



ausschnitt grundstücke
432/72 - 432/73 1/1500

Ziel
Schrittweise bauliche Entwicklung zur Neuordnung und Aufwertung des bestehenden Zentralen Platzes an der Schnittstelle von Grüner Achse, Altem Ort und Südstadt als Stadtzentrum
Stärkung der öffentlichen Funktion durch Neuplanung und Zusammenlegung städtischer Verwaltung an neuem zentralen Ort/Liefebahn-Worbe

Städtebau
Anordnung des Zentralen Platzes im Schnittpunkt „Grüne Achse“ und der abwechselnd verlaufenden Wegebeziehung
Zentrale Anordnung der städtischen Verwaltung auf der Fläche der Bibliothek zwischen zentralem Platz und Obergeschossföhle
Häusliche Platzbeziehung durch einen Wohn- und Gewerbeliegel im Osten
Öffnung der Grünen Achse nach Süden durch Abriss des „Blauen Wunders“ und Neustrukturierung der Konrad-Martin-Strasse als Wohntrasse
Freistehendes Verwaltungsgebäude anstelle von „Stadt L“ und Öffnung der Passage zur Birkinger Strasse
Neustrukturierung der Stellplätze unter einem Baumdach

Wegebeziehung/Verkehrsflächen
Spazierweg in der Grünen Achse
im Süden mit Anbindung an Sozialzentrum und Sportflächen über zentralem Platz und Anbindung an alte Stadt und Bahnhof im Norden
Fußweg in Nord-Südrichtung
von Jahnrastasse über Passage mit bestehendem „Tordach“ und öffentlichem/regionalen Funktionen: Archibau, städtische Verwaltung, Obergeschossföhle über Zentralen Platz mit Markt und Festveranstaltungen und dazugehörigen Stellplatzmöglichkeit unter Baumdach bis zu Teichtrassen mit Café, Sommergarten, Spielplatz im Norden
Radweg in Nord-Südrichtung entlang Kiese-Luxemburg-Str. und Konrad-Martin-Str. über Grüne Achse zur Jahnrastasse
Fuß- und Radweg in West-Ost-Richtung von Birkinger Strasse zur Konrad-Martin-Strasse über zentralem Platz
Umfahrung des zentralen Platz für den NIV entlang des Teichs mit Neuausbildung der Anbindung Birkinger Str. (Kreisel)

Baubeschritte
1. BA zentraler Bereich
zentraler Platz/Gewerbeliegel/Anbindung an Birkinger Str.
2. BA nördlicher Abschnitt:
Parkplatz/ Teichtrassen/Anbindung an Birkinger Str./Grüne Achse
3. BA südlicher Abschnitt
Städtische Verwaltung/Verwaltungsgebäude/Konrad-Martin-Str./Grüne Achse



Grundlage: Katasterplan Stadt Leinfelde-Worbis Prj. Nr. 158631			
Projekt:		zentraler platz leinfelde	
Änderungen		Datum	
Bauherr:		Bauherr:	
Stadt Leinfelde-Worbis Bahnhofstr. 43 37277 Leinfelde-Worbis tel.: 03605 206430 fax: 03605 206433 bauamt@leinfelde-worbis.de			
Architekt:		Architekt:	
Martin Hinz Architekt Alti Weg 26 60524 Frankfurt fon.: 069 38998511 fax.: 069 38998511 hlinz@vawg-vorles.de			
Projekt Nr. 140012		Planungsstufe RAHMENPLAN	
Darstellung LAGEPLAN			
Gez. in/ma	Datum 24.04.2015	Maßstab 1:500	Plan Nr. 014-14