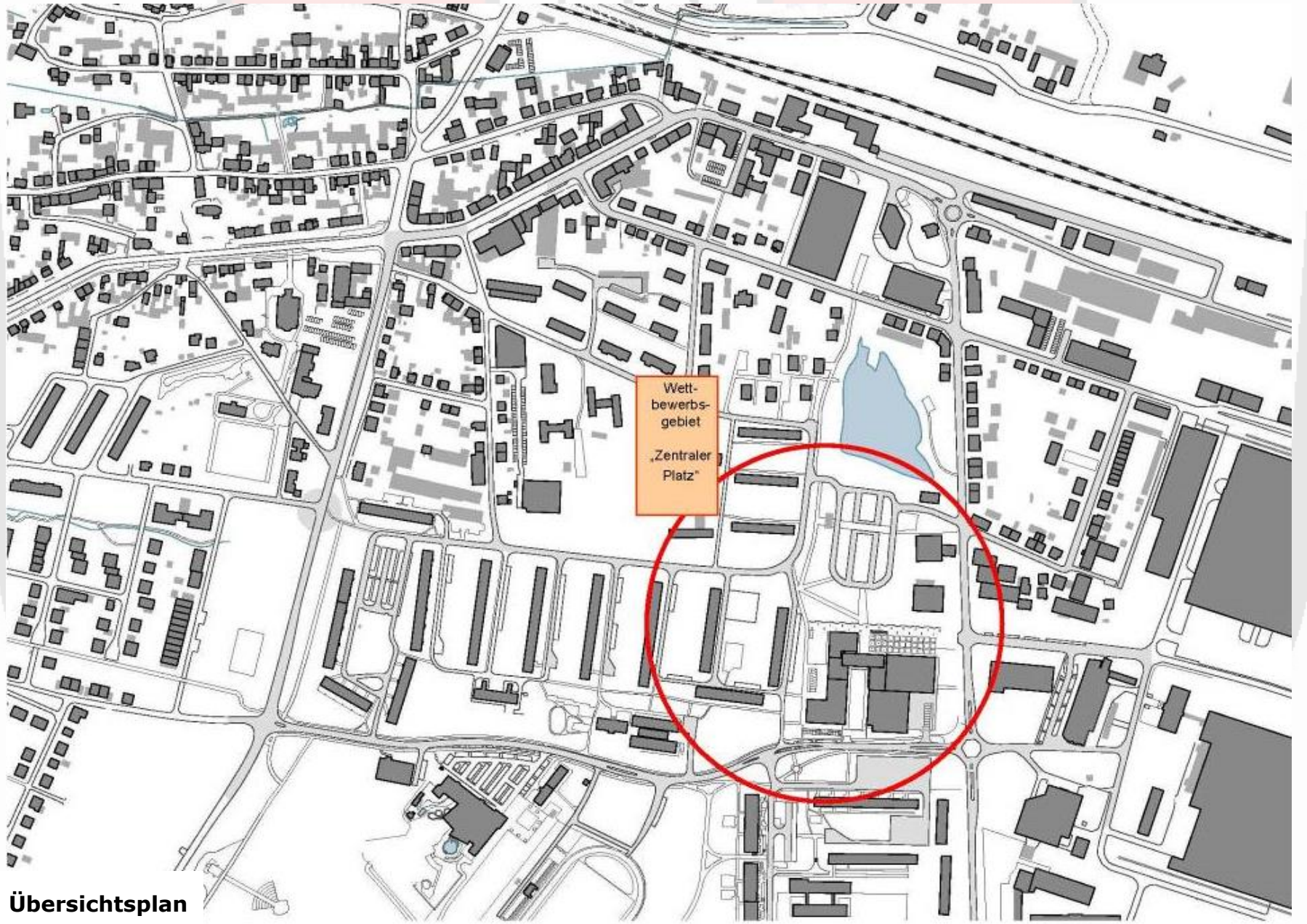


TOP 7: Information zum Ideenwettbewerb "Zentraler Platz"





Übersichtsplan

TOP 7: Information zum Ideenwettbewerb "Zentraler Platz"

