

## Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Leinefelde-Worbis bietet im Stadtteil Breitenbach nachstehende Liegenschaft zum Verkauf an:

**Gemarkung Breitenbach, Flur 7, Flurstück 126/2 in Größe von 398 m<sup>2</sup> und eine noch zu vermessende Teilfläche des Flurstücks 127/3 der Flur 7 in der Gemarkung Breitenbach in Größe von ca. 416 m<sup>2</sup> -gemäß der in anliegendem Luftbild gelb markierter Fläche-**

### Grundstücksbeschreibung

Das Eckgrundstück befindet sich im Ortsteil Breitenbach, grenzt an die Ampelkreuzung Worbiser Straße/Otto-Reutter-Straße und liegt gemäß § 6 BauNVO in einem Mischgebiet. Das Flurstück 127/3 ist mit einem abrisssreifen Gebäude in Größe von ca. 255 m<sup>2</sup> bebaut. Auch auf dem Flurstück 126/2 befinden sich Rückstände früherer Bebauungen. Der Erwerber verpflichtet sich, die vorgenannte, auf dem noch nicht trennvermessenen Flurstück 127/3 befindliche, im anliegenden Luftbild grün schraffierte Bebauung innerhalb einer Frist von 2 Jahren – beginnend mit dem notariell vereinbarten Datum des Besitzüberganges - abzureißen und darüber hinaus auf dem Flurstück 126/2 erforderliche Abbrucharbeiten hinsichtlich der Rückstände früherer Bebauungen vorzunehmen. Die Stadt Leinefelde-Worbis wird für den Fall des nicht fristgereichten Abrisses des Objektes durch ein notariell vereinbartes Rückkaufsrecht dinglich gesichert. Der Erwerber verpflichtet sich weiter, die gesamte Fläche des Kaufobjektes zu pflegen und die erforderlichen Entsorgungsarbeiten hinsichtlich Müll etc. vorzunehmen.

Die im anliegenden Luftbild rot umrandete Fläche des Flurstücks 127/3 der Flur 7 in der Gemarkung Breitenbach in Größe von ca. 90 m<sup>2</sup> ist nicht Bestandteil dieser Ausschreibung, da diese Fläche zum Ausbau der Kreuzung Worbiser Straße/Otto-Reutter-Straße in städtischem Eigentum verbleiben soll.

Zwingend dem Angebot beizulegen ist eine detaillierte Darstellung eines etwaigen zukünftig geplanten Projektes, welches neben der angebotenen Höhe des Kaufpreises für die Vergabeentscheidung ausschlaggebend ist. Für die Vergabeentscheidung ist des Weiteren die Zustimmung des Stadtrates erforderlich. Eine mögliche Bauplanung nach Abriss muss sich der umliegenden Bebauung anpassen.

**Mindestangebot: 1,00 €**

Bitte richten Sie Ihr schriftliches Angebot bis zum **07.02.2023** an die Stadt Leinefelde-Worbis, Sachgebiet Liegenschaften, Bahnhofstr. 43 in 37327 Leinefelde-Worbis.

Der verschlossene Umschlag ist wie folgt zu kennzeichnen:

**„Angebot Ausschreibung Gemarkung Breitenbach, Flur 7, Flurstück 126/2 und 127/3 – Bitte nicht öffnen“**

Für Auskünfte zur Ausschreibung bzw. für Vereinbarungen von Besichtigungsterminen steht Ihnen Frau May unter der Tel.-Nr. 03605/200228 oder per Email: [d.may@leinefelde-worbis.de](mailto:d.may@leinefelde-worbis.de) zur Verfügung.

  
Christian Zwingmann  
Bürgermeister



Maßstab  
1:350

Stadt Leinefelde-Worbis  
Bahnhofstr. 43  
37327 Leinefelde-Worbis

proj.: 0306  
planart:

