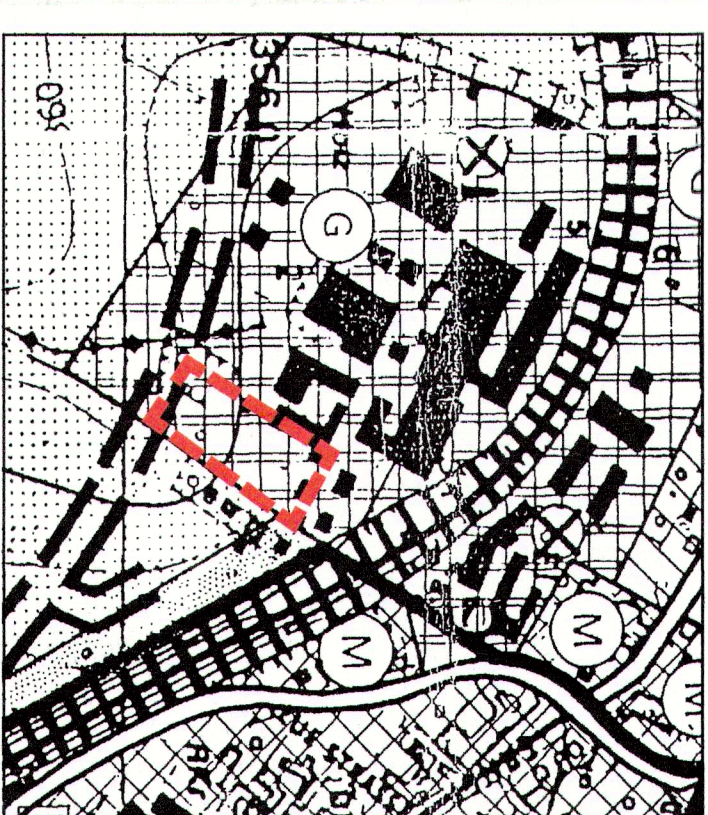


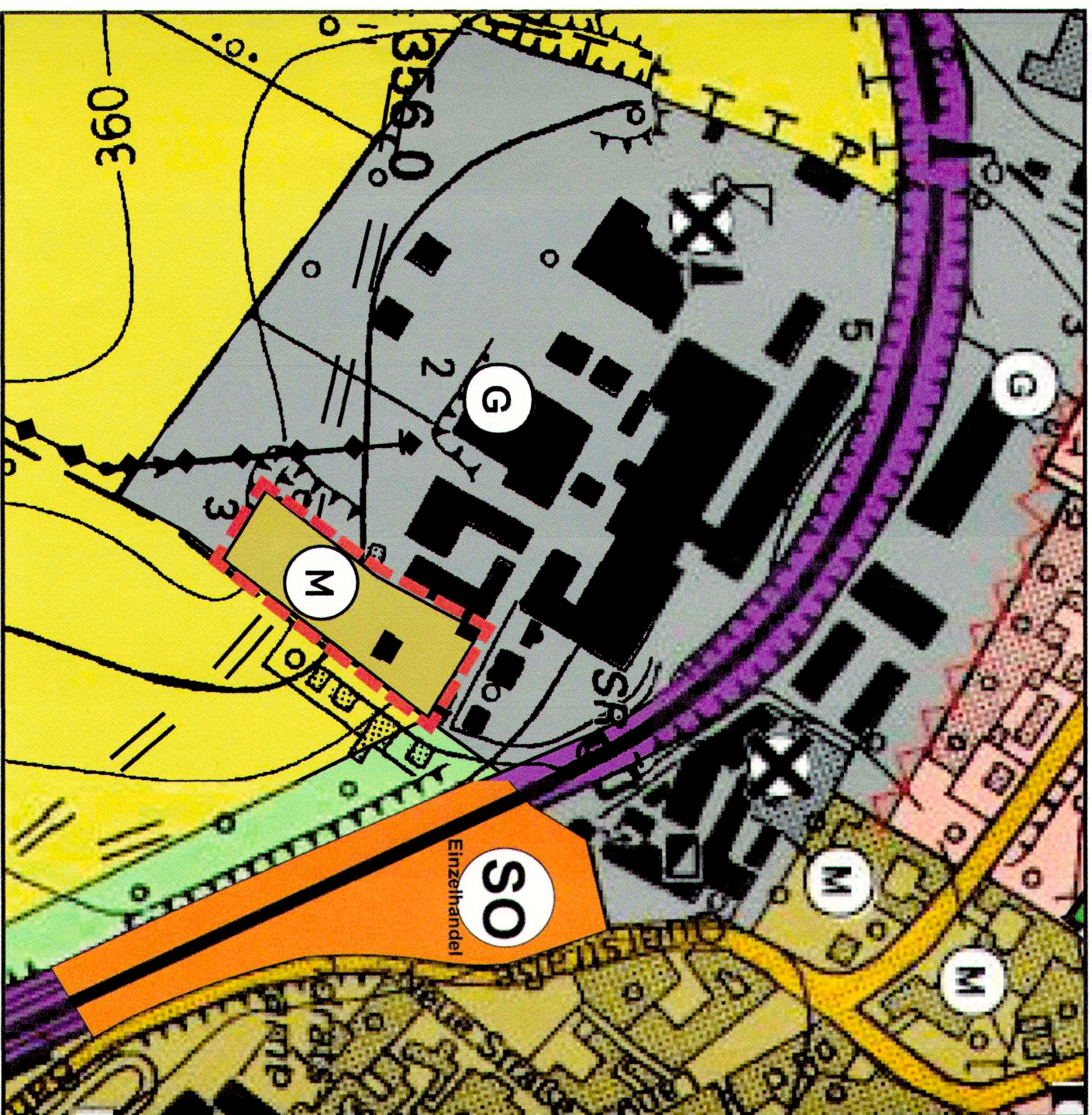
32. Änderung Flächennutzungsplan Stadt Leinefelde-Worbis, OT Worbis im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 133 „Querstraße“, OT Worbis

Planausschnitt aus der Urfassung des Flächennutzungsplanes – M 1:5000



- Art der baulichen Nutzung
gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
gem. §81 - 11 BauNVO
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 u. § 1 Abs. 4 BauNVO)
- Grünflächen
gem. §5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft
gem. §5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

32. Änderung Flächennutzungsplan Stadt Leinefelde-Worbis, OT Worbis – M 1:2500



- Art der baulichen Nutzung
gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
gem. §81 - 11 BauNVO
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 u. § 1 Abs. 4 BauNVO)
 - Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Grünflächen
gem. §5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft
gem. §5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Abb. 1: Auszug aus der Urfassung des Flächennutzungsplan (1998) im Bereich des VB-Plan Nr. 133 „Querstraße“, OT Worbis

Abb. 2: Auszug rechtskräftiger Flächennutzungsplan (2. Änderung) im Bereich des VB-Plan Nr. 133 „Querstraße“, OT Worbis

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat in der Sitzung am 02.12.2019 die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Leinefelde-Worbis im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 133 „Querstraße“, Leinefelde-Worbis, Ortsteil Worbis beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Stadt Leinefelde-Worbis vom 05.12.2019 bis 23.12.2019 sowie am 05.12.2019 im Amtsblatt Nr. 29 der Stadt Leinefelde-Worbis bekanntgemacht worden.

10. JAN. 2022

2. Offenlegungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat in der Sitzung am 29.06.2020 die Änderung des Verfahrens zur 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Leinefelde-Worbis im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 133 „Querstraße“, Leinefelde-Worbis, Ortsteil Worbis beschlossen.