Wettbewerbsverfahren

- begrenzt offener städtebaulicher Ideenwettbewerb
- das Verfahren war anonym, der Wettbewerb einstufig
- Beschränkung auf 30 Teilnehmer:

9 Teilnehmer wurden ohne Bewerbung auf Grund ihrer Qualifikation vom Auslober zur Teilnahme eingeladen

die übrigen 21 Teilnehmer wurden anonym ausgelost, davon 3 in einer Bewerbergruppe Junge Büros

Teilnahmeberechtigung: Architekten, Stadtplaner und Landschaftsarchitekten

TOP 7: Information zum Ideenwettbewerb "Zentraler Platz"

Zusammensetzung des Preisgerichts

- Fachpreisrichter
- Herr Prof. Carl **Fingerhuth**, Architekt und Stadtplaner, Zürich
 - Herr Prof. Ulf **Hestermann**, Architekt, Erfurt
 - Herr Prof. Michael **Mann**, Architekt, Erfurt
 - Frau Heike **Roos**, Landschaftsarchitektin, Denstedt b. Weimar
 - Frau Antje **Thiel**, Referentin Städtebau im TMBLV
- Sachpreisrichter
- Frau Barbara **Hahn**, Wohnungs- und Verwaltungs-GmbH, Leinefelde
 - Herr Dietrich **Hertam**, Fraktionsvorsitzende Die Linke, Leinefelde
 - Herr Gerd **Reinhardt**, Bürgermeister Leinefelde-Worbis
 - Herr Gerald **Schneider**, stv. Landrat Landkreis Eichsfeld
- Sachverständige
- Herr Winfried **Ludolph**, Straßenbauamt Nordthüringen
 - Herr Roland **Senft**, Bauamt Leinefelde-Worbis

TOP 7: Information zum Ideenwettbewerb "Zentraler Platz"

Planungsvorgaben

Verbesserung und Ergänzung der Funktionalität der Obereichsfeldhalle im Blick auf ihre Funktion als regionales Kulturzentrum

Neuordnung der gewerblichen Funktionen im Umfeld der Obereichsfeldhalle und am Zentralen Platz

Optimierung der Verwaltungsstrukturen der Stadt Leinefelde-Worbis durch das Zusammenführen verschiedener Verwaltungsabteilungen, die in mehreren Häusern in Leinefelde gegenwärtig ansässig sind, in einem neuen Verwaltungsobjekt mit Entwicklungsperspektiven für den Fall einer administrativen Neuordnung der Region

