

„Am Teichhof/Estrich“, Stadt Leinefelde-Worbis Ortsteil Breitenb
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 § 1
. 522375

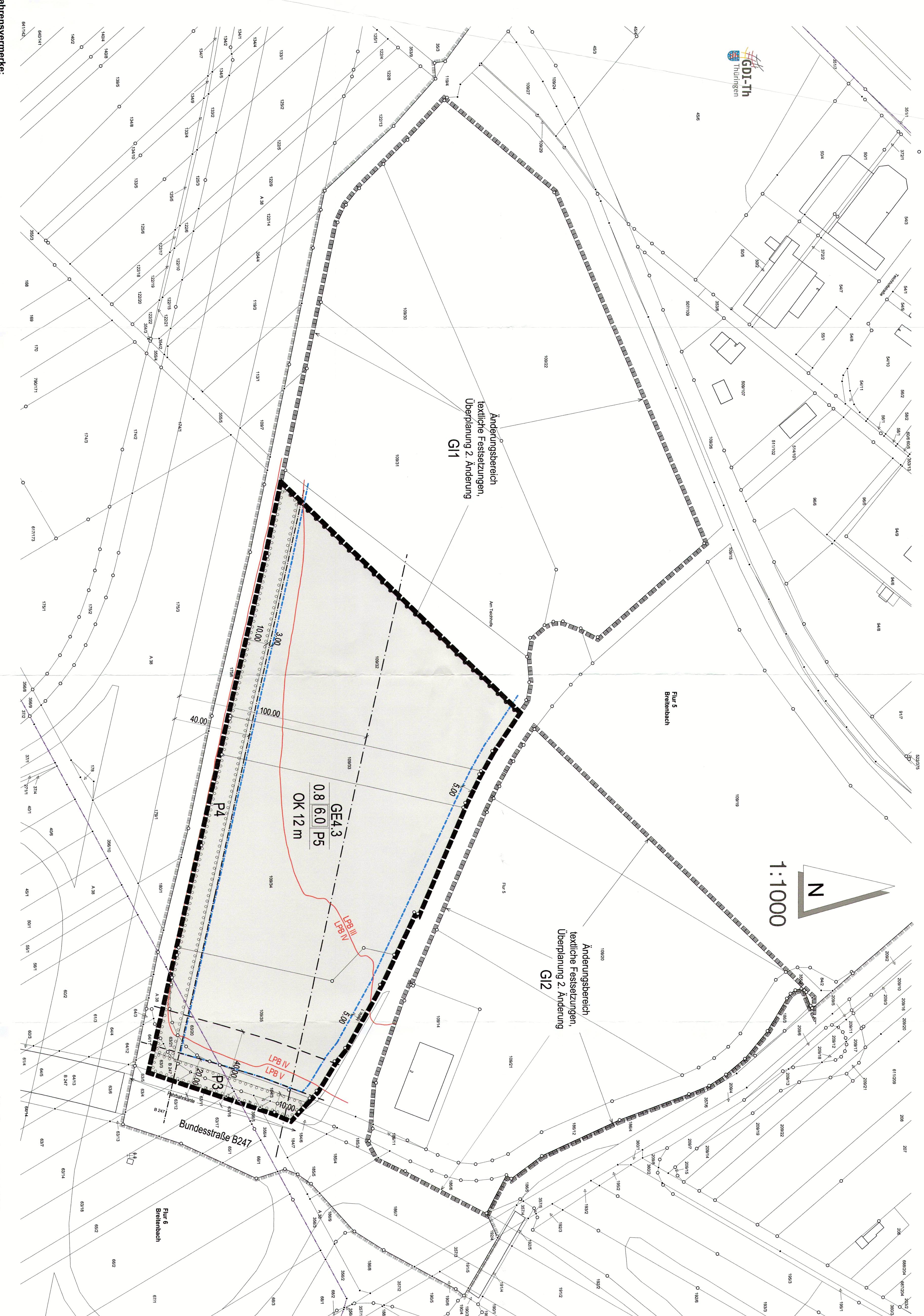
C: Örtliche Bauvorschrift G1 Geltungsbereich

C2 Werkbauen

Die geänderte örtliche Bauvorschrift C2. über die Gestaltung gemäß § 88 ThürBO gilt Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 "Am Teichhof/Estrich" der Stadt Leinefelde-Worbis, Ortsteil Breitenbach.

