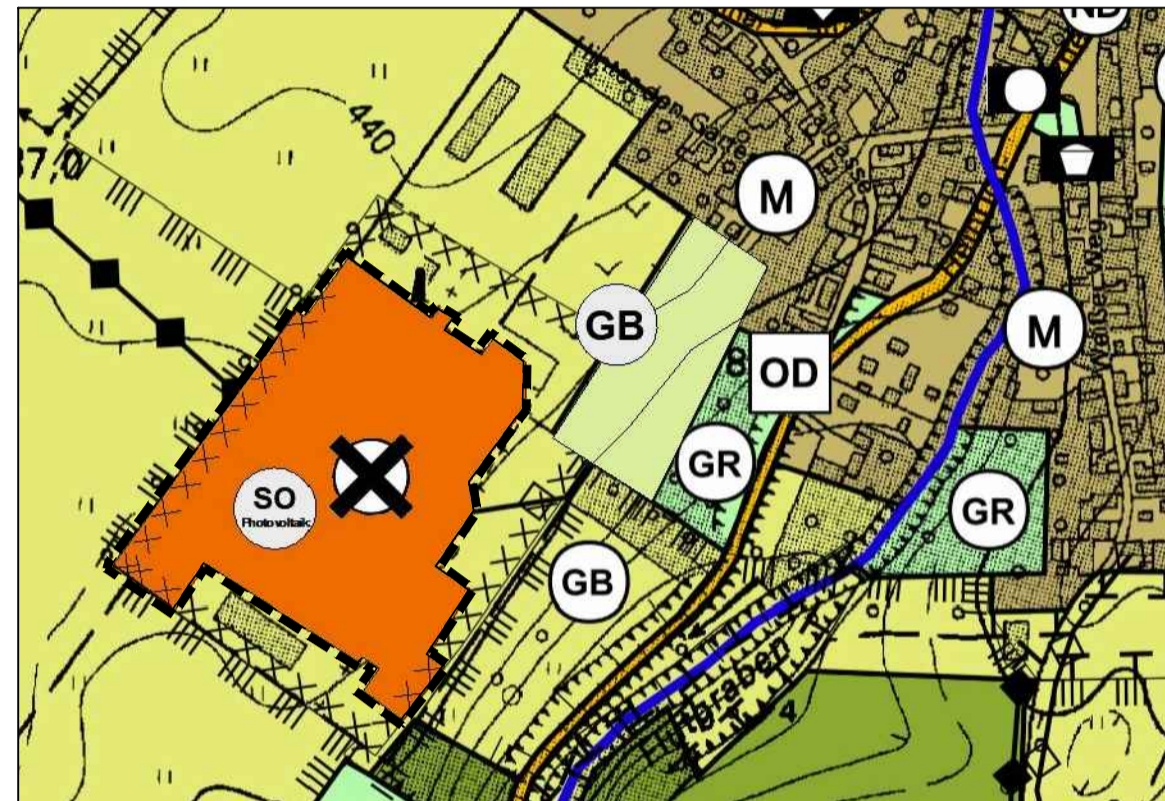
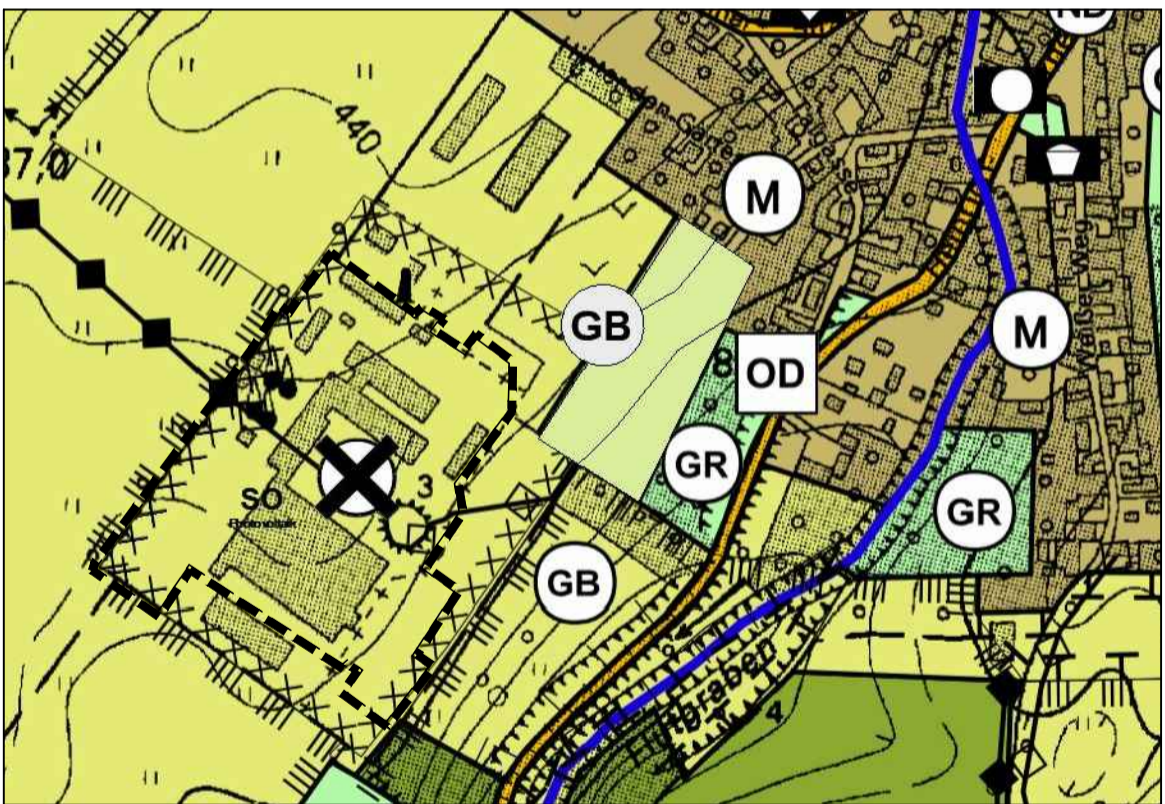