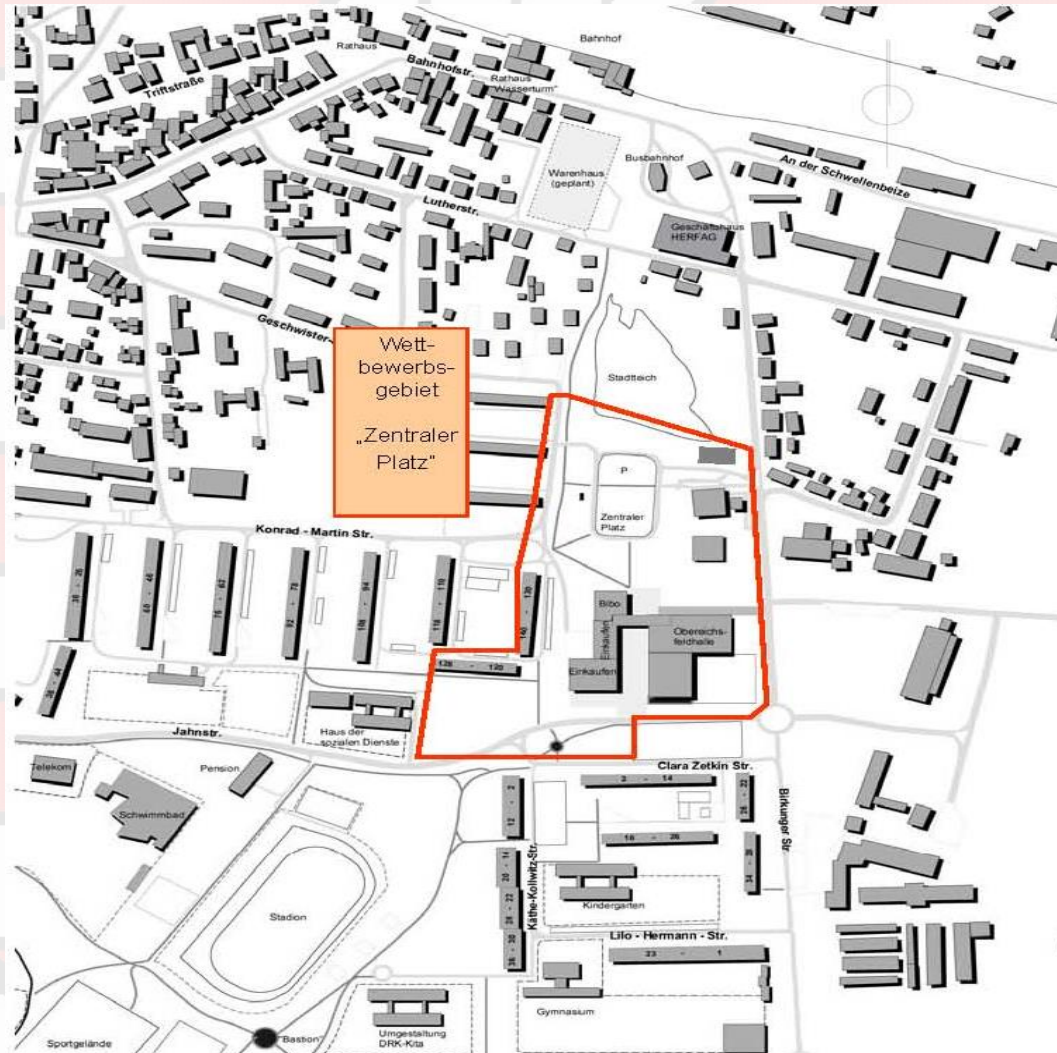
Städtebauliche Fassung des Zentralen Platzes und verbesserte Wegeführung für Fußgänger und Radfahrer entlang der Grünen Achse

Verbesserte verkehrliche Einbindung des Wohngebietes Konrad-Martin- Straße als Rahmenbedingung für die anstehende zweite Modernisierung und evtl. Nachverdichtung der dort gelegenen Wohnungsbestände

TOP 7: Information zum Ideenwettbewerb "Zentraler Platz"

- Gestalterische und funktionale Qualität des Gesamtkonzeptes
- Stadträumliche und funktionale Einbindung und Raumbildung
- Umsetzbarkeit und Anpassungsfähigkeit an verschiedene Bedarfsentwicklungen
- Sinnfälliger Umgang mit der Bestandssituation
- Lage, Gestalt, Funktionsfähigkeit, Entwicklungsstufen des Rathauses
- Plausibilität und Attraktivität der Ergänzungsangebote in den Bereichen Einkaufen, Dienstleistung, Wohnen
- Verträglichkeit des Verkehrskonzeptes mit Anforderungen an Wohn- und Aufenthaltsqualität
- Gestaltung und Nutzungsangebote der Freiräume
- Klimaverträglichkeit und Nachhaltigkeit
- Funktionale und gestalterische Qualität der Ausbildung des Gesamtzusammenhangs „Grüne Achse“

TOP 7: Information zum Ideenwettbewerb "Zentraler Platz"



Lageplan

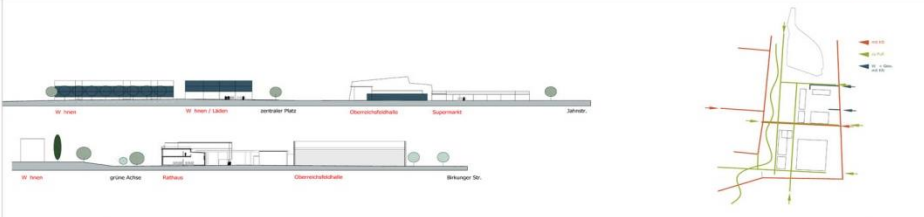
TOP 7: Information zum Ideenwettbewerb "Zentraler Platz"



isometrie / perspective / th usp sa ge



perspektive rethaus / platz



querschnitte n/a/s/w 1/500
1 gsp/ n 1/5000



stadtumbau leinefelde mitte "zentraler platz"