10. JAN. 2022

3. Die frühzeitige Bürger- und Trägerbeteiligung

Die frühzeitige Bürger- und Trägerbeteiligung hat vom 24.08.2020 bis 25.09.2020 gem. § 3 (1) BauGB stattgefunden. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit dem Schreiben vom 21.08.2020 über die Planung informiert und um Stellungnahme gebeten.

10. JAN. 2022

4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 22.04.2021. Sie sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

10. JAN. 2022

5. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dass den Bürgern im Rahmen der Auslegungsvorfahrens auch Gelegenheit zur Erörterung gegeben wird, durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Stadt Leinefelde-Worbis vom 26.04.2021 bis 28.05.2021 sowie am 15.04.2021 im Amtsblatt Nr. 7 der Stadt Leinefelde-Worbis bekanntgemacht worden.

10. JAN. 2022

Leinefelde-Worbis, den

Marko Grosa
Bürgermeister



6. Abwägungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat die von den Bürgern vorgebrachten Anregungen sowie Stellungnahmen der Träger der öffentlichen Belange am 27.09.2021 geprüft und abgewogen. Das Abwägungsergebnis ist den Betroffenen mitgeteilt worden.

10. JAN. 2022

7. Feststellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat in seiner Sitzung am 27.09.2021 die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Leinefelde-Worbis im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 133 „Querstraße“, Leinefelde-Worbis, Ortsteil Worbis beschlossen.

10. JAN. 2022

Leinefelde-Worbis, den

Marko Grosa
Bürgermeister

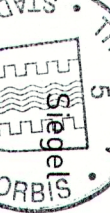


8. Genehmigung

Die Genehmigung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Leinefelde-Worbis im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 133 „Querstraße“, Leinefelde-Worbis, Ortsteil Worbis erfolgte am 16.05.2022 durch das Thüringer Landesverwaltungsamt unter dem Aktenzeichen 300-340-Akt1/2322-1-24092022

Leinefelde-Worbis, den 02.06.2022

Marko Grosa
Bürgermeister

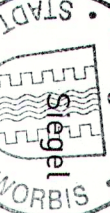


9. Ausfertigung

Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Leinefelde-Worbis im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 133 „Querstraße“, Leinefelde-Worbis, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung, wird hiermit ausfertigt.

Leinefelde-Worbis, den 02.06.2022

Marko Grosa
Bürgermeister



10. Inkrafttreten

Die Bekanntmachung erfolgte am 15.06.2022 im Amtsblatt Nr. 14 der Stadt Leinefelde-Worbis. Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Leinefelde-Worbis im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 133 „Querstraße“, Leinefelde-Worbis, Ortsteil Worbis ist mit der Bekanntmachung rechtskräftig geworden.

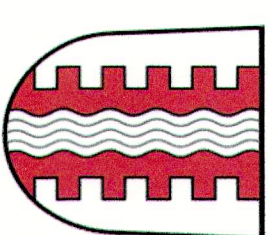
Leinefelde-Worbis, den 16.06.2022

Marko Grosa
Bürgermeister



Die Genehmigung erfolgte unter

Az.: 5090-340-462/12332-1-
24620/2022
Weimar, den 16.05.2022



Stadt Leinefelde-Worbis

Index	Satzung	Entwurf	Vorrentwurf	Art der Fertigstellung/Änderung	gezeichnet	gesehen	Datum
C	Satzung	<i>Feldberg</i>			GH	GH	16.07.2021
B	Entwurf				GH	GH	23.03.2021
A	Vorrentwurf				GH	GH	30.07.2020

32. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 133 „Querstraße“ Stadt Leinefelde-Worbis, OT Worbis

Land Thüringen | Landkreis Eichsfeld | Stadt Leinefelde-Worbis

Planung
Buero Hartmann
Dr. Gunnar Hartmann

An der Hardt 5
37339 Leinefelde-Worbis
Tel: 036074 30551 / 0171 285 4981
Fax: 036074 30552
E-Mail: gh@buerohartmann.com