

## Öffentliche Ausschreibung eines Baugrundstückes

Der städtische Eigenbetrieb „Kommunale Liegenschaftsverwaltung“ (KLW) bietet im Stadtteil Leinefelde nachstehende Liegenschaft zum Verkauf an:

### **Gemarkung Birkungen, Flur 1, Flurstück 37/10 Baugrundstück Mühlhäuser Chaussee**

Das Baugrundstück befindet sich im südwestlichen Stadtteil von Leinefelde, in der Straße „Mühlhäuser Chaussee“, mit einer Grundstücksfläche von 737 qm. Für eine Bebauung mit einem Wohnhaus mit max. 2 Wohneinheiten gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 94 „Am Lunapark 2“, welcher auf der Homepage der Stadt unter

[www.leinefelde-worbis.de/de/stadtentwicklung-dateien/bauleitplanung/aktuelle-bebauungsplaene/leinefelde/nr-94-am-lunapark-2/lunapark-2.pdf?cid=26p](http://www.leinefelde-worbis.de/de/stadtentwicklung-dateien/bauleitplanung/aktuelle-bebauungsplaene/leinefelde/nr-94-am-lunapark-2/lunapark-2.pdf?cid=26p)

eingesehen werden kann. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen und kann sofort bebaut werden.

Mit dem Verkauf des Bauplatzes wird eine genehmigungsfähige Planung, für ein Wohnhaus mit 2 separat zugänglichen Wohneinheiten, erarbeitet durch die Generalbaufirma Sieghaus Deutschland GmbH aus Mühlhausen erworben. Eine Weiterbeauftragung mit der Umsetzung der Planung durch den Erwerber ist möglich. Ferner können der bereits erstellte Lage- und Höhenplan, als auch das erarbeitete Baugrundgutachten übernommen werden.

Mit Abschluss des Kaufvertrages verpflichtet sich der Erwerber das Grundstück innerhalb von 2 Jahren mit einem Wohnhaus entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu bebauen.

### **Mindestangebot: 99.000,00 €**

Die Zuschlagserteilung erfolgt an den Höchstbietenden.

Auskünfte zur Ausschreibung und Einsichtnahme in die Planungsunterlagen gewährt Ihnen nach vorheriger Terminabstimmung gern Frau May, die Sie unter Telefon 03605/200228 oder per Email: [d.may@leinefelde-worbis.de](mailto:d.may@leinefelde-worbis.de) erreichen.

Bitte richten Sie Ihr schriftliches Angebot bis zum **30.10.2025** an die Stadt Leinefelde-Worbis, Grundstücksverwaltung, z. Hd. Frau May, Bahnhofstraße 43 in 37327 Leinefelde-Worbis.

Der verschlossene Umschlag ist wie folgt zu kennzeichnen:

„Angebot Baugrundstück Mühlhäuser Chaussee – Bitte nicht öffnen“

Tobias Otto  
Werkleitung KLW

## Lage des Baugrundstückes



## Auszüge aus der Planung