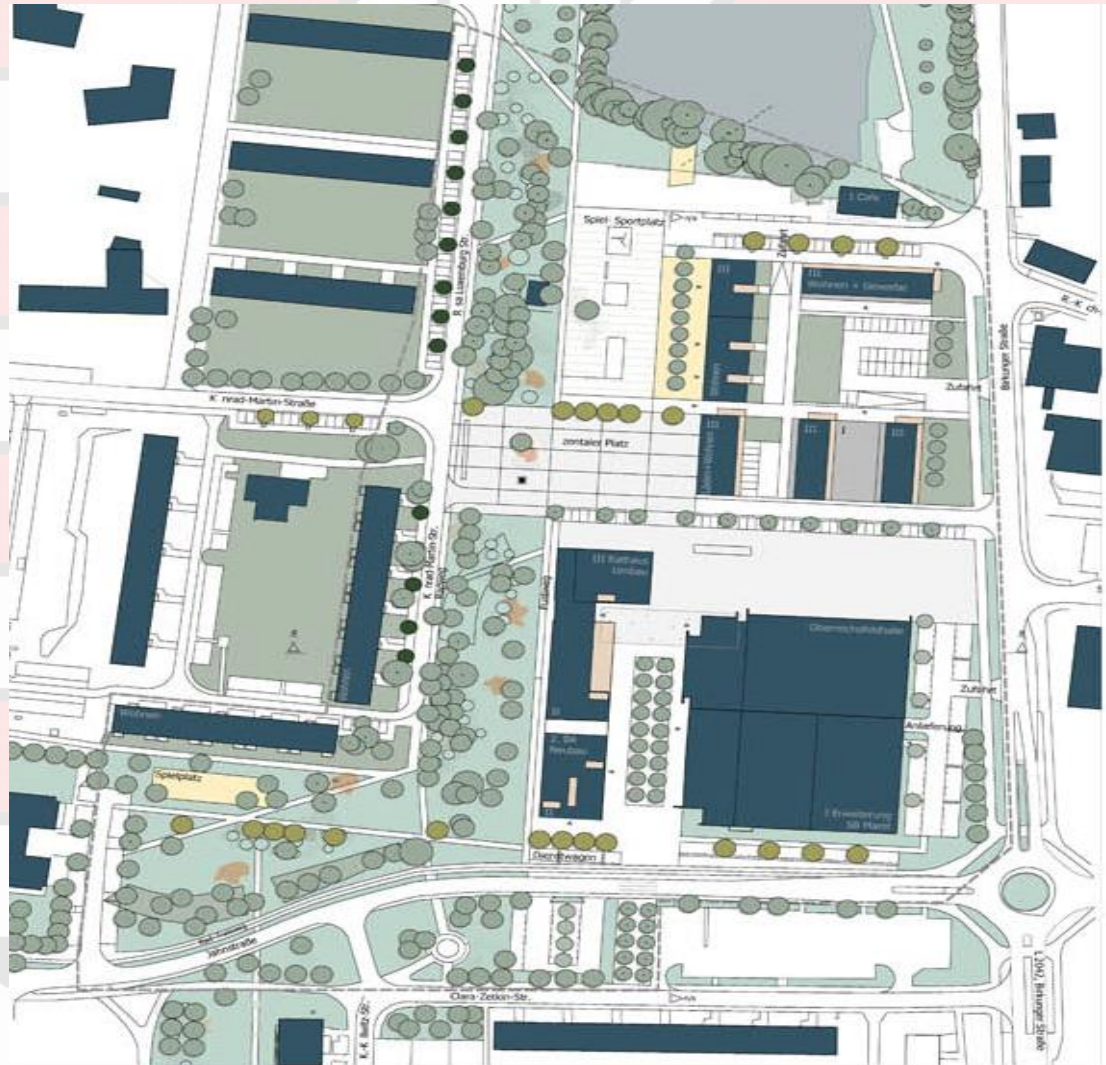
1



stadtumbau leinefelde mitte "zentraler platz"