61. Änderung Flächennutzungsplan Stadt Leinefelde-Worbis, OT Kirchhofmied im Bereich des vbBP Nr. 166 "Sondergebiet Photovoltaikanlage/Energieerzeugung"

PLANZEICHNUNG M. 1:5000

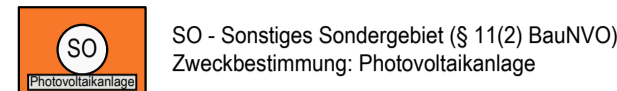


Auszug rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit Kennzeichnung der 61. Änderung

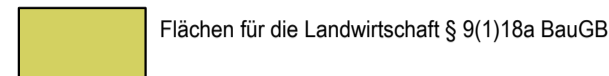


PLANZEICHENERKLÄRUNG

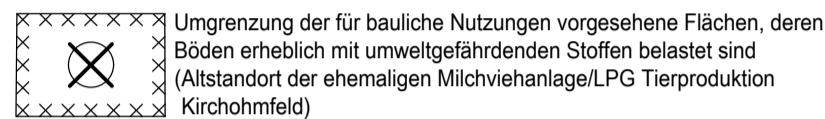
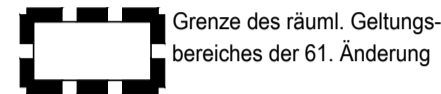
Art der baulichen Nutzung § 5(2)1 BauGB



Flächen für die Land- und Forstwirtschaft § 9(1)18 BauGB



Sonstige Planzeichen



Bemerkung:

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit dem Ursprungsplan!

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I, S. 3634) in der zuletzt geltenden Fassung
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786), in der zuletzt geltenden Fassung
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), in der zuletzt geltenden Fassung
4. Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. S. 49), in der zuletzt geltenden Fassung
5. ThürKO in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), in der zuletzt geltenden Fassung
6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geltenden Fassung
7. Thür. Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatG) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2019 (GVBl. S. 323) in der zuletzt geltenden Fassung
8. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (Wasserhaushaltsgesetz-WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009, (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geltenden Fassung
9. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28. Mai 2019 (GVBl. S. 74), in der zuletzt geltenden Fassung
10. BImSchG (Bundes-Immissionsschutzgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), in der zuletzt geltenden Fassung
11. Thüringer Denkmalschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. April 2004 (GVBl. S. 465, 562), in der zuletzt geltenden Fassung
12. Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen vom 18.04.2017 (BGBl. I S. 905), in der zuletzt geltenden Fassung
13. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), in der zuletzt geltenden Fassung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung

Der Stadtrat Leinefelde-Worbis hat in der Sitzung am 20.03.2023 die Aufstellung der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 166 "Sondergebiet Photovoltaikanlage/Energieerzeugung" Ortsteil Kirchhofmied beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Stadt Leinefelde-Worbis vom bis sowie am im Amtsblatt Nr. erfolgt.

Leinefelde, den Siegel

Auslegung

Die Entwürfe der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 166 "Sondergebiet Photovoltaikanlage/Energieerzeugung" Ortsteil Kirchhofmied sowie der Begründung haben in der Zeit vom 31.07.2023 bis 01.09.2023 und vom 19.10.2023 bis 20.11.2023 während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Stadt Leinefelde-Worbis vom bis sowie am im Amtsblatt Nr. ... und vom bis sowie am im Amtsblatt Nr. bekanntgemacht worden.

Leinefelde, den Siegel

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Den von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 27.07.2023 und Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Leinefelde, den Siegel

Abwägungsbeschluss

Der Stadtrat Leinefelde-Worbis hat die von den Bürgern vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden am geprüft, abgewogen und beschlossen. Das Abwägungsergebnis ist den Betroffenen mitgeteilt worden.

Leinefelde, den Siegel

Feststellungsbeschluss

Der Stadtrat Leinefelde-Worbis hat in seiner Sitzung am den Feststellungsbeschluss zur 61. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 166 "Sondergebiet Photovoltaikanlage/Energieerzeugung" Ortsteil Kirchhofmied beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Leinefelde, den Siegel

Genehmigung

Die Genehmigung der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 166 "Sondergebiet Photovoltaikanlage/Energieerzeugung" Ortsteil Kirchhofmied bestehend aus der Planfassung mit Planzeichnung und Begründung ist mit Verfügung vom unter AZ - siehe unten - gemäß § 6 BauGB durch die Obere Verwaltungsbehörde erteilt worden.

Leinefelde, den Siegel

Ausfertigung

Die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 166 "Sondergebiet Photovoltaikanlage/Energieerzeugung" Ortsteil Kirchhofmied wird hiermit ausgefertigt.

Leinefelde, den Siegel

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 166 "Sondergebiet Photovoltaikanlage/Energieerzeugung" Ortsteil Kirchhofmied ist gemäß § 6 BauGB sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Stadt Leinefelde-Worbis vom bis sowie am im Amtsblatt Nr. bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formfehlern und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) hingewiesen worden. Die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Leinefelde, den Siegel

Maßstab: 1:5000
Planentwurf: Klingebiel
Datum: Juli 2023, Okt. 2023

Entwurf

**61. Änderung Flächennutzungsplan
Stadt Leinefelde-Worbis, OT Kirchhofmied
im Bereich des vbBP Nr. 166
"Sondergebiet Photovoltaikanlage/Energieerzeugung"**

Planung:

