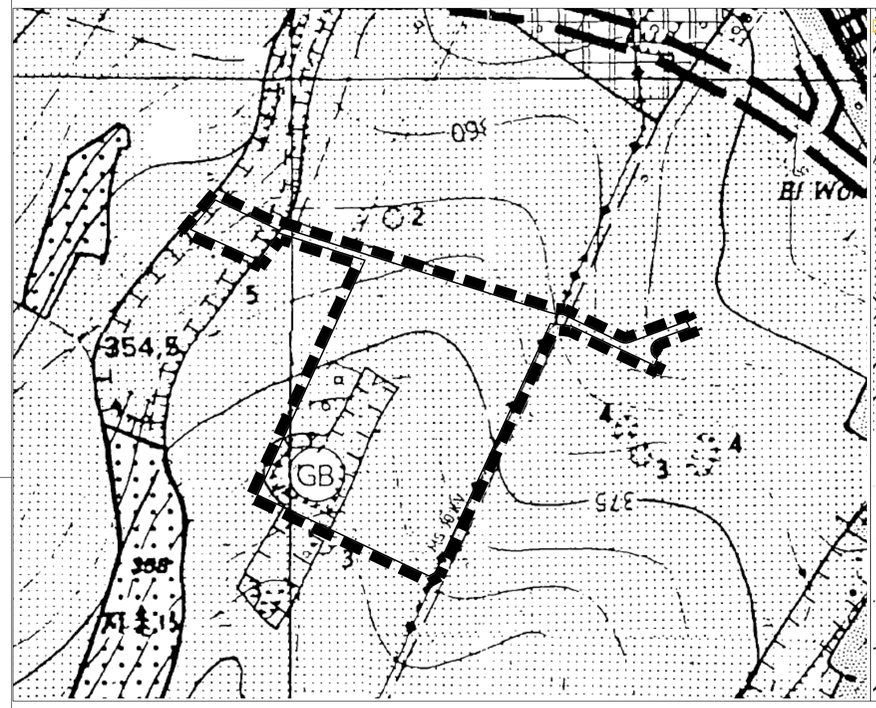
Flächennutzungsplan vor der 4. Änderung



Flächennutzungsplan nach der 4. Änderung

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung [gem § 5 (2) Nr. 1 BauGB]

SO Westernranch — Sonderbaufläche Westernranch

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft [gem § 5 (2) Nr. 10 BauGB]

rechtsverbindlich festgesetzte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, Biotope

Flächen für Versorgungsanlagen [gem § 5 (4) Nr. 1 BauGB]

Abwasser

Flächen für die Landwirtschaft [gem § 5 (2) Nr. 1 BauGB]

Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Öffentliche Verkehrsflächen

Nachrichtliche Übernahme

GB — Besonders geschützte Biotope

Straßenverkehrsfläche besondere Zweckbestimmung (Bestand B247)

Verfahrensvermerke 4. Änderung Flächennutzungsplan

1. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 14.03.2016 den Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 85 "Neuanlage Westernranch"gefasst. Der Beschluss wurde ortsüblich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekanntgemacht.

2. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 25.09.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand am 11.05.2016 im Rahmen einer Anhörungsversammlung statt.

3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 11.04.2016 (Planfassung 04/2016) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

4. Die von der Änderung der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind erneut nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 07.07.2016 (Planfassung 06/2016) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

5. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dass den Bürgern im Rahmen des Auslegungsverfahrens auch Gelegenheit zur Erörterung gegeben wird, durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Stadt Leinefelde-Worbis sowie am 23.06.2016 im Amtsblatt Nr. 18 bekanntgemacht. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung und Umweltbericht hat vom 07.07.2016 bis 08.08.2016 öffentlich ausgelegen.

6. Die von der Änderung der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind erneut nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 24.11.2016 (Planfassung 10/2016) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

7. Die erneute öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dass den Bürgern im Rahmen des Auslegungsverfahrens auch Gelegenheit zur Erörterung gegeben wird, durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Stadt Leinefelde-Worbis sowie am 24.11.2016 im Amtsblatt Nr. 29 bekanntgemacht. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung und Umweltbericht hat vom 16.12.2016 bis 20.01.2017 öffentlich ausgelegen.

Leinefelde-Worbis, den .....

Der Bürgermeister

8. Die erneute öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dass den Bürgern im Rahmen des Auslegungsverfahrens auch Gelegenheit zur Erörterung gegeben wird, durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Stadt Leinefelde-Worbis sowie am ..... im Amtsblatt Nr. … bekanntgemacht. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung und Umweltbericht hat vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

9. Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat die von den Bürgern vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft und abgewogen. Das Abwägungsergebnis ist den Betreffenden mitgeteilt worden.

10. Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat in seiner Sitzung am …….. die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Leinefelde-Worbis, den .....

Der Bürgermeister

11. Die 4. Änderung zum Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Leinefelde-Worbis, den .....

Der Bürgermeister

12. Die Änderung zum Flächennutzungsplan wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Rechtsaufsichtsbehörde zur Genehmigung mit Schreiben vom ..... vorgelegt. Die Genehmigung wurde mit Schreiben vom ..... (AZ.……) erteilt.

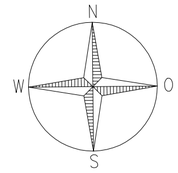
Leinefelde-Worbis, den .....

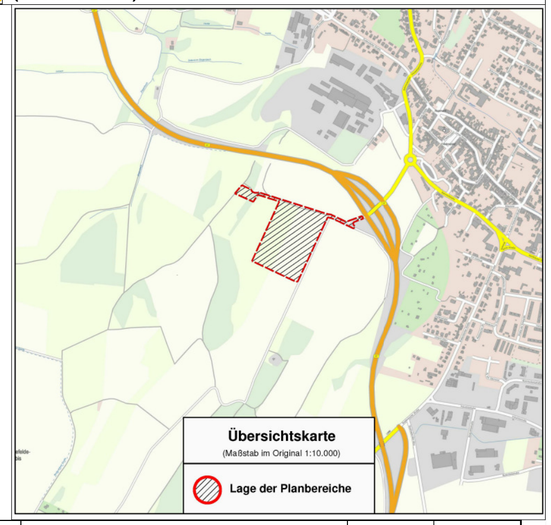
Der Bürgermeister

13. Die Bekanntmachung erfolgte durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Stadt Leinefelde-Worbis sowie am ..... im Amtsblatt Nr. ….. der Stadt Leinefelde-Worbis. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit der Bekanntmachung rechtskräftig geworden.

Leinefelde-Worbis, den .....

Der Bürgermeister





Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
02	Einarbeitung Hinweise 2. Trägerbeteiligung	10/2016	C. Vogler
01	Einarbeitung Hinweise 1. Trägerbeteiligung	06/2016	C. Vogler

Bauvorhaben/Objekt:		Datum:	Name:
4. Änderung des Flächennutzungsplanes zum Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 85 „Neuanlage Westernranch“ in Worbis 37327 Leinefelde-Worbis	Bearbeitet:	03/2017	C.Vogler
	Gezeichnet:	03/2017	C.Vogler
	Geprüft:		
Vorhabenträger: Yvonne Bonda Am Rottersberg 37327 Worbis	Hinweis: Entwurf		
	Maßstab: 1:4.000		
Planinhalt: **Planzeichnung** **Stand: Entwurf - 03/2017**	Proj.-Nr.:		
	Plan-Nr.: 1		

KVU

AI GmbH

ENTWURF – PLANUNG – BAULEITUNG

AI GmbH KVU
Straße der Einheit 85
37318 Uder

Tel.: 036083/472-0
Fax: 036083/472-18
e-Mail: info@ai-gmbh-kvu.de