

Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Leinefelde-Worbis bietet im Ortsteil Kalthohmfeld nachstehende Liegenschaft zum Verkauf an:

Gemarkung Kalthohmfeld, Flur 5, Flurstück 95/18 in Größe von 686 m² - gemäß der in anliegendem Luftbild gelb markierten Fläche.

Grundstücksbeschreibung

Das Eckgrundstück befindet sich im Ortsteil Kalthohmfeld und wird als Bauerwartungsland veräußert. Diese Bewertung resultiert aus einer kürzlich positiv beschiedenen Bauvoranfrage.

Für den Fall, dass dem Erwerber eine Baugenehmigung wider Erwarten versagt wird, wird im notariellen Kaufvertrag ein Rücktrittsrecht zu Gunsten des Erwerbers eingeräumt.

Das Grundstück wird unter der Auflage einer Bauverpflichtung von 3 Jahren - beginnend ab beurkundetem Kaufvertrag - veräußert. Zu Gunsten der Stadt Leinefelde-Worbis wird ein Rückkaufsrecht für den Fall der Nichteinhaltung der Bauverpflichtung dinglich gesichert. Für die Vergabeentscheidung ist die Zustimmung des Stadtrates erforderlich.

Seitens der Stadt Leinefelde-Worbis besteht großes Interesse, jungen Menschen das Leben in den Ortsteilen zu ermöglichen, deshalb sind die Gebote von Familien ausdrücklich erwünscht.

Das Mindestangebot berechnet sich entsprechend des im angrenzenden Wohngebiet geltenden Bodenrichtwertes i. H. v. 15,00 €/m².

Mindestangebot: 10.290,00 €

Bitte richten Sie Ihr schriftliches Angebot bis zum **31.07.2023** an die Stadt Leinefelde-Worbis, Sachgebiet Liegenschaften, Bahnhofstr. 43 in 37327 Leinefelde-Worbis.

Der verschlossene Umschlag ist wie folgt zu kennzeichnen:

**„Angebot Ausschreibung Gemarkung Kaltohmfeld, Flur 5, Flurstück 95/18 –
Bitte nicht öffnen“**

Für Auskünfte zur Ausschreibung bzw. für Vereinbarungen von Besichtigungsterminen steht Ihnen Frau May unter der Tel.-Nr. 03605/200228 oder per Email: d.may@leinefelde-worbis.de zur Verfügung.

gez. Christian Zwingmann
Bürgermeister



Städt. Liegenschaftskarte

Stadt Leinefelde-Worbis
Bahnhofstr. 43
37327 Leinefelde-Worbis

Maßstab
1:1000

Aut. 1:5000

Vermaß.

