegungen.....	58
3.4. Haushalte	60
3.5. Bevölkerungsvorausberechnung	61
3.6. Soziale Situation.....	65
4. Wirtschaftsentwicklung.....	68
4.1. Wirtschaftsstruktur.....	68
4.2. Konjunkturverlauf in einzelnen Wirtschaftsabschnitten	70
4.3. Arbeitsmarkt und Pendlerverflechtungen	71
4.4. Fremdenverkehrsgewerbe	72
4.5. Einzelhandelsfunktion.....	73
4.6. Wirtschaftsgeschehen in der Fläche	74
4.7. Forschungs- und Innovationspotenzial	76
5. Tourismus.....	78
5.1. Einführung.....	78
5.2. Wanderwegenetz	78
5.3. Regionalradwege	91
5.4. Reitwegenetz.....	96
5.5. Parkplätze/Rastplätze/Caravan-Campingplätze	97
5.6. Sakrale und touristisch bedeutsame Bauwerke/touristische Highlights.....	97
5.7. Stärken/Schwächen, Konflikte und Potenziale Tourismus	104
6. Verkehrsentwicklung.....	105
6.1. Straßenverkehr	105
6.2. Schienenverkehr.....	111
6.3. Öffentlicher Personennahverkehr.....	112
7. Soziale Infrastruktur	115
7.1. Gesundheitswesen	116
7.2. Kinder- und Jugendhilfe	118
7.3. Schulen.....	120
7.4. Sportstätten und Bäder.....	120
7.5. Vereine und sonstige Gemeinschaften	123
7.6. Einrichtungen der Sozialhilfe	124
7.7. Kulturelle Einrichtungen.....	126
8. Technische Infrastruktur	128
8.1. Wasserversorgung	128
8.2. Abwasser	129
8.3. Gasversorgung	129
8.4. Fernwärme	129
8.5. Elektrizität	130
9. Entwicklung im Wohnungsmarkt	131
9.1. Baufertigstellungen	131
9.2. Bauabgänge.....	134
9.3. Entwicklung des Wohnungsbestandes.....	137

9.4.	Entwicklung des Wohnungsleerstandes.....	140
9.5.	Situation der großen Anbieter.....	142
9.6.	Stärken und Schwächen am Wohnungsmarkt	145
10.	Stadtplanung.....	146
10.1.	Vorbereitende Bauleitplanung - Flächennutzungsplan	146
10.2.	Städtebauliche Situation Gesamtstadt	147
10.3.	Die Stadtteile	150

Teil 2: Planung

11.	Regionale Verflechtungen.....	205
11.1.	Ziele und strategische Orientierung	205
11.2.	Maßnahmen.....	208
12.	Landschaftsplanung.....	211
12.1.	Ziele und strategische Orientierung	211
12.2.	Maßnahmen.....	212
13.	Wirtschaftsentwicklung.....	219
13.1.	Ziele und strategische Orientierung	219
13.2.	Planung.....	220
14.	Tourismus.....	229
14.1.	Ziele und strategische Orientierung	229
14.2.	Maßnahmen.....	233
15.	Verkehrsentwicklung.....	246
15.1.	Ziele und strategische Orientierung	246
15.2.	Planung.....	247
16.	Soziale Infrastruktur.....	256
16.1.	Ziele und strategische Orientierung	256
16.2.	Planung.....	257
17.	Technische Infrastruktur.....	267
17.1.	Wasserversorgung	267
17.2.	Abwasser.....	267
17.3.	Gasversorgung	267
17.4.	Fernwärme	267
17.5.	Elektrizität.....	267
18.	Wohnungsmarktentwicklung.....	268
18.1.	Zukünftiger Wohnungsneubau	268
18.2.	Zukünftige Bestandsentwicklung	269
18.3.	Zukünftiger Rückbaubedarf	269
18.4.	Entwicklungsszenarien.....	271
19.	Stadtplanung.....	277
19.1.	Ziele und strategische Orientierung Gesamtstadt	277
19.2.	Stadtteile.....	283
19.3.	Umsetzung	355
20.	Perspektiven nach 2020.....	359

Verzeichnisse

21.	Abbildungsverzeichnis.....	363
22.	Planverzeichnis.....	367
23.	Abkürzungsverzeichnis.....	368
24.	Literatur- / Quellenverzeichnis.....	371