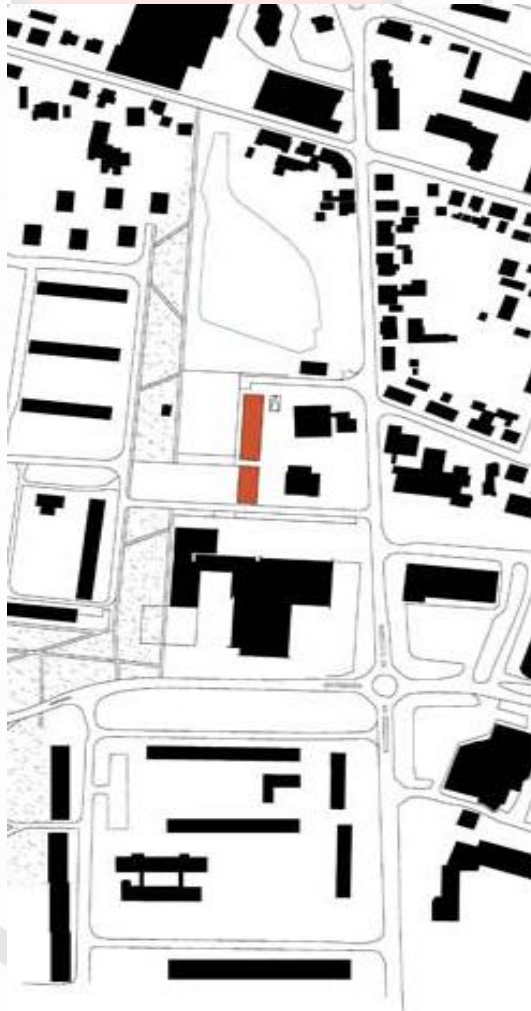
2

TOP 7: Information zum Ideenwettbewerb "Zentraler Platz"

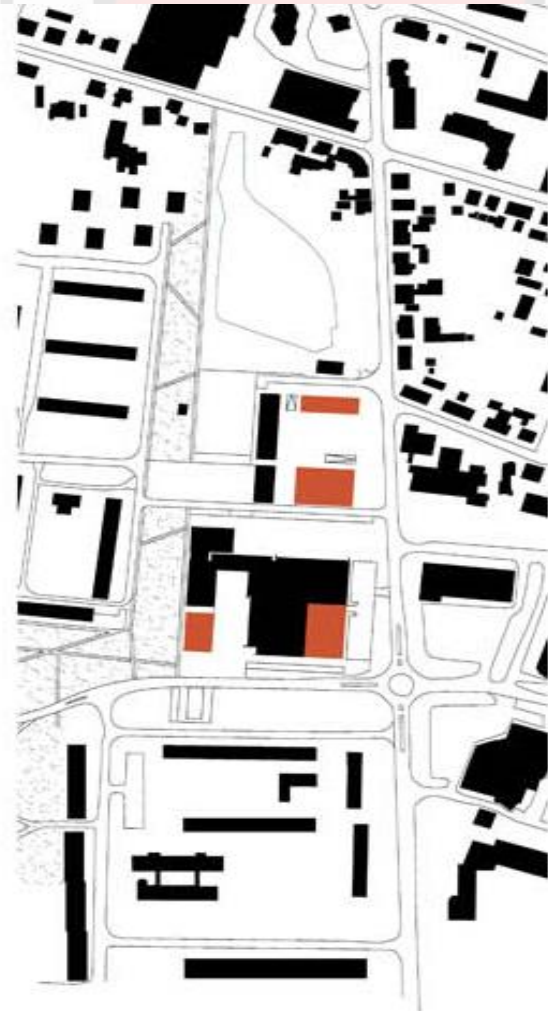


Lageplan

TOP 7: Information zum Ideenwettbewerb "Zentraler Platz"



