

Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Leinefelde-Worbis bietet im Stadtteil Leinefelde nachstehende Liegenschaft zum Verkauf an:

Gemarkung Leinefelde, Flur 4, Flurstück 432/43 (2.513 m²); Flur 4, Flurstück 432/44 (667 m²), eine noch zu vermessende Teilfläche Flur 4, Flurstück 432/114 in Größe von ca. 1632 m² und eine noch zu vermessende Teilfläche Flur 4, Flurstück 432/48 in Größe von ca. 160 m² - gemäß anliegendem Luftbild-

Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück befindet sich im Zentrum des Ortsteils Leinefelde und liegt gemäß § 6 BauNVO in einem Mischgebiet. Es ist mit einem stark sanierungsbedürftigen Gebäude der früheren Gaststätte „Stadt L“ bebaut (Gebäude-Grundfläche ca. 1600 m²).

Hinsichtlich beabsichtigter Bauplanungen ist zwingend der bestehende Denkmalschutz des Gebäudes zu beachten. Darüber hinaus verpflichtet sich der Erwerber ein Wegerecht zu Gunsten der Stadt Leinefelde-Worbis auf den neu entstehenden Teilflächen der Flurstücke 432/114 und 432/48 der Flur 4 in der Gemarkung Leinefelde dinglich im Grundbuch zu sichern. Da sich auf dem bebauten Objekt Flurstück 432/43, Flur 4 der Gemarkung Leinefelde die technische Anbindung an die Obereichsfeldhalle befindet und die Nutzung sowie der Zugang der diesbezüglichen Räumlichkeiten für den jeweiligen Eigentümer des Flurstücks 432/48 der Flur 4 in der Gemarkung (Obereichsfeldhalle) gewährleistet sein muss, verpflichtet sich der Erwerber zur Eintragung einer Dienstbarkeit zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Flurstücks 432/48.

Zwingend dem Angebot beizulegen ist eine detaillierte Darstellung des zukünftig auf dem Grundstück geplanten Projektes, welches neben der Höhe des Kaufangebotes für die Vergabeentscheidung ausschlaggebend ist. Für die Vergabeentscheidung ist des Weiteren die Zustimmung des Stadtrates erforderlich. Das geplante Objekt muss sich der umliegenden Bebauung anpassen und ist im Hinblick auf die im Jahr 2025 stattfindende Landesgartenschau bis spätestens bis **31. März 2025** fertigzustellen.

Mindestangebot: 350.000,00 €

Die anfallenden Vermessungskosten hinsichtlich der Grundstücke 432/114 und 432/48 der Flur 4 in der Gemarkung Leinefelde trägt die Stadt Leinefelde-Worbis.

Bitte richten Sie Ihr schriftliches Angebot bis zum **07.02.2023** an die Stadt Leinefelde-Worbis, Sachgebiet Liegenschaften, Bahnhofstr. 43 in 37327 Leinefelde-Worbis.

Der verschlossene Umschlag ist wie folgt zu kennzeichnen:

„Angebot Ausschreibung Stadt L Leinefelde – Bitte nicht öffnen“

Für Auskünfte zur Ausschreibung bzw. für Vereinbarungen von Besichtigungsterminen steht Ihnen Frau May unter der Tel.-Nr. 03605/200228 oder per Email: d.may@leinefelde-worbis.de zur Verfügung.



Christian Zwingmann
Bürgermeister



Stadt Leinefelde-Worbis
Bahnhofstr. 43
37327 Leinefelde-Worbis

Maßstab
1:1.000

52
230
gen.: Obbe
ausw.: