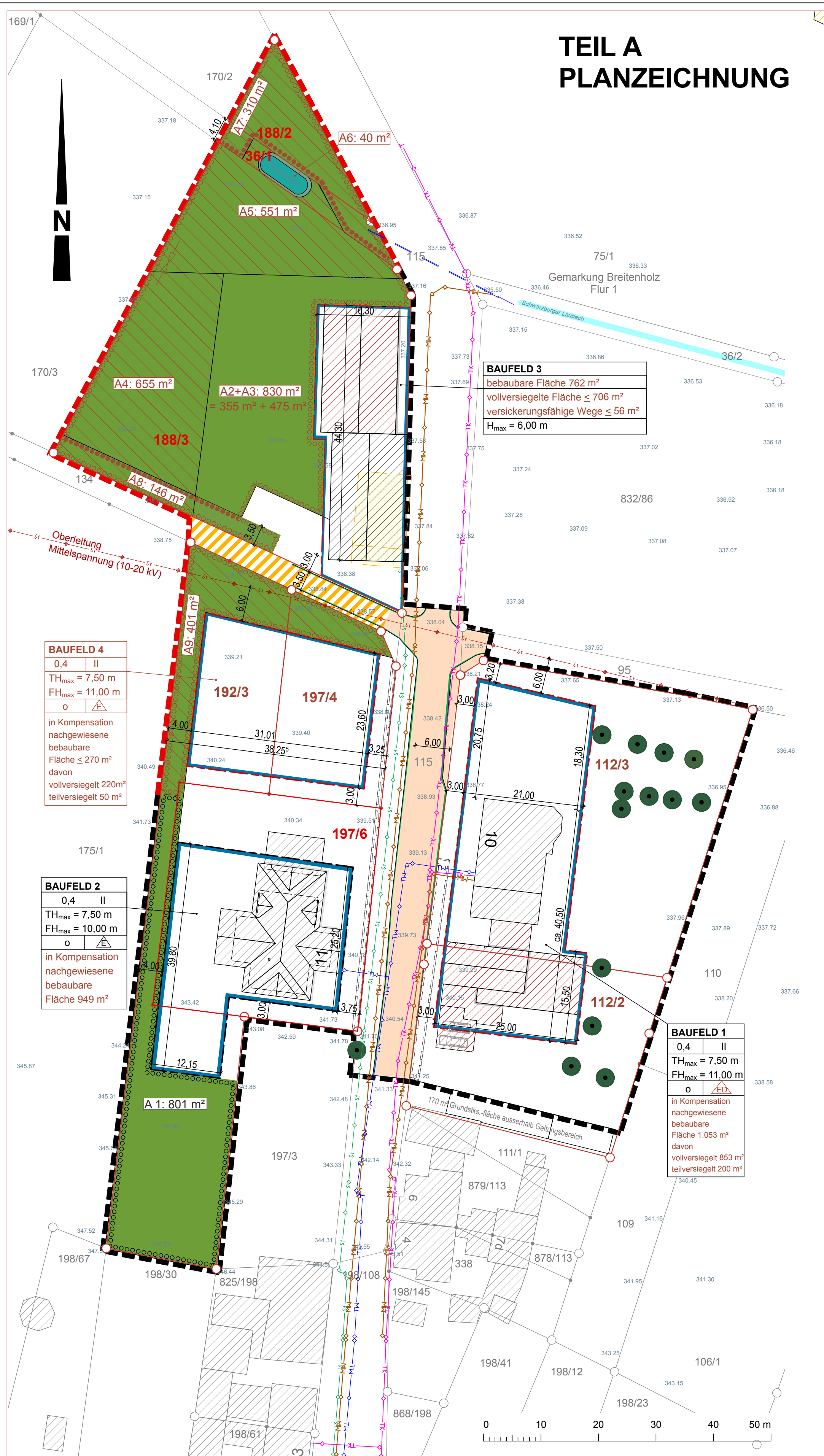


1. Änderung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 151 "Maulhardt, Worbiser Weg" OT Breitenholz, Stadt Leinefelde-Worbis



TEIL A PLANZEICHNUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Erläuterung der Nutzungsschablone

max. Grundflächenzahl: — Bezeichnung der Baufelder
max. Vollgeschosse: — max. Vollgeschosse
offene Bauweise: — Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
Einzelhäuser, Baufeld 1 auch Doppelhäuser

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

TH_{max} maximal zulässige Traufhöhe
FH_{max} maximal zulässige Firsthöhe
H_{max} maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen
II Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 32 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche (öffentlich)
Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Wirtschaftsweg
Straßenbegrenzungslinie

5. Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Mischwasserkanal (WAZ "Eichsfelder Kessel")
Trinkwasserleitung (TWZV "Oberes Leinetal")
Telekommunikationskabel (Telekom Deutschland GmbH)
Stromkabel Erdverlegt (TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG)
Stromkabel Freileitung (TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG)

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Maßnahmen im Sinne der Eingriffs- und Ausgleichsbilanz)
rot gekennzeichnet = 1. Änderung

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
1. Änderung neue Grenze (Erweiterung) des räumlichen Geltungsbereiches
Leitungsrechte
Abgrenzungen verschiedener Kompensationsmaßnahmen
zu erhaltende Bäume

9. Ergänzende Planzeichen

Gebäude nach ALKIS

Flurstücke abgetrennt/nicht abgetrennt

Flurstücksnummer

Geländehöhe im m ü. NN

RECHTSGRUNDLAGEN

in der jeweils gültigen Rechtsfassung:

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung (BauNVO 1990)

Planzeichenverordnung (PlanZV)

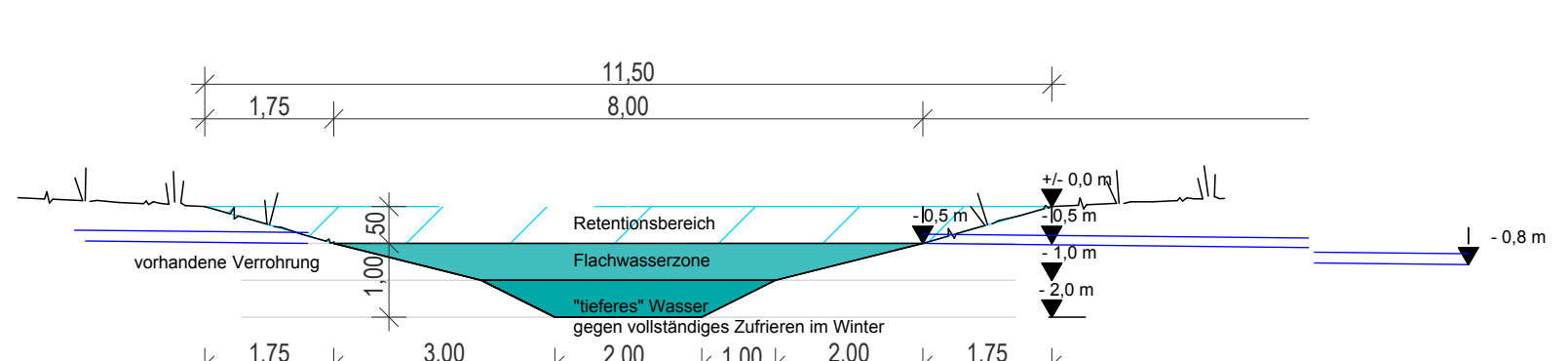
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

Thüringer Bodenschutzgesetz (ThürBodSchG)

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)

Thüringer Bauordnung (ThürBO)

Schemaschnitt A6: Wassermulde



TEIL C VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGS- PLANUNG

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss zum Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 151

Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 1. Änderung zum Vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 151 "Maulhardt, Worbiser Weg" OT Breitenholz beschlossen.

Leinefelde-Worbis, den Bürgermeister Christian Zwingmann

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen von jedermann während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht freigelegte abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 151 "Maulhardt, Worbiser Weg" OT Breitenholz unberücksichtigt bleiben können, durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. bekanntgemacht worden. Den betroffenen Bürgern wurde durch öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis zum Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Leinefelde-Worbis, den Bürgermeister Christian Zwingmann

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Die Beteiligung der von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom Sie sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Leinefelde-Worbis, den Bürgermeister Christian Zwingmann

Satzungsbeschluss

Die 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 151 "Maulhardt, Worbiser Weg" OT Breitenholz, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), Textlichen Festsetzungen (Teil B) und Vorhaben- und Erschließungsplanung (Teil C) wurde durch den Stadtrat Leinefelde-Worbis gem. § 10 BauGB am als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Leinefelde-Worbis, den Bürgermeister Christian Zwingmann

Satzungsbeschluss

Die 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 151 "Maulhardt, Worbiser Weg" OT Breitenholz, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), Textlichen Festsetzungen (Teil B) und Vorhaben- und Erschließungsplanung (Teil C) wurde durch den Stadtrat Leinefelde-Worbis gem. § 10 BauGB am als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Leinefelde-Worbis, den Bürgermeister Christian Zwingmann

Ausfertigung

Die 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 151 "Maulhardt, Worbiser Weg" OT Breitenholz, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), Textlichen Festsetzungen (Teil B) und Vorhaben- und Erschließungsplanung (Teil C) wird hiermit ausgefertigt.