Strukturplan Baustufe 1



Strukturplan Baustufe 2

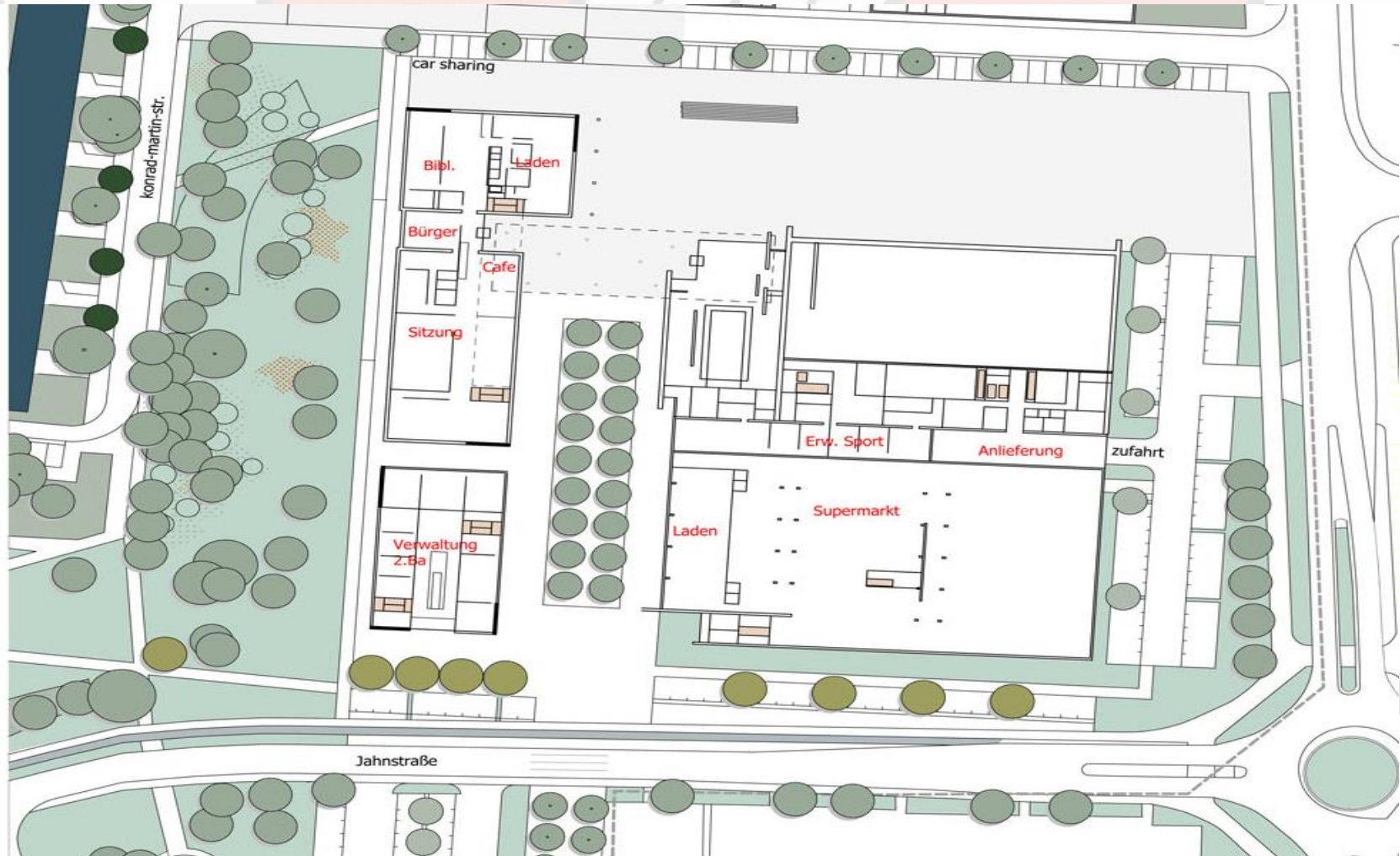
TOP 7: Information zum Ideenwettbewerb "Zentraler Platz"



TOP 7: Information zum Ideenwettbewerb "Zentraler Platz"



TOP 7: Information zum Ideenwettbewerb "Zentraler Platz"



TOP 7: Information zum Ideenwettbewerb "Zentraler Platz"



Perspektive Platz



TOP 7: Information zum Ideenwettbewerb "Zentraler Platz"



Luftbild Bestand

TOP 7: Information zum Ideenwettbewerb "Zentraler Platz"



Planung