Ortseinteilungsschema

-



D: Nachrichtliche Übernahmen

Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszone an der BABA 38 und der B 247

Teile des Dienstwiesen liegen innerhalb der Anbauverbote und der

Teile des Fließgebietes liegen innerhalb der Anbauverbots- und der Anbaubeschränkungszonen der Bundesautobahn A 38 und der Bundesstraße B 247. Innerhalb dieser Bereiche gelten die Vorschriften des § 9 Bundesfernstraßengesetz (FSG) auf die sich der folgende Hinweis der "Die Autobahn GmbH des Bundes" bezieht:

der nicht überbaubaren Grundstücksfläche innerhalb der 40 m - Anbauverbotszone § 9 Abs. 1 FStrG nicht errichtet werden. Umfasst sind hiervon jegliche damit in Zusammenhang stehenden Anlagen über der Erdgleiche (z.B. Masten etc.). Dies gilt für Abgrabungen und Aufschüttungen größeren Umfangs.

Bereiche innerhalb der 40 m - Anbauverbotszone ist auch hier klar zu regeln, dass auf keine (baulichen) Anlagen errichtet werden dürfen, die den Vorschriften des § 9 Abs. 1 FStrG zuwiderlaufen.

zu 100 Meter und längs der Bundesstraßen außerhalb der zur Erschließung der anliegenden Grundstücke bestimmten Teile der Ortsdurchfahrten bis zu 40 Meter, vom äußeren befestigten Rand der Fahrbahn, errichtet, erheblich geändert oder ander genutzt werden." (Stellungnahme der "Die Autobahn GmbH des Bundes" vom 19.07.20

Das Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr weist außerdem darauf hin, dass Werbeanlagen nicht innerhalb der Bauverbotszonen errichtet werden dürfen. Diese Regelung entspricht § 9 Abs. 6 FStrG.

— — — — 40 m - Anbauverbotszone an der BAB A 38
(Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB i.V.m. § 9 FStrG)

— — — — 20 m - Anbauverbotszone an der Bundesstraße B 247
(Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB i.V.m. § 9 FStrG)

- . —
- — — 100 m - Anbaubeschränkungszone an der BAB A 38
(Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB i.V.m. § 9 FStrG)
- — — 40 m - Anbaubeschränkungszone an der Bundesstraße B 247
(Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB i.V.m. § 9 FStrG)

E: Hinweise

Aktuelle Fassung 1. Änderung

Der Bebauungsplan Nr. 81 "Am Teichhofe/Estrich", Ortsteil Breitenbach, wurde bereits die 2. Änderung des Bebauungsplanes im Jahr 2023 erstmals geändert. Die 1. Änderung wird nach der 2. Änderung rechtskräftig. Es ist darauf hinzuweisen, dass die 1. Änderung

Da die 1. Änderung des Bebauungsplanes nur einzelne Festsetzungen des Urbebauungsplanes überplant und darstellt, ist bei Informationsbedarf sowie zur Beurteilung von Vorhaben stets auch die Urfassung des Bebauungsplanes Nr. 81 "Am Teichhöfe/ Einstrich", Ortsteil Breitenbach, heranzuziehen.

Aufgestellt/ Geändert/ Fertiggestellt	Geprüft
---------------------------------------	---------

Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
03.06.2024	E. Wirthwein		03.06.2024	J. Gessner	
06.06.2024	E. Wirthwein		06.06.2024	J. Gessner	
09.10.2024	E. Wirthwein		09.10.2024	J. Gessner	
10.10.2024	E. Wirthwein		10.10.2024	J. Gessner	

1 / 1000 0.95 x 0.85

Stadt Leinefelde Worbis

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 "Am Teichhof/Estrich"; Ortsteil Breitenbach

A vertical decorative strip on the left edge of the page. It features a repeating pattern of triangles and squares in shades of pink, yellow, and green. A small red flower icon is positioned near the bottom center of the strip.

textliche Festsetzungen
Überplanung 2. Änderung

The map shows a network of roads and a railway line. A yellow-shaded area represents the Gewerbegebiet GE4.3, located near the railway line. A green box highlights the area around the intersection of the railway and a major road. A legend in the top right corner identifies the yellow shading as 'Gewerbegebiet GE4.3'.

Landkreis Eichsfeld

Bebauungsplanes Nr. 01
Änderungsbereich
Gewerbegebiet GE4.3

Leinefelde-Worbis

Bebauungsplan Endgültige Planfassung

LANDKREIS EICHSFELD	hat vorgelegt.
Heilige Stadt den 14.05.2023	Stand: 27.11.2024



 14.05.2023

**Für diesen Plan wurde die Planreife gemäß
§ 33 BauGB bestätigt.**

Landratsamt

Betreuung:

.....
(Unterschrift)

AZ... RUECKLAGE 8.20.85.2.1.4
Heiligenstadt, den 13.01.2025
TYPIS ECHTSCHEIDEN

plannungsgruppe
puche

stadtplanning umweltplanung consulting gmbh