Leinefelde-Worbis, den Bürgermeister Christian Zwingmann

Bekanntmachung

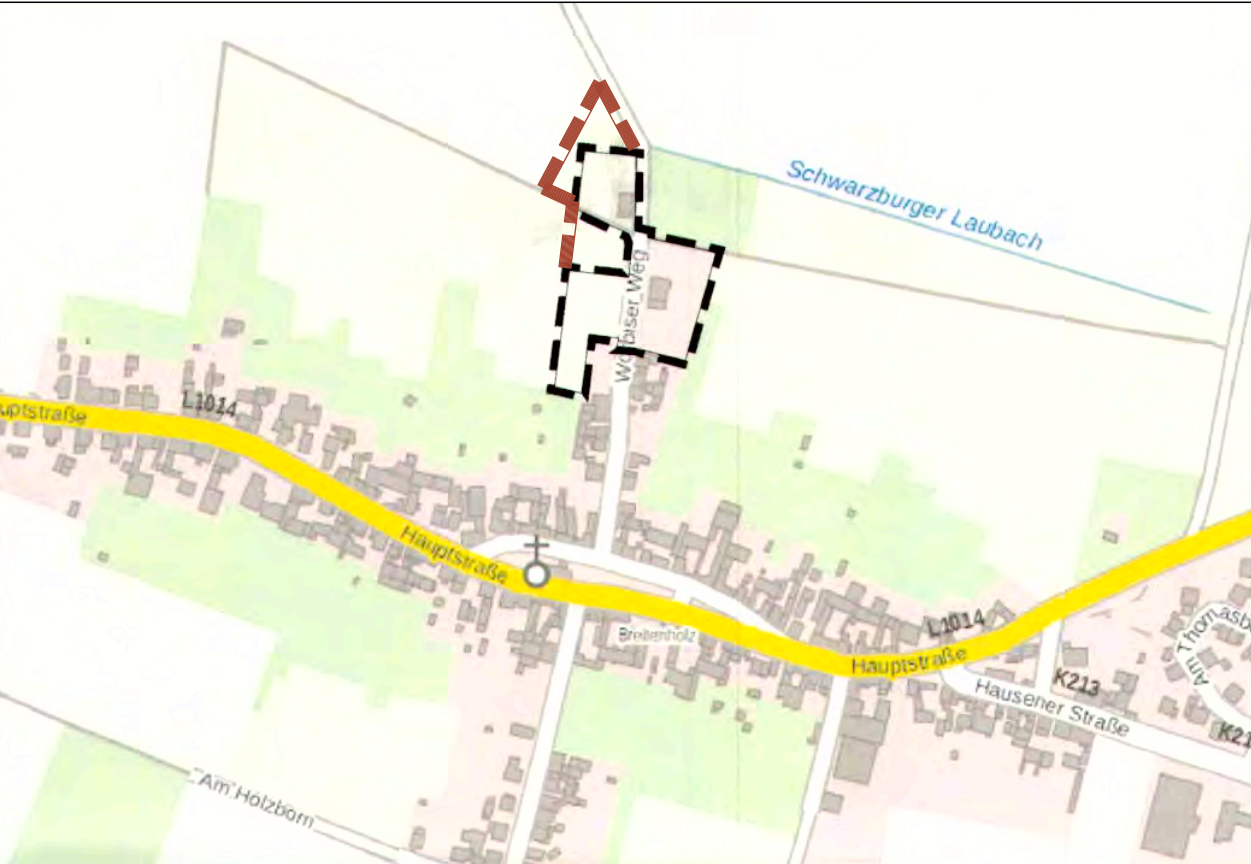
Die Satzung zur 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 151 "Maulhardt, Worbiser Weg" OT Breitenholz, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formfehlern und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Leinefelde-Worbis, den Bürgermeister Christian Zwingmann

Bescheinigung des Thüringer Landesamtes für Bodenmanagement und Geoinformation

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach Stand vom übereinstimmen.

Leinefelde-Worbis, den Referatsbereichsleiter



Plan Nr. -151-1-vb-plan-c-1.ÄNDERUNG

1. Änderung - vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 151 "Maulhardt, Worbiser Weg" OT Breitenholz, Stadt Leinefelde - Worbis

VORHABENTRÄGER

Benno Maulhardt

Worbiser Weg 10,

37327 Leinefelde-Worbis

Grundlage: Bebauungsplan Nr. 151 "Maulhardt, Worbiser Weg" OT Breitenholz, Stadt Leinefelde-Worbis, rechtskräftig seit 03.06.2022.

Vorhaben- und Erschließungsplanung: BfW, GmbH Leinefelde - Dipl.-Ing. Matthias Broomann

Planung: Dipl.-Christoph Ziegler / Freier Landschaftsarchitekt

Planzeichnung: AG/GG

Blattgröße: 118,9 x 84,1 A0

Datum: 18.02.2026

Modifiziert: 1:500

PLANER/INNEN

G2DIOATELIER

Ischenroder Str. 56

37318 Rohrborg

Architekt: Anne Sophie Gläser

Stand: 21.11.2025

Info: +49 177 8979 077

Info: g.zweil@g2d.io

Logo of G2DIOATELIER

Logo of ZWEI